

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 20-02-2020

Mødedato Torsdag d. 20. februar 2020 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsbevilling til initiativer til udvikling af Ringe bymidte.....	4
Endelig vedtagelse af aflysning af Lokalplan nr. 1.04 - offentligt område - sportsplads Korinth.....	6
Planforespørgsel om omdannelse og udbygning med butikker og anden service i Centerområde Faa	7
Planforespørgsel om boligbyggeri Havnegade 19A i Faaborg.....	9
Nyt vejnavn for boligvej i lokalplanområde 2019-3.....	11
Planprioritering 1. halvår 2020.....	12
Status for byggesager.....	14
Trafiksikkerhed 2020 - Prioritering.....	15
Handlingsplan for rottebekæmpelse.....	17
Planlægning af boligområde på Håndværkervangen.....	18
Fremtidig drift af kreaturprammen Yrsa.....	20
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	22
Gensidig orientering.....	23
Orientering fra formanden.....	24
Lukket.....	25

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Godkendt, herunder udsendelse af tillægsdagsorden.

Punkt 22: Godkendelse af anlægsbevilling til initiativer til udvikling af Ringe bymidte

01.00.05-P20-7-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 505.000 kr. til initiativer til styrkelse af Ringe bymidte og færdigudvikling af en ny bydel øst for stationen jfr. Bymidteplanen og Masterplan for Ringe.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen, at

1. godkende anlægsbevilling på 505.000 kr
2. rådighedsbeløb på 505.000 kr. til styrkelse af Ringe bymidte frigives til By, Land og Kultur til:
 - færdigudvikling af ny bydel øst for stationen,
 - skitsering af nøgleprojekter der styrker Ringe Bymidte

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med at udvikle Ringe bymidte, blev det i budget 2020 besluttet at bevillige 2.2 mio. kr. til fortsat udvikling af Ringe, herunder supercykelsti fra Ringe til Årslev, realisering af nøgleprojekter til Ringe bymidte, færdigudvikling af ny bydel øst for stationen, samt begrønning af Ringe. I nærværende sag søges der om frigivelse af samlet 505.000 kr. til færdigudvikling af ny bydel og nøgleprojekter i Ringe bymidte. Der vil i supplerende sager blive søgt om frigivelse af midler til supercykelsti fra Ringe til Årslev og begrønning i Ringe.

Færdigudvikling af ny bydel øst for stationen (tidligere Jernstøberigrund mv.)

Masterplanen for Ringe peger på, at boligudbygning i Ringe fremover bl.a. bør ske ved fortætning i bymidten, for at imødekomme behovet for udvalgte målgrupper, der vægter at bo i bymidten og tæt ved offentlig infrastruktur. Arealerne øst for stationen vurderes egnede. Her har FAB allerede opført 47 almene boliger, som er efterspurgt. Der er fortsat flere ubebyggede byggefelt på arealerne. Det foreslås derfor, at der gøres særlig en indsats for at gøre disse byggefelt attraktive for investorer til boligformål for, dels at imødekomme efterspørgslen efter mindre bynære boliger, men også for at gøre området færdigt med det mål at skabe en levende, attraktiv og sammenhængende bydel, som hænger godt sammen med bymidten via tunnelen under jernbanen og som dermed også kan være med til understøtte bymidtens handelsliv mv.

Gældende planlægning

Bydelens planlagte byggefelt er udlagt til centerformål og flere områder er omfattet af rammelokalplaner, som skal erstattes af byggeretsgivende lokalplaner. Kun et mindre område syd for busterminalen er lokalplanlagt (byggeretsgivende) til boliger. Det nordligste område op mod Jernbanegade er udlagt til en dagligvarebutik. Det har dog vist sig svært hen over årene at gøre investorerne interesseret i etablering af en ny dagligvarebutik. Det anbefales derfor, at anvendelsen af byggefeltet retter sig mod boliger og evt. et seniorbofællesskab.

Indsatser

For at sikre, at den nye bydel opnår en sammenhængende karakter og ikke fremstår rodet anbefales det, at der igangsættes et skitseringsarbejde af den nye bydels byrum, bygningsvolumener, visuelle og funktionelle sammenhænge med de eksisterende byggerier, samt infrastruktur og parkering. Områdets industrihistorie (tidligere jernstøberi) har udgjort en stærk inspirationskilde i det allerede etablerede byggeri og sikrer både sammenhæng og historiefortælling i området, og at der for at sikre denne sammenhæng også udarbejdes en arkitektur- og designmanual, samt belyningsmanual.

Skitseringsarbejdet skal danne grundlag for efterfølgende dialog med investorer og nye byggeretsgivende lokalplaner.

Den nye bydel er placeret tæt på jernbanen. Det er derfor nødvendigt at undersøge støj- og vibrationer fra jernbanen for at fastlægge byggefelternes endelige afgrænsning.

Når der ligger en godkendt skitse, vil administrationen anmode om yderligere midler til evt. forureningsundersøgelser, gennemførelse af udbud af arealerne, samt markedsføringsmateriale med henblik på salg af arealerne.

Det foreslås derfor, at der i første omgang i 2020 anvendes et beløb på analyser, planlægning og illustration af byrummenes fremtidige indretning, samt arkitektur-, design- og belyningsmanualer, samt (i en senere sag) investormateriale som grundlag for udbud og forhandlinger med investorer. De konkrete investeringer i de fysiske anlæg kan efterfølgende laves i 2021.

