

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 29-04-2020

Mødedato Onsdag d. 29. april 2020 kl. 14:00

Mødested Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til Kommuneplantillæg 02, Fangelvej 98, Broby.....	4
Forslag til Lokalplan 2020-4, Fangelvej 98, Broby.....	5
Kommuneplantillæg 03, SUF Veteranhjem, Ølsted.....	6
Forslag til Lokalplan 2020-5, SUF Veteranhjem, Ølsted.....	8
Forslag til lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark.....	10
Endelig vedtagelse - Delvis Aflysning af Lokalplan nr. 9 - Offentligt område, Overvejen 59, Årslev	12
Nyt vejnavn seniorboliger ved Rynkebyvej 1 Ringe.....	13
Godkendelse af anlægsbevilling til projektet 10 km unik vandrerute på Sydfyn støttet af Friluftspulj	14
Anlægsbevilling til LIFE-projekt: Reintroduktion af tykskallet malermusling i Sallinge Å ved udsæ	15
Beslutning om betaling og behandling af servicevejvisningssager efter ny bekendtgørelse.....	16
Tillægsbevilling - Ekstra Busser.....	18
Ændring af parkeringsforhold på Søgårdsvej og Søvej.....	20
Lukning af Vestkaj.....	22
Godkendelse af brugsaftale på Bittenhus.....	23
Godkendelse af brugsaftale på nyetableret P-plads ved Brændegårds Sø.....	24
Ny affaldsordning for husholdninger.....	25
Endelig vedtagelse af tillæg 2019/2 til Spildevandsplan 2019-2023 -opdatering af spildevandsplan	28
Godkendelse af arealerhvervelse af fællesti langs Assensvej.....	30
Status for byggesager.....	32
Status på byfornyelsespuljer.....	33
Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse.....	34
Pulje til landsbyfornyelse - ansøgninger om nedrivning.....	36
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	37
Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå.....	38
Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne.....	39
Fortsat drøftelse af indsatsområder under udviklingsstrategien ifm. Budget 2021.....	40
Udpegning af repræsentant til § 17.4 udvalg om FN's Verdensmål.....	41
Samspil mellem politik og administration.....	42
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	43
Gensidig orientering.....	44
Orientering fra formanden.....	45
Lukket.....	46

Punkt 54: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt, herunder tillægsdagsorden.

Punkt 55: Forslag til Kommuneplantillæg 02, Fangelvej 98, Broby

01.02.15-P16-2-20

Resume

Forslag til Tillæg nr. 02 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at udlægge området til blandet bolig- og erhvervsformål og give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 02 til Kommuneplan 2020
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. maj 2020 til den 14. juli 2020
3. der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægning for Fangelvej 98, Broby, på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni 2019 (punkt 108). Grundet den på det tidspunkt igangværende kommuneplanrevision, er det først nu muligt at fremsætte planforslagene.

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Vejle. Siden den blev grundlagt i 1989, har virksomheden gradvis vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser.

Den forslåede ramme, FAN.BE.1, giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål, således at virksomheden fortsat kan udvides. Virksomheden har over en årrække foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion på grundet og det vurderes derfor at de planmæssige rammer for sikring af virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted kan sikres ved planlægning for overførsel til byzone, jf. §11b, stk. 4 i Planloven. Formålet med kommuneplantillægget er altså at udlægge planområdet til blandet bolig- og erhvervsformål, der ved vedtagelse af lokalplan overføres til byzone. Herudover fastlægges rammerne for bebyggelsens omfang.

Miljøvurdering

Forslaget til tillæg nr. 02 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med Forslag til lokalplan 2020-4 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 2 Fangelvej 98

Bilag 2 - miljøscreening fangelvej 98

Punkt 56: Forslag til Lokalplan 2020-4, Fangelvej 98, Broby

01.03.03-P19-17-19

Resume

Forslag til lokalplan 2020-4 er udarbejdet med det formål at udlægge området til bolig- og erhvervsformål og give mulighed for udvidelse af den eksisterende virksomhed på Fangelvej 98, Broby. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende Forslag til Lokalplan 2020-4: Fangelvej 98, Broby
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 19. maj 2020 til den 16. juni 2020.
3. der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægning for Fangelvej 98, Broby, på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni 2019 (punkt 108). Grundet den på det tidspunkt igangværende kommuneplanrevision, er det først nu muligt at fremsætte planforslagene.

Smedefirmaet Jack Foged A/S er beliggende knap 3 km nordvest for Vejle. Siden den blev grundlagt i 1989, har virksomheden gradvis vokset sig større og udvidet på baggrund af en række landzonetilladelser. Lokalplanen giver mulighed for, at ejendommen kan anvendes til blandet bolig- og erhvervsformål, således at virksomheden fortsat kan udvides.

Virksomheden har over en årrække foretaget væsentlige investeringer i bebyggelse og produktion på grunden, og det vurderes derfor, at de planmæssige rammer for sikring af virksomhedens fortsatte udvikling det pågældende sted, kan sikres ved planlægning for overførsel til byzone, jf. §11b, stk. 4 i Planloven.

Formålet med lokalplanen er altså at udlægge planområdet til blandet bolig- og erhvervsformål, der ved vedtagelse af lokalplan overføres til byzone. Herudover fastlægges bestemmelser for bebyggelsens omfang og udtryk samt bestemmelser om beplantning for at sikre mindst mulig påvirkning af det omkringliggende landskab.

Miljøvurdering

Forslaget til Lokalplan 2020-4 er screenet sammen med Forslag til Tillæg nr. 02 til Kommuneplan 2019 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1-Lokalplan 2020-4 Fangelvej 98, Broby

Bilag 2 - Miljøscreening - Fangelvej 98, Broby

Punkt 57: Kommuneplantillæg 03, SUF Veteranhjem, Ølsted

01.02.15-P16-3-20

Resume

Forslag til Tillæg nr. 03 til Kommuneplan 2019 er udarbejdet med det formål at give mulighed for, at et veteranhjem kan etableres under hensyntagen til nærmiljø, natur- og landskabsinteresser. Der har været afholdt foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag. Der skal tages stilling til, om kommuneplantillægget skal sendes i høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal holdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at enten:

A) standse den videre planlægning for et veteranhjem i Ølsted

eller

B) godkende forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2019, Offentligt område, Sivkærvej 8 i Ølsted og

- sende forslag til Tillæg nr. 3 til Kommuneplan 2019 i offentlig høring i mindst 4 uger.

- at afholde borgermøde om planforslagene. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen.

- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for et veteranhjem i Ølsted på kommunalbestyrelsesmødet d. 14. januar 2020 (punkt 11)

Den Sociale Udviklingsfond - SUF - har søgt om tilladelse til at etablere og drive et forsorgshjem for veteraner på Sivkærvej 8 i Ølsted. SUF driver et andet identisk forsorgshjem et andet sted i Faaborg-Midtfyn Kommune, og kommunen er kun vidende om, at der er gode erfaringer med det. For at understøtte arbejdet med veteraner yderligere blev planarbejdet sat i gang i januar. Etableringen kræver ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplan for projektet.

Formålet med kommuneplantillægget er at muliggøre etablering af forsorgshjemmet ved at udlægge området til offentlige formål og fastlægge de overordnede bestemmelser for anvendelsen. Området er i dag delvis omfattet af kommuneplanramme Øls.L.1 og er udlagt til landbrugsformål. Det foreslåede kommuneplantillæg vil ophæve kommuneplanrammen Øls.L.1 delvist og ændre anvendelsen af området fra landbrugsformål til offentlige formål.

Kommuneplantillægget vil samtidig udlægge ejendommens areal til et nyt rammeområde; Øls.O.4.

Sivkærvej 8 er en landbrugsejendom, men Landbrugsstyrelsen har givet SUF tilladelse til etablering af et forsorgshjem under forudsætning af, at ejendommen vender tilbage til landbrugsformål, hvis driften af forsorgshjemmet ophører.

Foroffentlighedsfase

Der har været afholdt foroffentlighedsfase og indkaldt ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget, med frist den 10. marts 2020. Der blev afholdt foroffentligheds møde i Ølsted den 24. februar 2020. Her blev tanker om projektet fremlagt og der var god mulighed for at dialog og spørgsmål. Mødet var velbesøgt og der var en god dialog. Forvaltningens opfattelse på baggrund af mødet var, at der var en overvejende positiv holdning til projektet i Ølsted. Kommunen har herefter modtaget et samlet høringssvar fra 44 borgere i Ølsted. De ønsker ikke, at kommunen går videre med planlægningen og vil have projektet stoppet, se bilag 3. Baggrunden for deres henvendelse stammer fra 2002, da borgere i forbindelse med etablering af en anden institution i landsbyen gjorde indsigelse mod flere institutionsbyggerier i Ølsted, da der allerede på dette tidspunkt var mange institutioner i Ølsted i forhold til landsbyens størrelse. Som svar på deres indsigelse, svarede den daværende borgmester og kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en ny samlet lokalplan for hele Ølsted, som skulle sikre, at der ikke kunne etableres flere institutioner eller lignende i Ølsted-området. Lokalplanen blev aldrig gennemført. Se bilag 4 for en kopi af brevet fra den daværende borgmester.

Vurdering

Uanset at den tidligere kommunalbestyrelse i Broby i forbindelse med en sag i 2002 har udtrykt, at de med planlægning ville sikre, at der ikke kunne placeres flere institutioner eller lignende i Ølsted, er det ikke sket. Dette er også årsagen til, at Faaborg-Midtfyn Kommune nu ikke har været vidende om det brev, der blev sendt dengang. Dertil kommer, at en siddende kommunalbestyrelse ikke kan love, at der ikke vil ske ændring i planlægningen i fremtiden. Det er den til enhver tid siddende kommunalbestyrelse, der gennem planlægning kan bestemme, hvad en ejendom kan anvendes til fremadrettet, medmindre der foreligger særlige forhold som fredninger og lignende. Heller ikke, hvis der var blevet vedtaget en lokalplan i forlængelse af sagen i 2002, da lokalplaner kan laves om. Hvorvidt der kan laves ny planlægning det pågældende sted er altså ikke et juridisk spørgsmål, men alene et politisk spørgsmål.

Indsigelsen indeholde ikke nogen argumentation for, hvorfor man ikke ønsker et veteranhjem i Ølsted bortset fra, at man tidligere er blevet stillet i udsigt, at der ikke ville komme flere institutioner og lignende i Ølsted. Det kan være et vægtigt argument i sig selv. Der er ikke nogle planfaglige forhold, der har ændret sig siden planprocessen blev sat i gang. Der er derfor udarbejdet både forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for projektet således, at der fra politisk hold kan træffes beslutning om, hvorvidt planprocessen skal fortsætte eller standses nu.

Der gøres opmærksom på, at SUF har mulighed for at udnytte Sivkærgårds eksisterende bygninger i overensstemmelse med den gældende Lokalplan 31, hvor anvendelsesbestemmelserne for delområde I, hvor Sivkærgård ligger, giver mulighed for: I overflødiggjorte landbrugsbygninger kan kommunalbestyrelsen tillade, at der etableres ikke miljøbelastende lokalt betinget erhverv, fritidsaktiviteter og offentlige institutioner (f.eks. mindre skole).