Realisering af nøgleprojekter til styrkelse af Ringe bymidte jf. Bymidteplanen

Ringe Bymidteplan blev vedtaget i begyndelsen af 2018. Analysen bag Bymidteplanens pegede bl.a. på at bymidten flere steder fremtræder noget "træt" og nedslidt og med behov for nyinvesteringer i byrummene for at fastholde deres attraktivitet for handel, service og oplevelser. Bymidteplanen pegede desuden på, at det vigtigste er at skabe liv i til byens hjerte - Torvet og Algade. Bymidteplanen anbefaler at starte med en ommøblering af Torvet for at skabe flere og bedre opholdssteder på Torvet. Der er således ikke tale om anlæg af helt nyt torv, men en ommøblering som skal invitere både

børn og voksne til mere ophold.

Det foreslås derfor at igangsætte et skitseprojekt for Ringe Torv med projektering og beregning af anlægsomkostninger.

Bymidteplanen blev udarbejdet med en stor grad af borgerinddragelse, og det anbefales derfor at skitseprojektet udformes primært med inddragelse af byens centrale aktører.

Økonomi

Initiativ	Formål	Se uddybning under pkt.	Investeringer
Analyse af støj og vibrationer fra jernbanen	At undersøge påvirkningen fra jernbanen. Resultaterne skal bruges til at planlægge byggefeltet	Færdigudvikling af ny bydel øst for stationen	30.000 kr.
Skitseprojekt for byrum, p-pladser, bygningsvolumner mv., samt design- og belysningsmanual	Skal anvendes i dialogen med investorer og vise områdets attraktivitet, samt grundlaget for nye lokalplaner	Færdigudvikling af ny bydel øst for stationen	250.000 kr.
Borgerinddragelsesproces i forbindelse med aktivering og styrkelse af Torvet	Styrkelse af Ringe bymidte, herunder at inddrage byens centrale aktører i skitseprojekteringen.	Realisering af nøgleprojekter til styrkelse af Ringe bymidte	25.000 kr.
Skitseprojekt Ringe Torv, projektering og beregning af anlægsomkostninger	Styrkelse af Ringe bymidte/ Øge aktiviteter og opholdsmuligheder på Ringe Torv og danne grundlag for realisering.	Realisering af nøgleprojekter til styrkelse af Ringe bymidte	200.000 kr.
I alt			505.000 kr.

Forvaltningen bemærker, at der i budget 2020 er afsat rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. I overslagsårene er afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 5,4 mio. kr. i 2021, 3,3 mio. kr. i 2022 og 3,0 mio. kr. i 2023.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kortbilag ny bydel øst for stationen

Punkt 23: Endelig vedtagelse af aflysning af Lokalplan nr. 1.04 - offentligt område - sportsplads Korinth

01.02.05-P16-17-19

Resume

Aflysning af Lokalplan nr. 1.04 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med aflysning af lokalplanen er at ophæve lokalplanen, da den vurderes uaktuel. Forslaget til aflysning af lokalplanen har været i høring hos ejere af arealet samt ved lokalrådet. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage bilag 1: Aflysning af lokalplan nr. 1.04 - Offentligt område - sportsplads Korinth.

Sagsfremstilling

Igangsættelse af aflysning af Lokalplan nr. 1.04 blev godkendt på kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2019 (punkt 239).

I modsætningen til andre lokalplaner, hvor kommunalbestyrelsen først godkender et lokalplanforslag, som offentliggøres i det nationale plansystem og kommer i offentlig høring, er proceduren anderledes for aflysninger af lokalplaner i landzone eller aflysninger af lokalplaner i byzone, der ønskes tilbageført til landzone. Her foreskriver Planloven, at der skal redegøres for de faktiske og retslige konsekvenser af aflysningen af lokalplanen, og at ejerne af de berørte arealer skal have mulighed for at udtale sig, før der træffes politisk beslutning om aflysning af lokalplanen. Kommunalbestyrelsen har derfor ikke tidligere taget stilling til et lokalplanforslag, men forelægges kun denne indstilling om endelig aflysning af lokalplanen.

Lokalplan nr. 1.04 Offentligt område - sportsplads i Korinth blev offentliggjort d. 24. maj 1978 af Faaborg Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for, at arealet kan bruges til idrætsformål med de dertil nødvendige klubfaciliteter. Ved udarbejdelsen af Kommuneplan 2019, blev der foretaget en gennemgang af eksisterende uudnyttede kommuneplanrammer. I den forbindelse viste det sig, at arealet omfattet af Lokalplan 1.04, som hidtil har været brugt til idrætsformål, har stået tomt og ubrugt i flere år. Derfor vurderes det ikke længere aktuelt at benytte eller reservere det til rekreative formål.

Det er dermed utidssvarende, at lokalplanen, fastlægger, at:

”Området udlægges til offentlige formål og må kun anvendes til sportspladser og med de dertil hørende nødvendige bygninger og parkeringspladser.”

Arealet ligger på kanten af byen og blev overført fra landzone til byzone da lokalplanen blev vedtaget. Ved aflysning af lokalplanen tilbageføres arealet til landzone.

Forslag til aflysning af lokalplan 1.04 har været i høring hos berørte ejere i perioden 2. december til den 30. december 2019, samt hos lokalrådet fra den 23. januar til den 6. februar 2020. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioderne.

Beslutning

Sagen udsættes på baggrund af henvendelse fra Korinth Lokalråd.