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 03 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med Forslag til Lokalplan 2020-5 i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Borgerinddragelse

Det anbefales, at der afholdes borgermøde, såfremt det besluttes at sende planforslagene i høring. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen. Det betyder ligeledes at datoen for høringsperiodens forløb og frist for indlevering af høringssvar tilføjes planforslaget efter politisk behandling.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af liste A og V anbefaler indstillingspunkt A overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af liste O, F og B går ind for indstillingspunkt B.

Bilag

Bilag 1 -kommuneplantillæg nr. 03, SUF Veteranhjem, Ølsted

Bilag 2 - Miløscreening SUF veteranhjem

Bilag 3 - Indsigelse modtaget 9. marts

Bilag 4 - Brev fra Borgmester i 2002 vedr. institutionsmømråde i Ølsted

Punkt 58: Forslag til Lokalplan 2020-5, SUF Veteranhjem, Ølsted

01.02.05-P16-11-19

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-05 er udarbejdet med det formål at give mulighed for, at et veteranhjem kan etableres under hensyntagen til nærmiljø, natur- og landskabsinteresser. Der har været afholdt foroffentlighedsfase med indkaldelse af idéer og forslag. Der skal tages stilling til, om lokalplanforslaget skal sendes i høring, om der skal udarbejdes miljøvurdering og om der skal holdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at enten:

A) standse den videre planlægning for et veteranhjem i Ølsted

eller

B) godkende Forslag til Lokalplan 2020-05 for et offentligt område, Sivkærvej 8 i Ølsted og

- sende Forslag til Lokalplan 2020-05 i offentlig høring i mindst 4 uger.

- at afholde borgermøde om planforslagene. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen.

- der ikke udarbejdes miljøvurdering af planforslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for et veteranhjem i Ølsted på kommunalbestyrelsesmødet d. 14. januar 2020 (punkt 11)

Den Sociale Udviklingsfond - SUF - har søgt om tilladelse til at etablere og drive et forsorgshjem for veteraner på Sivkærvej 8 i Ølsted. Ejendommen er ejet af SUF og er beliggende i landzone i Ølsted.

SUF driver et andet identisk forsorgshjem et andet sted i Faaborg-Midtfyn Kommune, og kommunen er kun vidende om, at der er gode erfaringer med det. For at understøtte arbejdet med veteraner yderligere blev planarbejdet sat i gang i januar. Etableringen kræver ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplan for projektet.

SUF ønsker at benytte den eksisterende gårdbebyggelse på Sivkærgård til fællesfaciliteter, administration, værksteder mv og derudover bygge 10 hytter, der skal benyttes som midlertidige boliger for veteraner. Sivkærvej 8 er en landbrugsejendom, men Landbrugsstyrelsen har givet SUF tilladelse til etablering af et forsorgshjem under forudsætning af, at ejendommen vender tilbage til landbrugsformål, hvis driften af forsorgshjemmet ophører.

Formålet med lokalplanen er:

- at muliggøre etablering af et forsorgshjem for veteraner
- at fællesfaciliteter for beboere og ansatte skal placeres samlet i eksisterende bygninger og tilknyttede bygninger, mens beboelseshytter kan placeres spredt på ejendommen af hensyn til beboernes behov for fred og ro.
- at sikre at bebyggelsen i udformning og materialer tilpasses eksisterende bebyggelse, natur og landskab.

Foroffentlighedsfase

Der har været afholdt 14 dages foroffentlighedsfase og indkaldt ideer og forslag til udarbejdelse af kommuneplantillægget, med frist den 10. marts 2020. Der blev afholdt foroffentligheds møde i Ølsted den 24. februar 2020. Her blev tanker om projektet fremlagt, og der var god mulighed for dialog og spørgsmål. Mødet var velbesøgt, og der var en god dialog. Deltagerne fik et overblik over projektet og stillede spørgsmål til SUF og til forvaltningen om lokalplanprocessen. Forvaltningens opfattelse på baggrund af mødet var, at der var en overvejende positiv holdning til projektet i Ølsted. Kommunen har herefter modtaget et samlet høringssvar fra 44 borgere i Ølsted. De ønsker ikke, at kommunen går videre med planlægningen og vil have projektet stoppet, se bilag 3. Baggrunden for deres henvendelse stammer fra 2002, da borgere i forbindelse med etablering af en anden institution i landsbyen gjorde indsigelse mod flere institutionsbyggerier i Ølsted, da der allerede på dette tidspunkt var mange institutioner i Ølsted i forhold til landsbyens størrelse. Som svar på deres indsigelse, svarede den daværende borgmester og kommunalbestyrelsen, at der skulle udarbejdes en ny samlet lokalplan for hele Ølsted, som skulle sikre, at der ikke kunne etableres flere institutioner eller lignende i Ølsted-området. Se bilag 4 for en kopi af brevet fra den daværende borgmester. Lokalplanen blev aldrig udarbejdet og vedtaget.

Vurdering

Uanset at den tidligere kommunalbestyrelse i Broby i forbindelse med en sag i 2002 har udtrykt, at de med planlægning ville sikre, at der ikke kunne placeres flere institutioner eller lignende i Ølsted, er det ikke sket. Dette er også årsagen til, at Faaborg-Midtfyn Kommune nu ikke har været vidende om det brev, der blev sendt dengang. Dertil kommer, at en siddende kommunalbestyrelse ikke kan love, at der ikke vil ske ændring i planlægningen i fremtiden. Det er den til enhver tid siddende kommunalbestyrelse, der gennem planlægning kan bestemme, hvad en ejendom kan anvendes til fremadrettet, medmindre der foreligger særlige forhold som fredninger og lignende. Heller ikke, en vedtagelse af en lokalplan i forlængelse af sagen i 2002 havde sikret det, da lokalplaner kan laves om. Hvorvidt der kan laves ny planlægning det pågældende sted, er altså ikke et juridisk spørgsmål, men alene et politisk spørgsmål.

Indsigelsen indeholder ikke nogen argumentation for, hvorfor man ikke ønsker et veteranhjem i Ølsted i dag bortset fra, at man tidligere er blevet stillet i udsigt, at der ikke ville komme flere institutioner og lignende i Ølsted. Det kan være et vægtigt argument i sig selv. Der er ikke nogle planfaglige forhold, der har ændret sig siden planprocessen blev sat i gang. Der er derfor udarbejdet både forslag til kommuneplantillæg samt forslag til lokalplan for projektet, så der fra politisk hold kan træffes beslutning om, hvorvidt planprocessen skal fortsætte eller standses nu.

Der gøres opmærksom på, at SUF har mulighed for at udnytte Sivkærgårds eksisterende bygninger i overensstemmelse med den gældende Lokalplan 31, hvor anvendelsesbestemmelserne for delområde I, hvor Sivkærgård ligger, giver mulighed for: I overflødiggjorte landbrugsbygninger kan kommunalbestyrelsen tillade, at der etableres ikke miljøbelastende lokalt betinget erhverv, fritidsaktiviteter og offentlige institutioner (f.eks. mindre skole).

Miljøvurdering

Forslag til Tillæg nr. 03 til Kommuneplan 2019 er screenet sammen med Forslag til Lokalplan 2020-5 i henhold til Miljøvurderingsloven, se bilag 2. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget

Borgerinddragelse

Det anbefales, at der afholdes borgermøde, såfremt det besluttes at sende planforslagene i høring. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen. Det betyder ligeledes, at datoen for høringsperiodens forløb og frist for indlevering af høringssvar tilføjes planforslaget efter politisk behandling.

Beslutning

Et flertal i udvalget bestående af liste A og V anbefaler indstillingspunkt A overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af liste O, F og B går ind for indstillingspunkt B.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan SUF Veteranhjem, Ølsted

Bilag 2 - Miløscreening SUF veteranhjem

Bilag 3 - Indsigelse modtaget 9. marts

Bilag 4 - Brev fra Borgmester i 2002 vedr. institutionsmømråde i Ølsted

Punkt 59: Forslag til lokalplan 2020-3 Faldsled Strandpark

01.02.05-P15-2-18

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-3, Faldsled Strandpark er udarbejdet med det formål for at omdanne de tidligere boldbaner ved foreningshuset Den Gamle Skole til et spændende rekreativt område med lege- og opholdsmuligheder og handicapadgang til stranden for byen, foreninger og brugere af stranden og Øhavsstien. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt holdes et borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende Forslag til Lokalplan 2020-3, Faldsled Strandpark:
2. forslaget sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.
3. der afholdes borgermøde om planforslaget. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Proces

Planlægningen af Strandparken har været i gang siden 2018, hvor kommunen besluttede at tage boldbanerne ud af drift. Beboerforeningen har arbejdet med en række forslag, og er blevet enige om det forslag, som er omfattet af forslag til lokalplanen.

Kommunalbestyrelsen har ved budget 2019 godkendt en budgetbevilling til projekt "Faldsled Strandpark". Borgerne bag projektet ønskede at styrke fondsansøgninger for ca. 5 mio. kr. ved at kvalificere projektbeskrivelsen og søge dispensation fra kystbeskyttelseslinjen. Kommunalbestyrelsen besluttede 13. august 2019 (pkt. 262) at fremrykke det forberedende arbejde til 2019. Der er efterfølgende udarbejdet forslag til lokalplan for projektet. Gennemførelse af lokalplanens projekt er betinget af dispensation fra både strandbeskyttelseslinjen og Kystbeskyttelsesloven.

Det er Kystdirektoratet beslutter, om der kan gives dispensation til projektets forskellige elementer og dermed også om lokalplanen kan føres ud i livet. Ansøgning er indsendt til Kystdirektoratet i december 2019. Der forventes 9 måneders sagsbehandlingstid.

Beskrivelse af projektet / lokalplanområdet

Forslag til lokalplan 2020-3, Faldsled Strandpark er udarbejdet med det formål at omdanne de tidligere boldbaner ved foreningshuset Den Gamle Skole i Faldsled til et attraktivt udeområde. Lokalplanen sikrer rammerne for udvikling af et spændende rekreativt område med lege- og opholdsmuligheder og handicapadgang til stranden. Strandparken understøtter foreningernes brug af området, og tilbyder muligheder for ophold og leg. Under gåturen langs Øhavsstien kan offentligheden benytte madpakkehus, strandbad med badehuse til omklædning samt toiletmulighed for brugere af Øhavsstien. Strandparken giver mulighed for, at handicappede kan komme til stranden og helt ned i havet, idet der gives mulighed for anlæg af handicaprampe til strandkanten og en særlig badebro for handicappede.

Ved Budget 2019 blev det godkendt at afsætte 1.350.000 kr til et eksternt budgetforslag fra Faldsled Beboerforening "Faldsled Strandpark". Det samlede budget for projektet er 5,4 millioner kroner. De resterende midler skal søges af Faldsled Beboerforening hos forskellige fonde og puljer. Faldsled Beboerforening arbejder målrettet, seriøst og optimistisk med fondsansøgning og vurderer, at det er realistisk at finde finansiering til det fulde projekt.

Dialog med interessenter

Beboerforeningen har afholdt en række informationsmøder for byen og beboerne om projektet. I opstartsfasen i august 2018 modtog kommunen en klage fra 10 borgere i byen over risiko for støj fra strandparken, og et ønske om, at der ikke skal dispenseres fra Strandbeskyttelseslinjen til Strandparken. På det tidspunkt indeholdt forslaget festtelt og tribune. Disse elementer er nu taget ud af forslaget for at imødekomme naboernes bekymring om støj, ligesom andre elementer er justeret i respekt for naboer.

I forbindelse med høring af Forslag til Lokalplan 2020-3, Faldsled Strandpark anbefales det, at der holdes et offentligt borgermødemøde mandag den 8. juni 2020 kl. 17 i Faldsled. Mødet annonceres i ugeavisen og i høringsbrev til naboerne. Miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 2020-3 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Området er ikke en del af et internationalt naturbeskyttelsesområde, og planen vurderes ikke at påvirke Natura 2000 områder eller bilag IV arter. Lokalplanen giver ikke mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2. Området er omfattet af strandbeskyttelse og bestemmelser om kystbeskyttelse. Projektets gennemførelse er derfor afhængig af dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, Naturbeskyttelsesloven og Kystbeskyttelsesloven fra Kystdirektoratet. Det skønnes ikke, at projektet vil forringe naturen og stranden. Dele af de tidligere boldbaner vil få

bedre biodiversitet ved mere ekstensiv drift af området. Projektet vil samtidigt give bedre offentlig adgang til stranden - også for bevægelseshæmmede.

Borgerinddragelse

Det anbefales, at der afholdes borgermøde, såfremt det besluttes at sende planforslaget i høring. Datoen fastsættes, når det er afgjort hvordan og hvornår, der kan afholdes borgermøder grundet forløbet omkring Corona-situationen. Det betyder ligeledes, at datoen for høringsperiodens forløb og frist for indlevering af høringssvar tilføjes planforslaget efter politisk behandling.

Beslutning

I mødet præsenteredes udvalget for en række justeringer i lokalplanforslaget, udarbejdet med afsæt i ændrede ønsker fra kredsen bag udviklingsprojektet for Faldsled Strandpark.

Udvalget kan godkende disse ændringsforslag, der vedlægges sagen i den videre behandling i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Indstillingspunkt 1 med de i supplerende bilag angivne justeringer samt punkterne 2 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forslag til Lokalplan 2020-3_Faldsled Strandpark_21042020

Faldsled Strandpark - Miljøscreening_26032020

Punkt 60: Endelig vedtagelse - Delvis Aflysning af Lokalplan nr. 9 - Offentligt område, Overvejen 59, Årslev

01.02.05-P16-18-19

Resume

Delvis aflysnings af Lokalplan nr. 9 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med den delvis aflysning af lokalplan nr. 9 er at ændre anvendelse af Overvejen 58, en tidligere tandlægeklinik, fra offentligt formål til boligformål. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage den delvise aflysning af lokalplan nr. 9.

Sagsfremstilling

Forslag til delvis aflysning af lokalplan blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2020 (punkt 12). I forbindelse med kvadratmeteranalysen blev det den 19. februar 2018 besluttet af kommunalbestyrelsen at tandlægeklinikken på Overvejen 58 i Årslev skulle sælges. Den nye mulige ejer af arealet ønsker at arealet fremadrettet kun benyttes til boliger. Derfor er arealet for Overvejen 58 med Kommuneplan 2019 ændret til boligformål. Lokalplan nr. 9 for et offentligt område ved Stationsvej, Tværvej og Overvejen i Sønder-Nærå by blev offentliggjort d. 13. februar 1974 af daværende Årslev Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for udvidelse af offentlige institutioner og anlæg inden for lokalplanområdet. Lokalplanområdet omfatter bl.a. Broskolen afd. Bøgehøj. Den nuværende lokalplan tillader kun etablering af offentlige institutioner og anlæg og ”bygninger der har tilknytning til de der beliggende institutioner.”

Med kommunalbestyrelsens beslutning om salg af ejendommen er det ikke forventeligt at området fremadrettet ønskes benyttet til nye offentlige funktioner. Derfor vurderes det utidssvarende at ejendommen indgår som en del af lokalplanen. Den delvise aflysning af lokalplanen vil give den fremtidige ejer mulighed for at anvende ejendommen til bolig i overensstemmelse med kommuneplanen. Boligformål kan indpasses i området, da der i forvejen er et stort boligområde lige nord for Overvejen og lokalplanområdet.

Forslag til delvis aflysning af lokalplan nr. 9 har været i offentlig høring i perioden 19. januar til 18. februar 2020. Der indkom 1 bemærkning i høringsperioden med følgende punkter:

- Ønske om at medtage naboejendom i den delvise aflysning af lokalplan nr. 9
- Gør kommunen og køber af Overvejen 58 opmærksom på, at der er en delt udgift til spildvandpumpen.

Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen, se bilag 3. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Delvis aflysning af lokalplan nr. 9

Bilag 2 - samlede høringssvar

Bilag 3 - Høringsnotat

Punkt 61: Nyt vejnavn seniorboliger ved Rynkebyvej 1 Ringe

05.02.05-G01-1-20

Resume

Der skal træffes beslutning om, hvilket vejnavn udstykningen til seniorboliger på Rynkebyvej 1 i Ringe skal have

Indstilling

Forvaltningen anbefaler at Teknik og Miljøforvaltningen navngiver vejen i udstykningen enten

- 1) Rynkeby Huse 1,2,3...eller
- 2) Rynkebyvej 1A, 1B, 1C, 1D...

Sagsfremstilling

Det anbefales at vejnavnet for seniorboligerne i den nye udstykning på Rynkebyvej 1 i Ringe kommer til at hedde Rynkeby Huse. Seniorboligerne kan få adressen Rynkebyvej 1A-1X, men der er brug for mange husnumre. Da udstykningen er afgrænset omkring adgangsvejen og bebyggelsen udgør en helhed, så vil det give mening at navngive vænget Rynkeby Huse 1 – 2 – 3 osv. Området omfatter Lokalplan 2018-6, Boligområde ved Rynkebyvej 1, Ringe. Begge vejnavne er lovlige. Rynkebyvej findes også ved Rynkeby ved Kerteminde. Rynkeby Huse findes ikke på Fyn.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 godkendt.

Bilag

Forslag fra Landinspektør til adresser Rynkebyvej

Punkt 62: Godkendelse af anlægsbevilling til projektet 10 km unik vandrerute på Sydfyn støttet af Friluftspuljen under Miljøstyrelsen

04.00.00-P20-7-19

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har søgt og fået 498.700 kr. til projektet 10 km unik vandretur på Sydfyn. Projektet finansieres af pulje fra Miljøstyrelsen og der er brug for en anlægsbevillig indtil pengene hentes hjem efter gennemført projekt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at godkende:

- 1) en anlægsbevilling på 498.700 kr.
- 2) rådighedsbeløb på 498.700 kr. i udgift og 498.700 i indtægt vedr. projektet 10 km unik vandretur på Sydfyn frigives til By, Land og Kultur
- 3) Faaborg-Midtfyn Kommunes medfinansiering på 50.000 kr. finansieres fra stipuljen

Sagsfremstilling

I foråret 2019 udsendte Miljøstyrelsen en pulje til at styrke friluftslivet i områder, der tidligere havde modtaget EU støtte i form af f.eks. pleje eller afgræsning og hvis der ikke dengang havde været mulighed for at søge om midler til rekreative aktiviteter/faciliteter.

I området omkring Haastrup er der 2 steder, der har fået EU støtte. Haastrup Bjerger og Skånemosen. Skånemosen er allerede ved at blive opgraderet med markerede stier fra kommunens egen Stipulje. Faaborg-Midtfyn Kommune købte i 2018 Haastrup Bjerger for at videregive området til Naturstyrelsen. Der er i lokalområdet en stor interesse for at områderne bindes sammen af små lokale stier.

I samarbejde med Naturstyrelsen har Faaborg-Midtfyn Kommune søgt Miljøministeriets Friluftspulje og fået i alt bevilget 498.700 kr.

De 87.000 kr. er specifikt til Haastrup Bjerger og derfor midler som Naturstyrelsen skal forvalte til parkeringsplads, pæle og piktogrammer, bålplads, klaplåger etc.

De resterende 411.700 kr. er til

- Stier mellem de Haastrup Bjerger, Skånemosen, Haastrup by, Øhavsstien, Trebjerg m.v. Altså stier der binder hele området bedre sammen og giver bedre adgang til de to områder med EU-støtte, som er forudsætningen for puljen. Anlæg, pæle, piktogrammer, tinglysning, erstatning m.m.
- Shelterplads i Skånemosen
- Formidling. 2 store kort med stier og info på Dronningeudsigten og Stranges Plads ved købmanden midt i Haastrup.

I projektet indgår en kommunal medfinansiering på 50.000 kr. Disse finansieres fra stipuljen.

Økonomi

Projektet finansieres af puljemidler fra Miljøstyrelsen. De 498.700 kr. i udgift modsvarer de 498.700 kr. i indtægt fra Miljøstyrelsen. Egenfinansieringen på 50.000 kr. til projektet kan afholdes indenfor det allerede afsatte budget i By, Land og Kultur

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag A. Ansøgning. 10 km unik vandretur på Sydfyn

Bilag C. Budget

Bilag B. Kortmateriale

Punkt 63: Anlægsbevilling til LIFE-projekt: Reintroduktion af tykskallet malermusling i Sallinge Å ved udsætning af elritse.

01.05.09-P19-1-18

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til LIFE-projekt: delprojekt Reintroduktion af Tykskallet malermusling i Sallinge Å ved udsætning af elritse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 320.000 kr. i udgift og 320.000 kr. i indtægt til LIFE-projektet; delprojekt Reintroduktion af Tykskallet malermusling i Sallinge Å ved udsætning af elritse.

2. Rådighedsbeløb frigives til By, Land og Kultur.

Sagsfremstilling

Den 29. april 2019 besluttede Teknik- og Miljøudvalget, at kommunen kunne indgå i Næstved Kommunes LIFE-projekt, hvis ændringsansøgningen blev godkendt i EU. Nu har EU godkendt ændringen, og kommunen er dermed kommet med i projektet UC-LIFE, hvor Faaborg-Midtfyn Kommunes projektstrækninger ligger i Sallinge Å. Se TMU dagsorden nr. 74, d. 29/4 2019. Nu søges der om godkendelse af anlægsbevilling til projektet.

Projektet omfatter fire vandløbsstrækninger i Sallinge Å, st. 1.000-2.200 m, st. 5.000-6.000 m, st. 11.700-12.600 m og st. 15.100-15.700 m (se bilag 1). Projektets formål er at udsætte elritser, der er inficeret med muslingelarver fra Tykskallet malermusling. Der udsættes i alt 8.000 elritser over 4 år (2020-2023) fordelt på de fire vandløbsstrækninger.

Inden der udsættes inficerede elritser, er der foretaget en såkaldt baselineundersøgelse, hvor antallet af elritser og gamle skaller af Tykskallet malermusling registreres. Inficering og udsætning af elritse udføres af Fyns Laksefisk, Elsesminde. Da der kun er tale om udsætning af elritse inficeret med muslingelarver vil projektet ikke ændre på de fysiske forhold i vandløbet, og vil dermed ikke påvirke bredejerne negativt i forhold til afvanding.