Bilag

Aflysning af Lokalplan 1.04-Korinth

Punkt 24: Planforespørgsel om omdannelse og udbygning med butikker og anden service i Centerområde Faa.C.11 mellem Markedspladsen og Brønnersvej i Faaborg.

01.02.00-P16-3-19

Resume

Kommunen har modtaget ansøgning om omdannelse af erhvervsbygninger på Markedspladsen 7 til butikker samt udbygning med en række servicefunktioner ved Herregårdscentret i Faaborg. Realisering af det samlede projekt vil kræve en større ændring af den hidtidige planlægning for detailhandel Faaborg. Der skal træffes beslutning om, hvorvidt forvaltningen skal arbejde videre med hele eller dele af projektet og hvordan.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler kommunalbestyrelsen følgende:

1. Der indledes planlægning for projektet og herunder igangsættes miljøscreening og evt. miljøkonsekvensvurdering af projektet i henhold til miljøvurderingsloven samt i henhold til Planlovens detailhandelsbestemmelser. Endvidere indkaldes idéer og forslag til ændring af kommuneplanens retningslinjer for Faaborgs detailhandel. Herefter beslutter Kommunalbestyrelsen mere detaljeret i hvilket omfang, man ønsker at fremme projektet gennem ændret kommune- og lokalplanlægning m.v.

2. På det foreliggende grundlag at afvise ønsket om placering af ny dagligvarebutik indenfor centerramme Faa.C.11 i overensstemmelse med Kommuneplan 2019

Eller alternativt til pkt. 2

3. Lade beslutning om eventuel planlægning for en ny dagligvarebutik indgå som en del af processen i pkt. 1 og således også lade denne butik indgå i analyser af effekter af projektet.

Sagsfremstilling

En ejerkreds i området omkring Herregårdscentret og på Markedspladsen 7-15 ønsker at omdanne og udbygge området omkring Herregårdscentret i Faaborg, se bilag 1.

Ansøgningen indeholder etablering af ca. 7.000 nye kvadratmeter til butikformål i form af op til 3 større udvalgsvarebutikker, samt en dagligvarebutik på Markedspladsen 7. Derudover indeholder projektet et sundhedshus med café, en ubetjent tank, en fastfood restaurant, en vaskehal, pyloner og rekreative arealer med udendørs fitness, legeplads mv. Ansøger ønsker også en udvidelse af vejadgangen/stiforbindelse fra erhvervsbygningerne på Markedspladsen og ind mod Lagonis Minde/Mellemgade for at styrke forbindelsen for bløde trafikanter mellem området og den centrale bymidte. De butikker, som ansøger påtænker at placere i området, er overvejende kædebutikker, der i dag har anden placering i Faaborg. Butikkerne ønskes sammen med en dagligvarebutik placeret i den tomme erhvervsbygning på Markedspladsen 7 efter bygningsmæssige tilpasninger af facader og indvendig indretning. Sundhedshuset ønskes placeret i tomme erhvervslokaler på Markedspladsen 15. Dele af projektet såsom parkering, pyloner og legeplads mv. er placeret indenfor naturbeskyttelseslovens søbeskyttelseslinje omkring Sundsøen.

Projektet vil samlet set være en væsentlig styrkelse af det samlede udbud af handel og service i centerområdet Faa.C.11. Det ønskede projekt kræver ændring af kommuneplanen og udarbejdelse af lokalplan for området samlet set.

I bilag 2 uddybes den hidtidige planlægning og de øvrige væsentligste planmæssige forhold af betydning for projektets realisering.

Vurdering og anbefaling

Det er positivt, at der er ønske om at finde ny anvendelse til de tomme erhvervsbygninger i centerområdet Faa.C.11., og ud fra et bæredygtighedsperspektiv er ombygning af eksisterende bygninger frem for nybyggeri en god disponering. De lukkede facader på den tomme erhvervsbygning på Markedspladsen 7 vil blive renoveret og åbnet op, hvis der indrettes butikker i dem. Ligeledes kan omplacering af større udvalgsvarebutikker, der i dag allerede er i byen, skabe forbedret sikkerhed for disse butikkers fortsatte tilstedeværelse i byen. Også delprojektet vedrørende et sundhedshus kan bidrage til sikkerhed for en række sundhedsfunktioners opretholdelse i Faaborg.

Det samlede projekt for ændringer af detailhandelsstrukturen i Faaborg samt placering af sundhedshus og andre bylivsskabende funktioner i et koncentreret område udenfor den centrale bymidte vurderes dog også umiddelbart at kunne få relativt store konsekvenser for byens dynamik og udvikling, og især den bestående detailhandel og service i den centrale bymidte.

Ikke mindst ønsket om indplacering af en ny dagligvarebutik i centerområdet Faa.C.11 forventes at kunne bidrage til forskydninger i handelslivet og bylivet mellem bymidten og dette centerområde. Dette uagtet at det måske ikke er en af de nuværende dagligvarebutikker i eller tæt på bymidten, der tænkes omplaceret til centerområde Faa.C.11. Den nugældende kommuneplan åbner ikke op for yderligere dagligvarebutikker i området. På denne baggrund anbefales det allerede nu ikke at imødekomme denne del af ansøgningen. Alternativt kan man lade vurderingen heraf indgå i den

konsekvensanalyse af en udvidelse af butiksmulighederne i centerområde Faa.C.11, som vil skulle laves i forbindelse med en nærmere planlægning for det ansøgte projekt.