Projektets økonomi vil være fordelt over årene 2020-2023, og udgangspunktet er, at EU finansierer 60 % af udgifterne, og at der så er 40 % i egenfinansiering (inkl. egne timer). Projektets økonomi for projektområdet i Sallinge Å er ca. 320.000 kr., hvor der så vil være ca. 120.000 kr. i egenfinansiering, heraf vil ca. halvdelen af beløbet blive dækket af egne timer. De resterende ca. 60.000 kr. foreslås forbrugt via Grønt anlæg.

Det er et LIFE projekt med 3 projektparter, Næstved Kommune, Odense Kommune og Faaborg-Midtfyn Kommune.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der ikke er afsat anlægsbevilling til projektet i budgettet. Egenfinansieringen kan afholdes indenfor det allerede afsatte budget til Grønt drift, styrkelse af natur og friluftsliv.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 til anlægsbevilling

Punkt 64: Beslutning om betaling og behandling af servicevejvisningssager efter ny bekendtgørelse

05.14.07-P21-1-19

Resume

Ny lov om kommerciel servicevejvisning betyder at alle nu kan få et servicevejvisningsskilt og at vejmyndigheden kan opkræve betaling for det. De sorte servicevejvisningsskilte udgår, så alle servicevejvisningsskilte fremover er blå/hvide og alle tavler skal være forsynet med et servicesymbol. Teknik og Miljøudvalget skal beslutte hvilken betalingsmodel de foretrækker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter:

1. At alle udgifter vedrørende udskiftning af sorte servicevejvisningstavler, som siden den 25. oktober 2016 har været brugerbetalte, afholdes af forvaltningen.
2. Udgifter i forbindelse med blå tavler afholdes fremadrettet af virksomheden/institutionen således at:
 - a) 1500 kr. pr. skilt der udelukkende skal udskiftes
 - b) 5000 kr. for skilte der skal have ny placering samt udskiftning
 - c) 5000 kr. + 1500 kr. pr. skilt, ved nye ansøgninger
3. Følgende vil blive opkrævet betaling:
 - a) Skoler (private/kommunale)
 - b) Børnehaver (private/kommunale)
 - c) Foreninger (forsamlingshuse, sport, spejdere, arkiver o.lign)
 - d) Private virksomheder
 - e) Kommunale bygninger (dagtilbud, bibliotek, kursuscenter o.lign., Rådhuset)

Sagsfremstilling

Servicevejvisning har før den nye bekendtgørelse været opdelt i sorte og blå/hvide tavler (Bilag 1). De sorte var brugerbetalte og kunne kun bruges til virksomheder i det åbne land. De blå/hvide kunne henvise til haller, skoler, lægehus eller lignende mål. Et krav var dog at det skulle være trafikalt begrundet. De blå/hvide tavler blev betalt af kommunen.

En ny bekendtgørelse omkring vejafmærkning har stor betydning for de eksisterende servicetavler i kommunen.

- De sorte/hvide tavler erstattes af de blå/hvide
- Nye regler for placeringen af tavlerne betyder at mange tavler skal flyttes/fjernes
- Alle tavler skal indeholde et servicesymbol (de mange symboler er vist i bilag 2). Tavler uden symbol skal udskiftes.
 - Findes der ikke et symbol for den pågældende type virksomhed, så skal det designes - pris 2000 kr. der betales til Vejdirektoratet
- Ønskes der endnu et serviceskilt i et kryds, hvor der i forvejen er fire tavler, så skal servicetavlerne samles på én tavle kun med servicesymboler (Bilag 3)

De eksisterende skilte i kommunen skal lovliggøres. De skal lovliggøres når:

1. Der søges om opsætning af et skilt i et kryds, med eksisterende servicevejvisning
2. Et skilt skal udskiftes pga. slitage eller påkørsel
3. Ved ombygning af kryds

D. 25. oktober 2016 (TMU 25/10 2016 - pkt. 103) besluttede TMU at private virksomheder i det åbne land, som ønskede sort/hvid servicevejvisning, kunne få det mod betaling af 5000 kr. Da disse virksomheder inden for 4 år, har betalt for opsætning af skiltene anbefales det at forvaltningen afholder udgifterne i forbindelse med tilpasning til den nye lovgivning.

Fremadrettet skal alle servicevejvisningsskilte være blå/hvide. For at sikre ens behandling af alle ansøgere, anbefales fastholdt, at ansøger betaler et grundbeløb på 5000 kr., som dækker sagsbehandling, indkøb af skilte, opsætning, årlig drift og økonomi til nedtagning. Der kan være forhold, som gør det dyrere. Hvis f.eks. skiltet skal sættes i asfalt eller det er

nogle meget lange navne, hvor både og skilt er væsentligt dyrere. Med en brugerbetaling undgås endvidere ansøgere, som anmoder om et skilt fordi det er "gratis". Og derved vil skiltene ikke komme til at fylde for meget i bybilledet og i det åbne land.

De nye skilte kan placeres ved nærmeste større vej for mål i byen (blå veje i bilag 4) og ved nærmeste rutenummererede vej (gule og orange veje i bilag 4) for mål uden for byen.

Et eksempel på konsekvenser af den nye lovgivning er biblioteket i Nr. Broby/Brobyværk (Bilag 5).

Økonomi

Udgifter til udskiftning af de sorte tavler kan afholdes indenfor driftsbudgettet afsat til skiltning generelt på 120.000 kr., da udskiftningen af servicevejvisningsskilte forventes at vil ske over en 10-15 årig periode.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Eksempel på servicevejvisningsskilte

Bilag 2 - Liste over godkendte symboler

Bilag 3 - Eksempel med 4 tekstskilte

Bilag 4 - Servicevejklasser

Bilag 5 - Biblioteket i Brobyværk

Punkt 65: Tillægsbevilling - Ekstra Busser

13.05.16-P00-2-19

Resume

Der søges en tillægsbevilling til dækning af følgeudgifter der kommer i 1. halvdel af skoleåret 2020/2021 som følge af at folkeskoleloven er blevet ændret. Lovændringen betyder at indskolings eleverne får en lektion før fri tre dage om ugen. På baggrund af en kommunalbestyrelses beslutning indsættes der et tidligere ruteforløb tre dage om ugen, for at sikre hjemtransport. Det er udgiften til denne transport der søges om tillægsbevilling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at bevilge en tillægsbevilling på 5/12 af merudgiften på 1.665.400 kr. lig 693.917 kr. for 1.del af skoleåret 2020/2021 (august - december 2020).

Sagsfremstilling

Folketinget har fra skoleåret 2019/2020 vedtaget at indskolings eleverne i 0-3 klasse skal have en kortere skoleuge. Indskolingens timetal er som følge deraf nedsat med tre timer om ugen. De tre timer er fordelt med en time mandag, tirsdag og fredag.

I indeværende skoleår afholder skolerne overvåget tilsyn med de berørte elever. Sagen er tidligere blevet behandlet i kommunalbestyrelsen den 8 oktober 2019 (sag 328) og den 18. februar 2020 (sag 46).

Kommunalbestyrelsen vedtog den 18. februar 2020, at der skulle indsættes ekstra busser således at eleverne blev kørt hjem efter endt skoledag. Samtidig vedtog Kommunalbestyrelsen et nyt serviceniveau, der dels gav mulighed for længere ventetid på skolen, dels at skolernes ringetider kunne forskubbes inden for et fastlagt interval. (Serviceniveauet er vedlagt som bilag 1). FynBus har på baggrund af det nye serviceniveau planlagt kommende skoleårs busdrift. FynBus' beregninger (Bilag 2) viser at de ekstra busser og afgang vil betyde en ekstraudgift på 1.665.400 kr. pr år. dette tal indreguleres løbende.

Forvaltningen søger i den anledning om en ekstra bevilling på 5/12 af de 1.665.400 kr. til dækning af udgiften i indeværende budgetår. I budget 2021 og frem vil ændringen blive indarbejdet i basisbudgettet.

Generelt har FynBus i deres planlægning af det kommende skoleår kunne få det til at gå op ved at indsætte en ekstra afgang med de eksisterende busser. I Faaborgområdet er der dog nogle vanskeligheder, som i udgangspunktet kræver ekstra busser. Ruterne 310/311 er tidligere blevet kørt af en anden vognmand end den der har hovedkontrakten. Med et forslag om at samle ruterne hos den samme vognmand, har FynBus fået udnyttet ressourcerne bedre og derved kan merudgifterne minimeres. Det er muligt at opsiges kontrakten med den pågældende vognmand. Den nye køreplan vil dog betyde at Øhavsskolen og Bøgebjergskolen vil få lidt længere ventetider (oversigt over ventetider bilag 3)

Alle ventetider holder sig fint inden for det nye serviceniveau. Det skal bemærkes, at en enkel skole skal have ændret ringetiderne, således at de skal møde 5 min. tidligere, dette vil ligeledes kunne ske inden for serviceniveauet. Hvis forøgelsen af ventetiderne skal undgås, vil det betyde, at der sættes en ekstra bus ind, hvilket vil udløse en ekstra udgift. En ekstra bus koster ca. 600.000 kr. samt driftsudgifter. (En sådan løsning vil i givet fald først kunne nå at træde i kraft ved et køreplansskift i december).

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der, som nævnt i budgetopfølgningen pr. 29.2, ikke er afsat budget til buskørslen i forbindelse med Ny lovgivning på skoleområdet. Der gøres opmærksom på, at Kommunalbestyrelsen tidligere har vedtaget en målsætning om at der ikke gives ufinansierede tillægsbevillinger.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kollektiv trafik - Serviceniveau 2020

Skema ekstra afgang alle ruter 0. - 3. klasse tidligere fri man-tirs-fre 2020-2021

Øgede ventetider for elever i Faaborg-Midtfyn Kommune 2020-2021

Punkt 66: Ændring af parkeringsforhold på Søgårdsvej og Søvej

05.09.08-A00-2-19

Resume

Der fremlægges sag om ændring af parkeringsforholdene på Søvej og Søgårdsvej i Ringe. Der skal tages beslutning om, hvorvidt forholdene skal ændres eller forblive som de er.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. Der etableres fem tidsbegrænsede pladser på Søgårdsvej på eksisterende p-areal
2. Der etableres følgende parkeringsmuligheder på Søvej

- a. Fem parkeringspladser i buslommen
- b. 2 x 3 parkeringspladser på kørebanen på Søvej

Sagsfremstilling

Søgårdsvej:

Vejkontoret er blevet gjort opmærksom på, at parkeringspladsen ved Søgårdsvej benyttes som heldagsparkering. Dette medfører, at man fratager borgere, som har lyst til en gåtur rundt om søen, eller patienter til tandlægen og den alm. praktiserende læge, at holde midlertidigt parkeret.

For at understøtte, at der i løbet af dagen er midlertidige parkeringspladser i området ved Ringe Sø, anbefales, at fem af de eksisterende p-pladser ændres til tidsbegrænset parkering på 3 timer (bilag 1).

Tandlæge Charlotte Mogensen er blevet forelagt ønsket om at ændre 5 parkeringspladser uden tidsbegrænsning til tidsbegrænsede p-pladser, og hun er positiv stemt overfor ændringen. Ligeledes har Lægerne Søgårdsvej ingen indvendinger, de ikke oplever problemer da de har deres egen parkeringsplads til deres patienter.

Søvej:

Vejkontoret har modtaget ønske om yderlig parkeringsmulighed langs Søvej.

Som det er i dag, er det lovligt at parkere mellem kl. 17.00-7.00 på den sydlige del af Søvej. Grundet de mange ind- og udkørsler på strækningen og mængden af trafik på Søvej i dagtimerne, gør det det uhensigtsmæssigt at etablere heldagsparkering.

Ud foran søen på vejbane væk fra søen, er der etableret en lang buslomme på 60 meter. Buslommen bliver ofte benyttet af borgere til parkering, hvilket medfører, at busserne kan have problemer med at holde ind, når de skal hente og bringe børn til og fra skolen. For at både at imødekomme ønsket om flere parkeringspladser i midtbyen og kanalisere parkering til et bestemt område, kan etableres en parkeringsbane på 25 meter (svarende til 5 parkeringspladser) i bagerste del af buslommen samtidig med at der stadig vil være plads til en bus i forreste del af buslommen (bilag 2). Ifølge busplanen holder FynBus ind på strækningen mellem 7-9 og 13-16. FynBus har ingen indvendinger mod de fremsatte forslag til ændring i parkeringsforholdene.

Desuden er det muligt at lave parkering på Søvej i vejens vestlige side. Her kan der etableres 2 x 3 parkeringspladser, adskilt af 15 meter vigeplads (bilag 2).

Der er d. 21/11 - 28/11 2019 foretaget en trafikmåling på strækningen, som indikerer at den største spidsbelastning af trafikken er i tidsrummet 15-17 på hverdage. Fyns Politi vurderer at trafikbelastningen ikke giver problemer, hvis der samtidig parkeres på Søvej i de parkeringsfelter, som angivet i bilag 2. På den baggrund har Fyns Politi givet samtykke til etablering af parkeringen på Søvej, som heldagsparkering.

Hvis parkeringsfelterne etableres, vil Vejafdelingen udføre løbende tilsyn på strækningen, primært i morgen- og eftermiddagstimerne. Skulle der mod forventning opstå problemer i med parkeringen i spidsbelastningstimerne, vil der kunne laves tiltag for at afhjælpe det.

Fyns Politi oplyser at de evaluere parkeringen efter 1-2 år.

Udgiften for henholdsvis skiltning, samt afmærkning- og spærreflader for parkeringen ved buslommen og afmærkning på Søvej vil udgøre en samlet pris på 10.000 kr.

Økonomi

Udgifter til skilte og afmærkning kan afholdes indenfor det afsatte driftsbudget på vejområdet.

Beslutning

Genbehandles.

Bilag

Bilag 1 - Tidsbegrænsede pladser på Søgårdsvej

Bilag 2 - Parkering på Søvej

Punkt 67: Lukning af Vestkaj

05.01.22-P00-1-19

Resume

På kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar 2020 besluttede kommunalbestyrelsen, at arbejdet med at lukke Vestkaj for kørende trafik skulle igangsættes med en høring til de berørte aktører. Der er i høringsperioden indkommet et hørings svar. Kommunalbestyrelsen skal tage endelig stilling til en permanent lukning af Vestkaj for kørende trafik.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at Vestkaj lukkes for kørende trafik.

Sagsfremstilling

I foråret 2019 besluttede kommunalbestyrelsen at lukke Vestkaj i en forsøgsperiode hen over sommeren 2019, for at skabe mere byliv og flere aktiviteter på havnen.

Kommunalbestyrelsens intentioner ved beslutningen af den midlertidige lukning var bl.a., at Vestkajs omdannelse til havnepromenade ville skabe nye opholdsmuligheder, og nye muligheder for midlertidige aktiviteter, samt øge sikkerheden for legepladsens brugere.

Efter lukningen blev der evalueret på forsøget med et offentligt evalueringsmøde d. 23. september 2019, hvor både havnens og byens borgere deltog. Hen over sommeren blev der desuden gennemført løbende interviews med turister og brugere af Vestkajen. Den samlede evaluering gav langt overvejende meget positive tilbagemeldinger på sommerens lukning. Herudover har både borgere, virksomheder og gæster i Faaborg taget rigtig godt imod lukningen og det har givet området mere liv.

Flere borgere italesatte muligheden for en permanent lukning af Vestkaj, da området kan bruges ud over sæsonen, både som promenade, og give øget sikkerhed i forhold legepladsens adgangsforhold, samt anvendes til markeder, udstillinger og ophold på gode dage, samt lignende (midlertidige) aktiviteter.

Lukningen medførte dog også mindre gener fra grusvejen, som støvede i tørre perioder. Der er derfor udtrykt ønske om at opgradere vejen fra grus til asfalt. På kommunalbestyrelsens møde d. 14. januar blev der derfor bevilliget midler til at asfaltere vejen.

Der har været gennemført en arkitektkonkurrence for Faaborg havn og by. En lukning af Vestkaj står ikke i vejen for realisering af vinderteamets forslag.

Forslag til lukning af Vestkaj er sendt i høring til de berørte parter, og der er i høringsperioden indkommet et enkelt hørings svar. Hørings svaret indeholder en accept af vejlukningen, såfremt der kan godkendes en udvidelse af Røgericafeen på Vestkaj 3.

I forlængelse af hørings svaret anbefaler forvaltningen, at betragte hørings svaret som 2 sager og at ønsket om udvidelse af Røgericafeen derfor håndteres som en særskilt sag.

Forvaltningen anbefaler en permanent lukning af Vestkaj, som kan bibringe området flere bylivsaktiviteter. Hørings svaret er vedlagt.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Høring omkring lukning af Vestkaj

Punkt 68: Godkendelse af brugsaftale på Bittenhus

13.07.00-G10-1-18

Resume

Aftalen om Trente MÅ, lles brug af Bittenhus har hidtil vÃ|ret mundtlig. PÃ¥ grund af den kommende udvikling af Bittenhus finder forvaltningen det hensigtsmÃ|ssigt at skriftliggÃ|re brugsaftalen. Den skriftlige brugsaftale skal godkendes af Teknik- og MiljÃ|udvalget. Å

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og MiljÃ|udvalget godkender brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og I/S Trente MÅ, lle.

Sagsfremstilling

Faaborg-Midtfyn Kommune kÃ|bte Bittenhus tilbage i 2012 og overdrog driften til Trente MÅ, lle, som Å driver naturskole pÃ¥ stedet. Å Trente MÅ, lle har siden Å overtagelsen Å stÃ¥et for al drift og vedligehold af stedet uden en nedskreven aftale. Dette har fungeret fornuftigt og har ikke givet anledning til uoverensstemmelser.

Å Trente MÅ, lle har fokuseret pÃ¥ drift af naturskolen mere end pÃ¥ vedligeholdelse af bygningerne Å og Bittenhus trÃ|nger nu til en mere struktureret vedligeholdelsesplan for sikre bygningerne pÃ¥ sammen kvalitetsniveau som kommunens Å, vrige bygningsmasse.

Å Trente MÅ, lle arbejder pÃ¥ en udvidelse af aktiviteterne pÃ¥ Bittenhus, sÃ¥ledes der ogsÃ¥ skal vÃ|re Kystakademi pÃ¥ stedet. Det vil betyde anlÃ|g af nye faciliteter i form af to nye mindre bygninger. Et projekt kommunen stÃ|tter med 1 mill. (ved budget 2019) ud af et samlet budget Å pÃ¥ 5,3 millioner kr.

Å Forvaltningen finder derfor at der er Å brug for en skriftliggÃ|relse af aftalerne om brugen og vedligeholdelsen af Bittenhus som kommunal bygning.

Samtidig Å, nsker Faaborg-Midtfyn kommune selv at have ansvaret for egen bygningsmasse. Kommunens ejendoms kontor overtager i denne forbindelse ansvaret for vedligeholdelsen af Bittenhus - i dialog med Trente MÅ, lle.

Å Trente MÅ, lle skal betale et fast Ã¥rligt belÃ|b for at bruge Bittenhus. Prisen er udregnet og fastsat af Ejendomskontoret og lyder pÃ¥ 85.472 kr. om Året og indeholder indvendig og udvendig vedligeholdelse af bygningsmassen, tekniske installationer samt vedligeholdelse af vej og grÃ|nne omrÃ|der. Derudover betaler Trente MÅ, lle selv for el, vand og varme.

Brugsaftalen revideres nÃ¥r Kystakademiet (og dermed de to nye bygninger) stÃ¥r fÃ|rdige.

Ã|konomi

Forvaltningen bemÃ|rker at Trente MÅ, lle betaler drift og vedligeholdelsesomkostningerne pÃ¥ Bittenhus pÃ¥ fastsatte 85.472 kr. Ã¥rligt til Ejendomskontoret. Trente MÅ, lle betaler selv for el, vand og varme.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brugsaftale incl. kort over Bittenhus og udregning af vedligeholdelsesomkostninger

Punkt 69: Godkendelse af brugsaftale på nyetableret P-plads ved Brændegårds Sø

05.09.00-P20-1-19

Resume

I samarbejde med Brahetrolleborg Gods vil Faaborg-Midtfyn Kommune etablere p-plads ved Brændegårds Sø på Brahetrolleborg Gods areal, hvor der kommer mange fuglekiggere. Der skal laves en brugsaftale på p-pladsen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, brugsaftalen mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg Gods.

Sagsfremstilling

Der kommer mange fuglekiggere ved Brændegårds Sø. Faaborg-Midtfyn Kommune har i mange år haft infoskilte om søens fugle stående på stedet og ønsker nu også at henvise til stedet i den nye Naturoplevelsesfolder.

Parkering og ophold foregår i dag i rabatten af vejen. Med flere besøgende og med en del tung trafik og trafik med høj fart på den i forvejen smalle vej, er dette ikke en trafiksikker løsning. Samtidig går det ud over rabatten, der køres op og ødelægges. Der er brug for tydeligt at få adskilt de bløde og de hårde trafikanter fra hinanden. Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg Gods er gået sammen om en løsning, således Brahetrolleborg Gods lægger jord til p-pladsen og kommunen etablerer en mindre grus p-plads til 6 biler og en lille opholdsplads til fuglekiggeerne.

Etablering af P-pladserne vil ikke påvirke de givne naturværdier i området.

Der er lavet et udkast til brugsaftale mellem Faaborg-Midtfyn Kommune og Brahetrolleborg om p-pladsen, som nu skal godkendes (bilag 1)

Omkostningen til etablering af P-pladsen beløber sig til ca. 30.000 kr. Samtidig laves der kantbegrænsning og vejbrønd til afledning af vejvandet til ca. 67.000 kr., hvilket længe har været et problem på stedet. Begge poster finansieres af budget for vejdrift.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at udgiften til etablering af P-plads og vejforbedringer på i alt ca. 97.000 kr. kan afholdes indenfor det allerede afsatte budget i By, Land og Kultur.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Brugsaftale og tegning. Parkeringsplads ved Brændegårds Sø

Punkt 70: Ny affaldsordning for husholdninger

07.18.06-K08-6-19

Resume

Forslag til ny affaldsordning for dagrenovation (se også sag nr. 364 på Kommunalbestyrelsens møde d. 12. november 2019) har nu været i offentlig høring og der er modtaget 43 høringssvar. Høringssvarene præsenteres og kommenteres af Forvaltningen.