Placeringen af et sundhedshus på Markedspladsen vurderes også at kunne bidrage til reducere kundeflowet i den centrale bymidte i det omfang det flytter lægehuse og eventuelt andre sundhedsklinikker fra bymidten og eventuelt fra andre steder tæt på denne til Faa.C.11. Omvendt er det vigtigt for Faaborg at sikre et attraktivt sundhedsfagligt miljø i byen. En midlertidig placering af et sundhedshus i ejendommen Markedspladsen 15 kan styrke forudsætningen for blandt andet tilstrækkelig lægedækning i og omkring Faaborg, indtil der i forlængelse af arkitektkonkurrencen for Faaborg træffes beslutning om den endelige placering i byen. Det samlede omfang af sundhedsfunktioner, der evt. flyttes med til sundhedshuset og den skønnede betydning heraf kan også indgå i en nærmere analyse af konsekvenserne af det ansøgte projekt for den centrale bymidte.

En realisering af projektet som helhed vurderes at kunne modarbejde udviklingsstrategiens mål om at transformere Faaborg fra industriby til oplevelsesby med fokus på at skabe en attraktiv kultur- og turismedestination, hvor en levende historisk bymidte et levende havneområde er vigtige forudsætninger. Den hidtidige planlægning og visionerne for omdannelsen af Faaborg har til formål at sikre og udvikle det eksisterende byliv i og omkring den historiske bykerne og havnen. I forbindelse med arkitektkonkurrencen for Slagterigrund og Faaborg Havn samt ”kultur- og fritidsaksen” er der peget på flytning af biblioteket fra Herregårdscenter tættere på den centrale bymidte fx til slagterigrunden, hvilket vil flytte en bylivsskabende funktion tættere på den centrale bymidte, hvis det realiseres.

Det samlede ansøgte projekt skal jf. Lov om Miljøvurdering miljøscreenes og denne vurderes at lede til krav om en egentlig miljøkonsekvensvurdering vedr. detailhandelsstruktur og byliv, klimaudfordringer og landskab (jf. bilag 2). I og med at der vurderes at være statslige interesser i planlægningen (vedr. detailhandelsbestemmelser og klimasikring), vil staten skulle høres allerede i forbindelse med screeningen. Resultaterne af miljøvurderingen skal indgå i arbejdet med en kommune- og lokalplanlægning for projektet. Det anbefales derfor, at endelig beslutning om indhold og omfang af planerne afventer resultatet af screening og miljøvurdering. Proces for en miljøvurdering fremgår af bilag 2. Igangsættelse af selve planlægningen kan eventuelt ske i form af indkaldelse af ideer og forslag til ændring af kommuneplanens retningslinjer for detailhandel. Til udvalgsrådet vil foreligge skitse til en samlet tidsplan for realisering af planlægning for hele eller eventuelt dele af det ansøgte projekt inklusiv miljøscreening og -vurdering.

Beslutning

Et flertal i udvalget anbefaler indstillingspunkterne 1 og 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Et mindretal bestående af Brian Bisgaard har forbehold for overskridelse af søbeskyttelseslinjen, allerede indkommende ændringer i skitsen, strid i mod masterplanen og gennemført arkitektkonkurrence. Derudover ønskes ikke, at det skal være muligt at der etableres en dagligvarebutik.

Bilag

Bilag 1 Situationsplan Herregårdscentret

Bilag 2. Notat vedr udviklingsprojekt i centerområde Faa.C.11, Faaborg. Nye butikker, sundhedshus m.v.docx

Punkt 25: Planforespørgsel om boligbyggeri Havnegade 19A i Faaborg

01.02.05-P16-26-18

Resume

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt der skal igangsættes planlægning af boligprojekt på Havnegade 19A, 5600 Faaborg således som ansøgt.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget

1. afviser at igangsætte planlægningen af det ansøgte projekt jf. bilag 1
2. at igangsætte planlægning for ejendommen med udgangspunkt i forvaltningens anbefalinger 1-7

Sagsfremstilling

Der er ansøgt om opførelse af større boligbyggeri på Havnegade 19A, 5600 Faaborg, se ansøgers projektbeskrivelse i bilag 1. Ansøger ønsker politisk stillingtagen til det nuværende projekt.

Projektdimensioner

Ansøger ønsker at opføre et større boligbyggeri med 28 lejligheder og fælleshus

- i 5 etager mod fjorden og 4 mod byen.
- Bygherre har ikke oplyst totalhøjde på byggeriet, men det vurderes at være over 16 m på den side, der vender mod vandet.
- Den samlede facadelængde er ca. 60 m.
- Der ønskes en bebyggelsesprocent på 105%

Boligbyggeriet ønskes opført ovenpå og ved siden af det nuværende erhvervsbyggeri på ejendommen. Dette ønskes fortsat anvendt til erhvervsformål.

Ejendommen er beliggende i området Faa.B.18, som er udlagt til åben-lav og tæt-lave boliger med en max højde på 8½ m og 1½ etage, se bilag 2 (kommuneplanramme).

Projektet kræver ændring af kommuneplanen og vurderes at udløse lokalplanligt grundet projektets omfang og påvirkning af det bestående miljø.

Vurdering af projektets omfang

Projektet fremstår i 5 etager mod fjorden. Det er højere end andet byggeri i Faaborg, og en større højde end der hidtil er vurderet, at byggeri på havnen kan tillades i. Vurderingen er udført i forbindelse med planlægning for havnen, herunder værftet. Værftet har pt. en midlertidig tilladelse til en 13 m høj konstruktion, som ligger i tilknytning til værftets øvrige både høje og massive bygninger.