Der skal træffes beslutning om endeligt valg af ny affaldsordning, som skal øge genanvendelsen af dagrenovationsaffald fra husholdninger.

Ud fra en samlet vurdering i forhold til genanvendelsesmål, økonomi og praktiske forhold - herunder også storskalafordele i en fælles fynsk løsning for håndtering af det indsamlede affald - anbefales det at godkende det fremlagte forslag til ny ordning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- godkende indførelse af den nye indsamlingsordning for dagrenovation, som FFV Renovation A/S har foreslået og som er beskrevet i dette dagsordenspunkt, i Faaborg-Midtfyn Kommune

Endvidere i forlængelse af høringssvarene, at:

1. Forvaltningen optager dialog med FFV Renovation A/S med henblik på at sikre valg af diskrete beholderfarver
2. der som udgangspunktet ikke indføres ekstra sommertømninger af beholderen med mad- og restaffald
3. der ikke laves en midlertidig separat husstandsindsamling af plastaffald
4. der arbejdes videre med at udvikle pladsmæssigt gode løsninger i Faaborg midtby, hvor pladsforholdene nogle steder kan give udfordringer.
5. nuværende tilkøbsordning med afhentning af beholdere inde ved huset opretholdes
6. FFV Renovation A/S opfordres til en omhyggelig og omfattende informationsindsats i forbindelse med indførelse af den nye affaldsordning
7. der ikke for nuværende lægges op til justeringer i ordninger vedrørende storskrald og havaffald, der fortsat skal bringes til genbrugsstationerne af borgerne selv.

Sagsfremstilling

Der stilles de kommende år stigende krav til genanvendelse af husholdningsaffaldet. Genanvendelsesgraden i Faaborg-Midtfyn Kommune er i øjeblikket godt 40%. Kommunens hidtidige mål har været 50% i 2022. Der er kommet nye EU-krav om en genanvendelse på 55% allerede i 2025 og 60% i 2030. Med den foreslåede ny ordning kan man umiddelbart komme op på de 60% og på sigt endda højere da ordningen er fleksibel.

Forslag til ny affaldsordning

Der lægges op til, at alle husstande fremover skal have to dobbeltkammer-beholdere på 240 liter til husholdningsaffald. Den ene dobbeltkammer-beholder indrettes til restaffald i det ene kammer og madaffald i det andet kammer. Den anden beholder indrettes til blandet pap/papir i det ene kammer og blandet glas/metal i det andet kammer.

Ved boligforeningerne opstilles flere større beholdere, så husstandene også her kan sortere i fire fraktioner. Tilsvarende kan man gøre på centrale affaldspladser i sommerhusområder.

Madaffald kan anvendes til biogasfremstilling. Restaffaldet skal efter planen leveres på et centralt sorteringsanlæg med henblik på øget genanvendelse af plast med videre. Fraktionerne pap/papir skal indsamles separat for at sikre tilstrækkelig god kvalitet til genbrug og glas/metal fordi de er uønskede i et centralt sorteringsanlæg.

Der skal indkøbes nye beholdere til alle husstande, og der skal investeres i nye dobbeltkammer tømmebiler. Der er i øjeblikket en ret lang leveringstid på disse. Når Kommunalbestyrelsen har truffet beslutning om den nye ordning vil det tage omkring to år at indføre den. Madaffald vil fra starten kunne føres til genbrug. Centralt sorteringsanlæg til tørt restaffald forventes klar ca. 1 år senere.

Det nye system betyder, at FFV Genbrugs nuværende pose-indsamlingsordning af genanvendelige fraktioner stoppes. Denne genbrugsordning har generelt haft ringe tilslutning, er dyr i drift og er forbundet med store arbejdsmiljøproblemer. Den er således i alle tilfælde ikke realistisk at fortsætte.

Forslaget til ny ordning dækker de fleste af kommunens områder, men i nogle sommerhusområder, på øerne og i Faaborg midtby vil der være behov for en tilpasning til de lokale forhold.

Lignende indsamlingssystem indføres aktuelt i de øvrige kommuner på Fyn. Det giver grundlag for etablering af en teknisk og økonomisk fordelagtig fælles håndtering/afsætning af madaffaldet til biogasproduktion og fælles etablering af sorteringsanlægget til det tørre restaffald med henblik på genanvendelse af flere materialer i dette, herunder ikke mindst plast.

Forslaget er resultatet af et udredningsarbejde som de fynske kommuner og affaldsselskaber fælles har lavet om fremtidens affaldssystem for dagrenovation. I arbejdet har flere forskellige alternative indsamlings- og behandlingssystemer været undersøgt.

Høringssvar fra borgere

I høringsfasen om forslaget til ny ordning i Faaborg-Midtfyn Kommune er afholdt to borgermøder. Endvidere er der indkommet 43 skriftlige høringssvar.

Høringssvar og input fra de afholdte borgermøder har været præsenteret og drøftet på et temamøde i Teknik- og Miljøudvalget. Alle høringssvar er opsummeret i bilag 1. Forvaltningen har i bilag 2 lavet et notat med forslag til svar/bemærkninger til de indkomne bemærkninger. Høringssvarene er præsenteret i deres fulde form i bilag 3.

Høringssvarene vedrørte blandt andet følgende forhold:

- Ønske om at bevare nuværende poseordning for indsamling af genanvendelige materialer
- Ønske om kildesortering af plastfraktionen permanent eller i hvert fald indtil et centralt sorteringsanlæg er bygget
- Forslag om valg af ”Optibag-systemet i stedet
- Beholderstørrelser og -farver
- Lugtgener med forslag om ugentlig sommertømning af mad- og rest-affaldsbeholderen
- Fremtidige affaldstakster og særlige behov for service
- Særlige forhold i Faaborg Midtby
- Ambitionsniveauet i forslaget er ikke højt nok
- Diverse øvrige forhold vedrørende storskrald, haveaffald, farligt affald med videre, som ikke direkte har med den nye ordning at gøre.

Forvaltningens sammenfattende anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at Kommunalbestyrelsen vedtager den foreslåede ordning.

Hovedargumenter herfor kan sammenfattes i følgende punkter:

- Indsamlingssystemet er velafprøvet andre steder og giver mulighed for høj genanvendelse, der med tiden kan hæves yderligere gennem central sortering af restaffaldet.
- Der er ikke kendskab til alternative ordninger, som bedre kan indfri høje/højere ambitioner
- Der er fleksible muligheder for valg af større beholdere
- Central sortering af restaffald begrænser kildesortering og dermed antallet af beholdere ved husstandene
- Central sortering forventes bl.a. at kunne sikre højere genanvendelse af plastaffald end kildesortering.
- Løsningen er samlet set den økonomisk mest fordelagtige måde at øge genanvendelsen på og forventes ikke at øge renovationstaksten
- Erfaringerne andre steder med det alternative ”Optibag-system” er ikke særligt gode.

For uddybninger henvises til notatet i bilag 2.

Det skal bemærkes, at hvis det mod forventning ikke lykkes at etablere og afsætte restaffaldet til videre behandling på et fælles centralt sorteringsanlæg, kan det med tiden blive nødvendigt at udbygge kildesorteringen ved husstandene yderligere med flere beholdere bl.a. til udsortering af plast.

I forlængelse af de indkomne høringssvar og de afholdte borgermøder anbefaler Forvaltningen at:

- FFV Renovation A/S opfordres til at vælge affaldsbeholdere i afdæmpede og matte farver (fx grå/sorte/grønne)
- der ikke midlertidigt laves en særlig plastindsamlingsordning, henset til økonomi, det forhold at et centralt sorteringsanlæg forventeligt vil være klar relativt kort efter den ny indsamlingsordning er etableret og det forhold at der i et stykke tid endnu tilmed er vanskeligheder med at sikre en fornuftig genanvendelse af separat indsamlet plastaffald.
- man på baggrund af erfaringer i andre kommuner ikke indfører øget sommertømning af mad- og restaffald
- der sammen med FFV Renovation A/S arbejdes videre med at finde indsamlingsløsninger i Faaborg midtby, der tager bedst højde for de snævre pladsforhold visse steder.
- FFV Renovation A/S opfordres til en omhyggelige informationsindsats til borgerne i forbindelse med indførelse af den nye ordning.

Det skal afslutningsvis bemærkes, at FFV Renovation A/S ikke forventer, at taksterne på affaldsområdet kan holdes i ro i de kommende år. På grund af udviklingen i markedsvilkårene på affaldsområdet, stiger udgifterne til forbrænding og indsamling. Derfor stiger priser uafhængigt af, om der indføres en ny affaldsordning eller ej.

Kommunalbestyrelsen har tidligere besluttet, at der skal etableres to nye genbrugsstationer med søndagsåbent. Samlet set må der påregnes en årlig takststigning på ca. 320 kr. pr. husstand.

Beslutning

Udvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende indførelse af den nye indsamlingsordning for dagrenovation, som FFV Renovation A/S har foreslået og som er beskrevet i dette dagsordenspunkt, i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Ligeledes anbefales indstillingspunkterne 1 – 7 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Vedrørende punkt 6 anbefales tilføjet, at Teknik- og Miljøudvalget ønsker dialog med FFV om den konkrete udformning af informationsindsatsen.

Bilag

Bilag 1. Oversigt over høringssvar

Bilag 2. Kommentarer og indstillinger i forhold til høringssvar

Bilag 3. Høringssvar

Punkt 71: Endelig vedtagelse af tillæg 2019/2 til Spildevandsplan 2019-2023 -opdatering af spildevandsplan og mulighed for at udtræde for regnvand i to områder

06.00.05-P00-5-19

Resume

Kommunalbestyrelsen sendte den 17. januar 2020 et forslag om opdatering af spildevandsplanen, mulighed for at udtræde for regnvand i to områder samt inddragelse af to nyudstyknings i offentlige høring.

Forslaget har været i høring fra den 17. januar til den 13. marts 2020. Der er ikke kommet høringssvar i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at tillæg nr. 2019/2 om opdatering af spildevandsplanen og mulighed for at udtræde for regnvand i Kværndrup vedtages endeligt.

Sagsfremstilling

Forslaget til Tillæg nr. 2019/2 til Spildevandsplan 2019-2023 er vedhæftet som bilag. Tillægget indeholder flere opdateringer af spildevandsplanen, giver mulighed for at udtræde for regnvand i et område i Kværndrup og inddrager to nyudstykkede oplande i spildevandsplanen.

Kommunalbestyrelsen kan nu tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 2019/2.

Opdatering af spildevandsplanen

Et område ved Karlsbjergvej i Brobyværk er fejlagtigt registreret som fælleskloakeret i spildevandsplanen. Området er i realiteten spildevandskloakeret, for ejendommene har i byggetilladelserne forbud mod at lede regnvand til kloakken. Forvaltningen foreslår, at spildevandsplanen opdateres, så det er tydeligt, at området kun er kloakeret for husspildevand, og at grundejere ikke har mulighed for at få penge for at holde regnvand på egen grund. Opdateringen vil ikke medføre krav til grundejerne, og de skal ikke foretage ekstra tiltag på egen grund.

Et ubebygget område ved Lumbyholmvej i Nr. Lyndelse skal ifølge den nuværende spildevandsplan separatkloakeres. Dette er en fejl, da området kun skal kloakeres for spildevand. Ændringen betyder, at FFV etablerer en kloakledning kun til spildevand.

Det tidligere Faaborg Sygehus er registreret som fælleskloakeret og spildevandskloakeret. Sygehuset er dog kun kloakeret for spildevand. I dette forslag til tillæg rettes det, så hele området bliver registreret som spildevandskloakeret.

Grundejere kan få penge for at holde regnvandet på egen grund

Et område ved Radbyvej, Nr. Søby er fælleskloakeret. FFV ønsker, at grundejerne i området får mulighed for at få udbetalt penge, hvis de holder regnvandet på egen grund. Mindre regnvand i kloakledningerne vil mindske belastningen af renseanlægget og mindske overløb ved store regnskyl, hvor fortyndet spildevand kan løbe ud i vandløbene.

Tre områder i Kværndrup skal have renoveret de eksisterende kloakledninger, hvor regnvand og spildevand ledes i samme kloakledning til Kværndrup Renseanlæg. Forvaltningen foreslår, at grundejerne i de tre områder får mulighed for at få udbetalt penge, hvis de holder regnvandet på egen grund.

Udstyknings i Nr. Lyndelse og Ryslinge

I forslaget til tillæg til spildevandsplanen inddrages to nyudstyknings (Skovrevlgyden i Nr. Lyndelse og Aavej i Ryslinge) i spildevandsplanen. Områderne separatkloakeres og FFV Spildevand A/S etablerer både regn- og spildevandskloakkerne.

Områderne kan optages i spildevandsplanen gennem Tillæg nr. 2019/2.

Tillægget har været i høring fra 17. januar til den 13. marts 2020, og der er ikke kommet høringssvar eller indsigelser til tillægget.

Økonomi

FFV Spildevand A/S' udgifter til spildevandsplanens projekter dækkes af spildevandstaksterne og tilslutningsbidraget for tilslutningen af spildevand og regnvand fra boligerne.

Lovgrundlag

Ifølge Miljøbeskyttelsesloven skal spildevandsplanen blandt andet indeholde oplysninger om eksisterende og planlagte kloakeringsområder.

Økonomi

Ingen.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg 20192 til spildevandsplan

Punkt 72: Godkendelse af arealerhvervelse af fællesti langs Assensvej

05.13.00-G00-4-07

Resume

I budgetaftale 2018 er der bevilget midler til etablering af en stiforbindelse gennem Millinge samt forbedring af krydset Assensvej/Kirkegyden/Østerbyvej.

For at realisere projektet er der behov for arealerhvervelser. Der er indgået frivillige aftaler herom, som forelægges til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler, at de vedlagte forligstilbud godkendes.

Sagsfremstilling

Projektet indeholder 1,8 meter bred fællesti i begge sider af Assensvej gennem Millinge fra byportene i syd til Stenbækvej i den vestlige ende af byen. Samtidig ombygges krydset ved Assensvej/Østerbyvej/Kirkegyden til et signalreguleret kryds.

Projektet har tidligere været behandlet i Teknik- og Miljøudvalget den:

- 23.01.2020 Afvanding af fællesti langs Assensvej gennem Millinge
- 28.03.2019 Godkendelse af krydsudformning i Millinge, PKT. 28 d. 28.02.2019 genbehandles
- 28.02.2019 Godkendelse af krydsudformning i Millinge, samt færdiggørelse af sti fra Kirkegyden og frem til eksisterende cykelbane.
- 24.05.18 Godkendelse af anlægsbevilling til cykelsti på Assensvej gennem Millinge

På kommunalbestyrelsesmødet den 12. november 2018 blev der besluttet at indlede ekspropriation i tilfælde af der ikke kan nås enighed om handlen.

Der er afholdt åstedsforsretning den 2. maj 2019 med alle berørte ejendomme på strækningen. Efter åstedsforsretningen er der fremsendt forlistilbud til ejerne under forudsætning af Kommunalbestyrelsens godkendelse.

Det er nødvendigt at erhverve jord fra i alt 9 lodsejere med henblik på at etablere fællesti langs Assensvej. Der er nu indgået frivillige aftaler med alle lodsejerne. Der er i alt behov for at erhverve 186 m² og midlertidig leje af 304 m².

Samlet sum for arealerhvervelse: 258.207 kr. ekskl. moms.

Endelig afregning sker efter opmåling, når stien er anlagt.

Arealerhvervelsesplaner, indgåede aftaler, oversigtsskema med alle arealerhvervelserne er vedlagt som bilag.

Økonomi

Der er godkendt anlægsbevilling på i alt 8,375 mio. kr. på kommunalbestyrelsens møder henholdsvis 11. juni 2018, pkt. 153 og 11. juni 2019, pkt. 240. Herudover søges der - i forlængelse af sagen på Teknik- og Miljøudvalget den 23. januar 2020, pkt. 14 om afvanding af fællesti - ved budgetopfølgningen pr. 29. februar 2020 om overførsel af 225.000 kr. fra pulje til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplanen. Den samlede bevilling vil herefter være på 8,6 mio. kr.

Udgift til arealerhvervelser finansieres af den godkendte anlægsbevilling til cykelsti langs Assensvej i Millinge.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Arealerhvervelse_Signalanlæg

Arealerhvervelse_Fællesti

Lbnr 9 Erstatningstilbud Assensvej 230

Lbnr 8 - Erstatning Østerbyvej 2

Lbnr 7 - Erstatning Assensvej 228

Lbnr 6 - Erstatning Assensvej 302

Lbnr 5 - Erstatning Assensvej 303

Lbnr 4 - Erstatning Assensvej 301

Lbnr 3 - Erstatning Assensvej 295

Lbnr 2 - Erstatning Assensvej 280

Lbnr 1 - Erstatning Assensvej 250

Opgørelse_arealerhvervelse_Byråd

Punkt 73: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 51 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 19. marts 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I marts 2020 har Forvaltningen lavet 126 afgørelser.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes): januar: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141), januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120) og marts: 126 (108).

I gennemsnit har Forvaltningen lavet 141 afgørelser i de to måneder februar og marts, hvor målet har været 150 afgørelser pr. måned.

I marts er antallet af indkomne sager 108.

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - antal afgørelser og antal indkomne, marts 20

Punkt 74: Status på byfornyelsespuljer

01.11.00-P20-38-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på kommunens midler til byfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller sagen til udvalgets orientering.

Sagsfremstilling

I kommunen arbejdes der løbende med at udvikle og styrke vores byer, landsbyer og lokalsamfund gennem byfornyelse. Inden for byfornyelsen skelnes der mellem bygningsfornyelse, som er istandsættelse eller nedrivning af enkelte bygninger og områdefornyelse, som er udvikling af et afgrænset område i en by eller landsby gennem fysiske tiltag, fx indretning og forbedring af torve og pladser, trafikale foranstaltninger samt sociale og kulturelle indsatser.

Kommunen har følgende puljer, der anvendes til byfornyelsesformål:

- Pulje til landsbyfornyelse (Landsbypuljen)
- Den ordinære byfornyelsespulje
- Områdefornyelse
- Pulje til byforskønnelse
- Landsbyers potentialer for omdannelse og udvikling - analyse og bidrag til omdannelse

I bilaget 'Notat vedr. puljer' fremgår det, hvad de enkelte puljer kan anvendes til og deres økonomi.

I bilaget 'Puljeoversigt - økonomi' er der en samlet oversigt over puljernes økonomi.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Notat vedr. puljer

Puljeoversigt - Økonomi

Punkt 75: Retningslinjer for Pulje til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-38-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om, der skal sættes en begrænsning på støtte til nedrivning af bygninger, hvor ejer efterfølgende har planer om at bygge nyt på grunden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. At der i retningslinjerne for Pulje til landsbyfornyelse indskrives, at kommunen som udgangspunkt ikke yder støtte til nedrivning af bygninger, hvor der er planer om nybyg efterfølgende.
2. I særlige tilfælde hvor det vurderes mest hensigtsmæssigt, at der opføres nybyggeri på grunden efter nedrivning, betales ejendomsmæglerudgifter med Pulje til byforskønnelse.

Alternativt

3. At der kan gives støtte til bygninger, hvor der efterfølgende er planer om nybyg
4. At Pulje til byforskønnelse bruges til betaling af ejendomsmæglerudgifter ved vurdering af eventuel værdistigning.

Sagsfremstilling

I Bekendtgørelse om støtteberettigede udgifter til bygningsfornyelse og udbud af bygge- og anlægsarbejder fastlægges det, at der ved støtte til nedrivning af bygninger skal fratrækkes en eventuel værdistigning for ejendommen. Hvis et stykke jord efter nedrivning af bebyggelsen overgår til landbrugsjord eller som haveareal til en naboejendom, vil jordstykket have en beskeden værdi, og der vil ikke være nogen værdistigning for ejendommen. Derfor kan der i disse sager gives 100% i støtte til nedrivning. Hvis jordstykket kan anvendes som byggegrund, vil det i nogle tilfælde have en højere værdi end før nedrivningen. Derfor skal kommunen i sager om nybyggeri vurdere den eventuelle værdistigning for ejendommen og fratække den i støtten til ejer. Denne vurdering kan foretages af en ejendomsmægler, som Pulje til byforskønnelse kan betale udgifterne til.

Helt konkret vil en eventuel difference i grundens værdi, udregnes ved at der vurderes 1 pris på grunden med bygningen på og 1 pris uden bygningen.

Der opstilles to muligheder for kommunens retningslinjer om støtte efter Pulje til landsbyfornyelse i sager, hvor ejer ønsker at få støtte til nedrivning af bygninger og efterfølgende vil bygge nyt:

Der gives som udgangspunkt ikke støtte

- Vores eksterne juridiske sparringspartner ifm. byfornyelse har rådet os til ikke at yde støtte til sager, hvor der efterfølgende ønskes at bygge nyt. Argumentet for dette er, at det besværliggør processen og at der kan opstå diskussioner - herunder diskussioner om værdistigninger.
- Mange kommuner har valgt ikke at yde støtte med midler fra Pulje til landsbyfornyelse til ansøgninger, hvor der efter nedrivning er planer om at bygge nyt.
- I stedet for at lukke helt ned for muligheden for nybyg efter nedrivning, anbefales det, at der kan gives støtte, der hvor forvaltningen og udvalget mener, at det er mest hensigtsmæssigt at der efterfølgende bygges nyt. Det kan f.eks. være i tilfælde, hvor der ved nedrivning efterlades et hul i en husrække.
- Hvis punkt 1 vælges, gøres der opmærksom på, at der i disse tilfælde skal udregnes en eventuel værdistigning. Her vil Pulje til byforskønnelse kunne betale udgifterne.