Det nuværende erhvervsbyggeri på ejendommen fremstår i 2 etager mod vandet. En mindre del af bygningen i 3 etager, dog er denne ikke fuldt synlig fra vandet. På de nærmeste ejendomme fremstår byggeri i maksimalt 1,5 etager mod vandet. I området omkring rundkørslen, er byggeriet i maksimalt 2,5 etage og i meget mindre enheder. Fra de bagvedliggende gader og rundkørslen er der i dag kig til vandet/marinaen. Ved placering af en ca. 60 m lang bygning det ønskede sted vil kigget og forbindelsen til fjorden herfra forsvinde. Et byggeri i 5 etager med altaner vil sandsynligvis medføre væsentlige indblik- og skyggegener for de nærmest liggende enfamiliehuse på Kildetoften (mod vest). Byggeriet fremstår både for højt og for massivt i forhold til byens øvrige boligbebyggelse, se skitsetegning bilag 3. Ansøger har ikke udarbejdet materiale, der viser projektet i kystprofilen. Forvaltningen har derfor udarbejdet en omtrentlig skitse af projektets profil set i sammenhæng med omgivelserne, se bilag 4. Det ansøgte omfang vurderes at påvirke både næromgivelser og kystprofil væsentligt og kan derfor udløse miljøvurdering.

Øvrige planmæssige forhold og udfordringer fremgår af bilag 5.

Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag på igangsættelse af planlægning for det fremsendte projekt på baggrund af den ovenstående vurdering.

Hvis der skal planlægges for blandet bolig og erhverv, ved til/ombygning af det eksisterende byggeri på dette sted, anbefales det at:

1. der maksimalt gives mulighed for 1,5 etage mod rundkørslen, svarende til 2,5 etage mod vandet,
2. bygherre skal dokumentere, at boligerne og de primære opholdsarealer (herunder altaner over 4m²) ikke bliver miljøpåvirket af havnens aktiviteter ud over miljøstyrelsens vejledende grænseværdier,
3. formsproget og skalaen kræves tilpasset byens formsprog og skala,
4. længden på bebyggelsen ikke tillades forøget, så der bibeholdes et kig til vandet/marinaen,
5. dybden på boligerne reguleres for at sikre, at boligerne får ordentligt dagslys og dermed bliver attraktive,
6. planlægningen skal samstemmes med projekterne for havnen i øvrigt
7. bygherre skal redegøre for afværgeforanstaltninger ifht stormflod jf. kommuneplanens retningslinjer

Der gøres opmærksom på, at ovenstående gennemgang er resultatet af en indledende analyse og vurdering af de planmæssige forhold. Hvis planlægningen igangsættes, kan der opstå andre forhold, som planen skal tage hensyn til og tilpasses på baggrund af.

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Udvalget vil dog evt. acceptere, at der planlægges et byggeri på 2,5 etager mod vejen ud fra en nærmere vurdering.

Der skal endvidere planlægges for, at en andel af boligerne er noget større end oplyst.

Planlægning indenfor rammerne af vedtagelsens punkt 2 igangsættes kun, såfremt ansøger er interesseret heri.

Bilag

Bilag 1 - projektbeskrivelse fra bygherre

Bilag 2 - Kommuneplanramme og klimascenarie

Bilag 3 - skråfoto og skitsetegning

Bilag 4 - projekt i kystprofil

Bilag 5 Havnegade Notat

Punkt 26: Nyt vejnavn for boligvej i lokalplanområde 2019-3

05.01.01-G01-4-19

Resume

Ny boligvej i udstykning ved Ryslinge gl. rådhus skal navngives. Det foreslås, at boligvejen navngives "Rådhusstræde" eller "Rådhusvænget"

Indstilling

Det foreslås, at Teknik og Miljøudvalget navngiver boligvejen

- 1) "Rådhusstræde" eller
- 2) "Rådhusvænget"

Sagsfremstilling

I udstykning i Ryslinge er der behov for et vejnavn for boligvejen (orange markering på kortbilag) med de kommende 22 nye boliger og It-huset.

Det foreslås at boligvejen navngives "Rådhusstræde" efter den tidligere funktion som rådhus i Ryslinge Kommune og -stræde på grund af det smalle vejforløb (som anlægges som shared space) mellem husene.

Lokalrådet, Museet og lokalarkivet er blevet bedt om kommentarer og forslag til vejnavne og foreslår Rådhusvænget. Bygherre har foreslået Rådhusstræde.

Vejnavnene er lovlige, og er ikke anvendt i nærheden af Ryslinge.

Beslutning

Et flertal i udvalget navngiver boligvejen Rådhusvænget.

Et mindretal, bestående af Tanja Kromann Clausen og Anne Mette Borring, ønsker den navngivet Rådhusstræde.

Bilag

Bilag kortbilag ny udstykning

Punkt 27: Planprioritering 1. halvår 2020

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der orienteres om igangværende udarbejdelse af planer og udvalget skal beslutte, hvilke andre planer, der skal igangsættes i 1. halvår år 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

A) at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at ønske H, M, E, A, B, C, L, G, K igangsættes i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere igangsat udarbejdelsen af 16 planer for byudviklingsområder eller -projekter. Forvaltningen arbejder pt med de 13, mens 3 er sat på standby af forskellige årsager. For status og forventet politisk behandling se bilag 1: Igangsat planlægning.

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

- Opgaver der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu.
- Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, erhverv/beskæftigelse, branding mv. inden for de 4 største byer
- Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
- Øvrige projekter.

Følgende ønsker til kommuneplanændringer blev behandlet ifbm endelig vedtagelse af Kommuneplan 2019 og afventer igangsætning

- A) Eksternt ønske: Udvidelse af erhvervsområde omkring Mehlsen Automobiles i Nr. Broby. Kommuneplantillæg og lokalplan
- B) Ændring af parkeringsnorm for de centrale bymidter i Ringe og Faaborg. Kommuneplantillæg
- C) Mulighed for tæt-lav byggeri i Årslev. Kommuneplantillæg

Der er følgende ønsker til igangsættelse af lokalplanlægning for projekter i overensstemmelse med Kommuneplan 2019:

- D) Eksternt ønske: Lokalplan for omdannelseslandsbyen Ny Stenderup
- E) Eksternt ønske: Tæt-lav-boliger i Dyreborg
- F) Eksternt ønske: Faaborg Golfklub.

Der er følgende ønsker til igangsættelse af planlægning for projekter, som ikke er i overensstemmelse med Kommuneplan 2019 og derfor også kræver kommuneplantillæg:

- G) Eksternt ønske: Etageboliger Havnegade Faaborg, se særskilt dagsordens nr. 24
- H) Eksternt ønske: Opførelse af solcellepark v Nordskov Gods, Ringe. Kræver sandsynligvis miljøvurdering
- I) Eksternt ønske: Udbygning af Herregårdscetret i Faaborg. Kræver sandsynligvis miljøvurdering, se særskilt dagsordens nr. 23
- J) Eksternt ønske: Opførelse af solcelleparker v Nedre Hillerslev og Brahetrolleborg. Kræver sandsynligvis miljøvurderinger
- K) Eksternt ønske: Udvidelse af Fri- og Efterskolen Hjemly, Hillerslev
- L) Eksternt ønske: Ny Aldi butik i Ringe.
- M) Mulighed for etablering af boliger i Kværndrup gl. bibliotek. Kun kommuneplantillæg
- N) Nye rammebestemmelser ifbm ophævelse af strandbeskyttelsen på havnene i Faldsled, Fjællebroen, Lyø og Avernakø. Kun kommuneplantillæg

For de nye planforespørgsler er der udarbejdet en indledende planvurdering, se bilag.

Forvaltningen indstiller, at planønskerne H, M, E, A, B, C, L, G, K prioriteres igangsat i den rækkefølge, de står, når der er ressourcer til det. Da en del af de allerede igangsatte planer er på standby, men hurtigt kan genopstå, er det svært at estimere, hvor mange planer herudover, der kan forventes igangsat i 2020.

Med beslutning om igangsættelse af planlægning for ovenstående ønsker, tages der stilling til, hvorvidt udvalget ønsker, at der skal udarbejdes et forslag til lokalplan med den ønskede anvendelse de pågældende steder. Der tages ikke stilling til

områdets endelige indretning og bebyggelsens omfang, placering og udformning. Dette vil blive fastlagt i den videre planproces.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 Igangsat planlægning

Bilag E - Indledende planvurdering af tæt-lav boliger i Dyreborg

Bilag F - Indledende planvurdering - Faaborg Golfklub

Bilag H - Indledende planvurdering - Solcellepark v. Nordskov Gods, Ringe

Bilag J - Indledende planvurdering - Opførelse af solcelleparker v. Nedre Hillerslev og Brahetrolleborg

Bilag K - Indledende planvurdering - Udvidelse af Fri-og efterskolen Hjemly

Bilag L - Indledende planvurdering for Aldi i Ringe

Punkt 28: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 16 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 23. januar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I den første måned af året 2020 har forvaltningen lavet 122 afgørelser.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes): januar: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141) og januar 2020: 122 (99). Forvaltningen har et mål om, at vi når op på at behandle 150 sager pr. måned fra og med februar.

I januar er antallet af indkomne sager 99 og dermed faldet til et mere normalt niveau fra de 141 indkomne sager i december 2019. Det høje antal indkomne sager i december kan hænge sammen med, at ansøgere i mange sager fra og med januar 2020 skal bruge en certificeret rådgiver til brand og konstruktion.

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

For så vidt angår ansøgninger om opsætning af telemaster får Teknik- og Miljøudvalget spørgsmålet om landzonetilladelse til to master i beskyttet landskab til behandling på udvalgsmødet i marts. Forvaltningen har givet landzonetilladelse til opstilling af mast i Haastrup, og forvaltningen sender byggetilladelse til masten, så snart det er muligt efter klagefristens udløb.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag - månedsstatistik byggesager 2019-2020

Punkt 29: Trafiksikkerhed 2020 - Prioritering

05.13.00-A00-2-19

Resume

Administrationen fremlægger hvert år et forslag til prioritering over trafiksikkerhedsprojekter med henblik på en politisk godkendelse af indsatsen for året.

Der søges om godkendelse af forslag til prioritering for 2020, herunder anlægsbevilling samt frigivelse af rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til trafiksikkerhedsprojekter

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget overfor Kommunalbestyrelsen anbefaler:

1. At forslag til prioriteringsliste for Trafiksikkerhedsplan i 2020 godkendes
2. At der godkendes anlægsbevilling på 5 mio. kr.
3. At rådighedsbeløb på 5 mio. kr., frigives til By, Land og Kultur

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2020 er der afsat 5 mio. kr. til projektering, anlæg og opfølgning af trafiksikkerhedsprojekter.