Der gives støtte

- Ved ejendomsmæglervurderinger, skal kommunen kontakte en lokal ejendomsmægler med henblik på at få en vurdering på en eventuel værdistigning, og derfor vil sagsbehandlingstiden forlænges.
- Ofte vil en tom byggegrund have en højere værdi end en grund med en nedrivningsmoden bygning på, og derfor vurderes det, at det i nogle tilfælde vil være et meget beskedent beløb, som ansøger reelt vil kunne få i støtte.

Retningslinjerne for Pulje til landsbyfornyelse fremgår af bilag 1.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 76: Pulje til landsbyfornyelse - ansøgninger om nedrivning

01.11.00-P20-38-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til nedrivning og opkøb af 1 bolig, og nedrivning af 1 erhvervsbygning med støtte fra Pulje til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender:

1. Opkøb og nedrivning af en bolig på Dyndbæksgyden 16, 5600 Faaborg med 100% støtte.
2. Nedrivning af erhvervsbygning på Assensvej 280, 5742 Millinge med 50% i støtte.

Sagsfremstilling

Dyndbæksgyden 16

Støtte til opkøb og nedrivning af en bolig fra 1897 søges.

Ejendommen er nabo til naturområdet Håstrup Bjerge, og ejendommen er placeret på vejen til området. Efter nedrivningen ønskes det, at arealet indgår som serviceareal med faciliteter som toilet, p-plads, få pladser og evt. bålplads og shelters mm.

Kommunens naturafdeling ser fordele i, at kommunen ejer grunden. Håstrup udviklingsråd vil stå for driften af stedet efter overtagelse og nedrivning.

Assensvej 280

Støtte til nedrivning af en bygning, der har været brugt til landbrugserhverv og rummer en kostald.

Bibeholdelse af bygning 3, der hænger sammen med bygning 6. Når bygning 6 er væk, vil ejer føre indkørsel videre ned, og rundt om bygning 3. Der plantes nogle træer og buske efterfølgende for at føre naturen tættere på. Nedrivningen åbner op for at ejer kan få større køretøjer ind i gården. Ude fra vejen vil bygningen ikke syne så stor, hvis bygning 6 fjernes.

Pulje til landsbyfornyelses retningslinjer fremgår af bilag 2.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Nedrivning, april

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 77: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at give tilsagn til den i sagsfremstillingen og bilaget indstillede sag om Kappendrupvej 10, Langeskov.

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, samt renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer mm.) i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget to ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte til den ene. Den anden er tildelt administrativt idet der er ansøgt om et mindre beløb. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligers udvendige bygningsdele. Ejendommens bevaringsværdi øges gennem støtte til bygningsfornyelse ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til nyt stråtag på en bolig oprindeligt opført i 1865.

Bilag 1 beskriver sagen i 8. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra landsbypuljen. Der indstilles et tilsagn til ejendommen på Kappendrupvej 10, hvor der er søgt om støtte til bygningsfornyelse, til en samlet pris på 86.406,25 kr. inkl. moms.

Til orientering har forvaltningen tildelt støtte til Brugerhuset Varmestuen Røjlevej 6b, Nr. Søby, 5792 Årslev. Der er tildelt 2.958 kr. inkl. moms til renovering af kælderklimaskærm.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.658.000 kr i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - april 2020

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 78: Ansøgninger om bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til de modtagne ansøgninger om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse. Der er modtaget tre ansøgninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte de i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (tagrenovering af Stationsvej 83 og 55, Årslev) og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byen ved at give støtte til renovering af boligers klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000 kr. kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 11

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget tre ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommene ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningerne.

Der indstilles støtte til

1. Stationsvej 83, Årslev på 149.500 kr. inkl. moms til tagrenovering
2. Stationsvej 55, Årslev på 153.795,- kr. inkl. moms til tagrenovering

Der orienteres desuden om, at der administrativt er tildelt støtte til Gl. Byvej 35, Årslev på 27.450,- kr inkl. moms til en facaderenovering.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 617.000 kr. til bygningsfornyelse i Årslev-Sdr. Nærå.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 11. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Nærå

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 79: Ansøgning om bygningsfornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-16-17

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning under puljen til Nr. Broby-Brobyværk bygningsfornyelse. Der er modtaget en ansøgning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, (tagrenovering af Stationsvej 18, Nr. Broby) og
2. støtte med de i bilag 1 anbefalede beløb

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Nr. Broby og Brobyværk er en del af områdefornyelsen i Brobyerne. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byerne, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byerne ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, turisme, handel og bylivet generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildeles støtte under 50.000,- kan dog tildeles støtte administrativt.

Runde 12

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgning om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningen.

Beslutning

Der tildeles støtte til renovering af tag på ejendommen:

1. Stationsvej 18, Nr. Broby. Forventet pris: 259.356,- kr. inkl. moms. Maks. støttebeløb: 129.678,- kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 1.755.600 kr. til byfornyelsesprojekterne i Brobyerne.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - 12. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Brobyerne

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 80: Fortsat drøftelse af indsatsområder under udviklingsstrategien ifm. Budget 2021

00.01.00-A00-24-19

Resume

Alle fagudvalg havde deres første drøftelse af indsatsområder under udviklingsstrategien i forbindelse med Budget 2021 på deres møder i marts.

Tilbagemeldingerne fra alle fagudvalg var, at man primært skulle fastholde alle igangsatte indsatser fra 2020 og fortsætte med dem også i 2021 og dermed ikke igangsætte flere. Men sikre fremdrift og målopfyldelse på de allerede igangværende indsatser.

Fagudvalget bedes således fortsætte deres drøftelse af retning og fokus på de igangværende aktiviteter samt herunder genbesøge udvalgets motivationspapir fra budgetaftalen 2020, jf. bilag. Motivationspapiret skal ikke opdateres i forbindelse med budget 2021.

Udvalget bedes forholde sig til, om retning og fokus i indsatserne er i overensstemmelse med udvalgets ønsker.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender revideret handlingsplaner i relation til udviklingsstrategien (bilag 1+2).

Sagsfremstilling

Med Faaborg-Midtfyn Kommunes udviklingsstrategi skal der tiltrækkes 3.000 flere borgere til kommunen, og det skal sikres, at 80% af borgerne er meget tilfredse med livet. Det sker gennem de igangværende indsatser, som derfor bør fortsætte i 2021 for at sikre fortsat fokus og retning i forhold til opfyldelse af de 2 mål. Målene realiseres gennem forskellige indsatser i 4 udviklingsspor, hvor udmøntningen af indsatserne sker gennem handleplaner inden for rammerne af vores 3 egne i form af By- og Egnprofilet.

Teknik- og Miljøudvalget har primært ansvar for indsatser under udviklingssporene Attraktive By- & Lokalsamfund samt Liv & Læring, som bidrager til realisering af udviklingsstrategien inden for udvalgets ressortområde, jf. handleplanerne.

I forbindelse med budget 2020 valgte Teknik- og Miljøudvalget at have fokus på særligt disse indsatser, jf. motivationspapir:

- Forskønnelse af landsbyer
- Veludbygget kollektiv energiforsyning
- Styrket tilgængelighed til naturen

På udvalgets møde i marts valgte udvalget at fastholde de fleste indsatser i 2021. Udvalget bedes derfor drøfte, om retning og fokus i indsatserne er i overensstemmelse med udvalgets ønsker.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

1. BUDGET 2021 - ØU-TMU-KLU - ATTRAKTIVE BY- OG LOKALSAMFUND
2. BUDGET 2021 - TMU og KLU - Liv og Læring
3. Budgetaftale 2020 - Handleplaner og motivationspapirer

Punkt 81: Udpegning af repræsentant til § 17.4 udvalg om FN's Verdensmål

00.16.02-P20-1-20

Resume

Kommunalbestyrelsen har besluttet at igangsætte et arbejde med FN's verdensmål og i den forbindelse at nedsætte et §17.4 udvalg om FN's verdensmål. Udvalget skal nu udpege en repræsentant til politisk medlem i §17.4 udvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget udpeger en politisk repræsentant som medlem til §17.4 udvalget for FN verdensmål. Der skal samtidig udpeges en suppleant.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede på møde den 10. marts 2020 at godkende kommissorie (bilag 1) for arbejdet med FN's verdensmål (sag nr. 82), og i den forbindelse at nedsætte et §17.4 udvalg bestående af en formand, en repræsentant for hvert af de stående fagudvalg, 1 repræsentant for erhvervslivet i samarbejde med Erhvervsrådet, 1 fra FFV, 1 fra Fynsland, 1 udpeget af ungerådet samt 3 borgere.

Den 14. april 2020 (sag nr. 115) valgte kommunalbestyrelsen at udpege Søren Hillers som formand for §17.4 udvalget.

Med denne sag udpeges en politisk repræsentant fra udvalget. Samme udpegning sker i de resterende fagudvalg.

Det er vigtigt, at der sikres en bred politisk repræsentation ved udpegning af et medlem fra hvert fagudvalg. Der skal ligeledes udpeges en suppleant for hvert udvalg.

Forvaltningen sender brev til de eksterne parter om udpegning af deres repræsentant.

Første møde i §17.4 udvalget forventes afholdt ultimo maj evt. primo juni.

I forhold til valg af borgere til udvalget aftales procedure herfor på det første møde i § 17.4 udvalget.

Økonomi

I forbindelse med kommunalbestyrelsens godkendelse af kommissorium og politisk organisering den 10. marts 2020 (pkt. 82), blev det besluttet at afsætte 75.000 kr. til udvalgets virke og 130.000 kr. til honorar og diæter. Bevillinger hertil søges i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 29. februar. Beløb til udvalgets virke afsættes i By, Land og Kultur, mens beløb til honorar og diæter afsættes i Politik og Strategi.

Beslutning

Udvalget udpeger Lars Tribler som medlem, og Torben Smith som suppleant.

Bilag

Bilag_1_Kommissorium

Punkt 82: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Til drøftelse på baggrund af udvalgets behandling af sager i det seneste kvartal:

- Har udvalget oplevet klare og tydelige sagsfremstillinger?
- Har der været tydelige indstillinger i sagerne, så det var let gennemskueligt, hvad der skulle tages stilling til?
- Var den samlede dagsorden til møderne grupperet tilfredsstillende i forhold til typer af indstillinger (anbefaling, beslutning, orientering, efterretning), så det var nemt at disponere udvalgets tid?
- Er det udvalgets opfattelse, at administrationen har handlet på de bestillinger, udvalget har givet?
- Hvilke tiltag fra administrationen har især gjort en positiv forskel for udvalgets arbejde?
- Har udvalget konstateret arbejdsmetoder, processer eller andet i administrationen, der med fordel kunne ændres i forhold til det efterfølgende politiske arbejde?

Beslutning

Drøftet.

Punkt 83: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateres.

Grønt råds møde inklusiv ekskursion udskydes til efteråret.

Bilag

Årsplan TMU

Punkt 84: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

- status på nye genbrugsstationer efterlyses.

Punkt 85: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 86: Lukket

00.30.00-S00-1-20