Administrationen fremlægger forslag til Prioriteringsliste for trafiksikkerhedsplan 2020 (vedlagt som bilag 1). I

Prioriteringslisten for trafiksikkerhedsplanen indgår projekter fra:

- a) Trafiksikkerhedskatalog, godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i 2019 (bilag 2),
- b) Cykelstikatalog, godkendt af Teknik- og Miljøudvalget i 2019 (bilag 3) og
- c) Indkomne borgerønsker samt forvaltningens alternative løsningsforslag til projekter i bilag 2 og 3 (Trafiksikkerhedskatalog for trafik og miljø, bilag 4)

Overordnet foreslås de 5 millioner fordelt således:

- 1) Opfølgning på Prioriteringsliste for trafiksikkerhedsplan 2020 i henhold til forslag til prioriteringsliste, ca. 4.370.000 kr. Forslag til prioriteret liste over projekter til gennemførelse i 2020
- 2) Opfølgning på diverse trafiksikkerhedsmæssige opgaver ca. 630.000 kr, (tabel 3 i bilag 1) herunder at dække omkostninger til

- Trafiktællinger
- Kampagner
- Forskellige indsatser af mindre trafiksikkerhedstiltag

I bilag 2 er der i indholdsfortegnelsen vist, hvilke projekter der er gennemført, på listen i 2020 eller pågår. Pågår betyder, at projektet er i gang.

Økonomi

Der er i budget 2020 afsat rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til projektering og anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafiksikkerhedsprojekter

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Dog med forslag til følgende justeringer:

Trafiksikkerhedsprojekt nr. 20 og 25 medtages til gennemførelse i 2020. Projekt nr. 9 udskydes til senere (se tabel 1 i bilag 1).

Endvidere

Stiprojekt nr. 1 (se tabel 2 i bilag 1): Det er projekt 1 b, der projekteres.

Stiprojekt nr. 3 (se tabel 2 i bilag 1): Udskydes til senere.

Puljen til diverse opgaver forøges med 50.000 kr

Bilag

Bilag 1_Prioriteringsliste 2020

Bilag 2_Trafiksikkerhedskatalog fra konsulent

Bilag 3_Cykelstikatalog fra konsulent

Bilag 4_Forvaltningens trafikatalog 2020

Punkt 30: Handlingsplan for rottebekæmpelse

09.13.01-K08-4-20

Resume

Kommunen skal revidere handlingsplanen for bekæmpelse af rotter. Bekæmpelsen skal være så effektiv og smidig som muligt, og staten ønsker også, at vi bruger så lidt gift som muligt. Kommunen skal forsøge at bekæmpe rotter med mekaniske midler som rottespærrer, fælder og lignende.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender handlingsplanen for bekæmpelse af rotter.

Sagsfremstilling

Kommunen skal revidere handlingsplanen for bekæmpelse af rotter.

Bekæmpelsen af rotter skal være så effektiv og smidig som muligt. Samtidig skal vi så vidt muligt bekæmpe rotter med mekaniske midler som rottespærrer, fælder og lignende.

Forvaltningen har lavet vedlagte forslag til handleplan for bekæmpelse af rotter. Handleplanen opfylder kravene i rottebekendtgørelsen, herunder at planen skal indeholde et målbart succeskriterie.

Forslaget til handleplan beskriver den nuværende bekæmpelse samt aktiviteter, som kan hjælpe med til at reducere rottebestanden og brugen af rottegift.

Bekæmpelsen af rotter bliver betalt gennem et gebyr. Rottebekæmpelsen skal hvile i sig selv, og gebyret er i øjeblikket 0,1 promille af ejendomsværdien. Gebyret opkræves sammen med ejendomsskatten.

Selve bekæmpelsen er udliciteret til et privat firma.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Forslag til handleplan for rottebekæmpelse

Punkt 31: Planlægning af boligområde på Håndværkervangen

01.02.05-P16-24-18

Resume

En projektudvikler har købt erhvervsjendommen på Håndværkervangen 3 i Årslev og ønsker at opføre ny tæt-lav boligbebyggelse på arealet. I forbindelse med lokalplanarbejdet er der konstateret udfordringer vedrørende støj. Teknik- og Miljøudvalget forelægges de konstaterede udfordringer med henblik på stillingtagen til det videre arbejde med lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. Udfordringerne vedrørende støj skal løses forud for udarbejdelse af forslag til ny lokalplan, selvom dette ikke vil kunne ske inden for en overskuelig årrække, og at
2. Arbejdet med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan derfor henset til de lokale forhold tager længere tid end sædvanligt.

Sagsfremstilling

Etablering af boliger på Håndværkervangen 3 forudsætter en ny lokalplan. Arbejdet med en ny lokalplan for området er sat i gang, men der har vist sig at være særlige udfordringer i området.

Det er hensigtsmæssigt og ønskeligt for udviklingen af en attraktiv bymidte i Årslev, at dette område omkring Håndværkervangen – og i hvert fald arealerne på østsiden af vejen - på sigt omdannes til et boligområde. Det er begrundet i ønsket om at udvikle et område, hvor bymidten i Årslev opleves i samspil og synergi med nærtliggende boligområder. Omdannelse af det samlede erhvervsområde til et boligområde spiller i den forbindelse en betydelig rolle. Der er samlet set kun begrænset erhvervsaktivitet tilbage i dette område og området fremtræder nedslidt.

Kommunalbestyrelsen har for nylig vedtaget ændring af kommuneplanrammen fra erhvervsområde til boligområde. Projektudvikleren ønsker at søge byggetilladelse til boliger på arealet, når der er vedtaget en ny lokalplan.

Ejendommen er en tidligere industriejendom kortlagt som muligvis forurennet.

Planloven har i §15a en bestemmelse om, at der ikke må planlægges for støjfølsom anvendelse som boliger i støjbelastede områder. Ændret anvendelse fra erhverv til boliger forudsætter derfor, at bygherre laver støjafskærmning, så virksomheder i området kan fortsætte deres lovlige drift uden at de nye boliger bliver udsat for for meget støj. Beregninger og vurderinger af behovet for støjafskærmning viser, at det ikke er realistisk, at nabovirksomheden på Håndværkervangen 11 vil kunne fortsætte driften, hvis der bygges boliger på Håndværkervangen 3. Nabovirksomheden er et større transportfirma, som har ligget i området i flere år.

Beregningerne viser, at der vil kunne laves boliger på Håndværkervangen 3, hvis der etableres en 15 meter høj jordvold mod syd, eller hvis der afskærms med en 5,5 meter høj vold og transportfirmaet samtidig reducerer støjen om natten med ca. 90 %.

En 15 meter høj jordvold vil fylde meget og en vold i denne størrelse er hverken fysisk, landskabsmæssigt eller æstetisk en realistisk mulighed. Forvaltningen og virksomheden på Håndværkervangen 11 har drøftet mulighederne for at reducere støjen om natten. De opgaver, virksomheden lever af at løse, giver ikke en realistisk mulighed for, at virksomheden kan begrænse støjen så meget, at en 5,5 meter høj jordvold kan sikre mod støj ved nye boliger. Virksomheden har ikke aktuelle planer om at flytte, og virksomheden vurderer, at salg af deres ejendom ikke kan dække udgifterne ved flytning og etablering i et andet område i nærheden.

Forvaltningen vurderer, at hensynet til at begrænse støjen ved de nye boliger ikke kan forenes med driften af transportfirmaet på nabogrunden.

Hvis der under de nuværende forhold i området gennem planlægning åbnes for opførelse af boliger på Håndværkervangen 3 og disse rent faktisk opføres, er der stor sandsynlighed for at kommunen kan bringes i en situation, hvor kommunen vil blive nødt til at påbyde nabovirksomheden på Håndværkervangen 11 om straks at lægge driften kraftigt om eller eventuelt i sidste ende lukke eller flytte virksomheden, idet boligområdet skal beskyttes mod støj, især om natten.

Samlet set kan boligbyggeriet på Håndværkervangen 3 i realiteten ikke gennemføres inden for en overskuelig årrække. Forslaget til lokalplan for boligbyggeri kan derfor først gøres færdigt, når transportvirksomheden har ændret driften væsentligt.

Beslutning

Udvalget konstaterer, at udfordringerne vedrørende støj skal løses forud for udarbejdelse af en lokalplan for boliger på Håndværkervangen 3. Arbejdet med udarbejdelse af forslag til ny lokalplan vil derfor henset de lokale forhold tage længere tid end sædvanligt.

Udvalget er hen over sagen blevet opmærksom på, at vognmandsvirksomheden idag overskrider støjgrænserne i forhold til eksisterende nabobebyggelser. Der igangsættes en proces med løsning af dette problem.

Punkt 32: Fremtidig drift af kreaturprammen Yrsa

01.05.12-P20-4-19

Resume

Drifts- og reparationsudgifterne til kreaturprammen Yrsa, som drives i fællesskab af de fire sydfynske kommuner, er steget meget igennem de seneste 3-4 år. Der er derfor behov for ny politisk stillingtagen til den fremtidige drift af Yrsa.

Fremtidig drift af kreaturprammen Yrsa

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at anbefaler én af de tre nedenstående forslag for fremtidig drift af Yrsa:

1. At drift og administration af Yrsa forsætter efter hidtidige praksis, dog således at der udarbejdes en ny fordelingsnøgle, hvor det årlige maksimale bidrag for Faaborg-Midtfyn Kommune ikke kan overstige 40.000 kr. og der udarbejdes præcise retningslinjer for driften af YRSA samt de involverede dyreholdere.
2. At drift og administration af Yrsa fortsætter i næste Natura 2000 handleplanperiode (2021-2027), men forsøges udbudt til anden kommune eller privat aktør. Der forudsættes en ordning hvor det årlige maksimale bidrag for Faaborg-Midtfyn Kommune ikke vil overstige 40.000 kr. En ny aftale godkendes politisk af de fire kommuner.
3. At Faaborg-Midtfyn Kommune udtræder af aftalen med de øvrige kommuner omkring drift af YRSA.

Sagsfremstilling

Yrsa er specielt fremstillet til at sejle kreaturer og får ud på de små ubeboede øer og holme som afgræsse disse og herved er med til at sikre de særlige naturværdier, som er knyttet til øerne i Øhavet. Yrsa betjener øer beliggende i kommunerne, Langeland, Svendborg, Ærø og Faaborg-Midtfyn kommune. De 4 kommuner afholder driftsudgifterne/underskuddet efter en fordelingsnøgle beregnet ud fra størrelsen af øerne i de enkelte kommuner. Yrsa blev startet på initiativ af Fyns Amt i 2004 og Øhavets Smakkecenter varetog den daglige drift og vedligeholdelse af Yrsa. I forbindelse med kommunalreformen overtog Langeland Kommune Yrsa, og indgik en lignede driftsaftale med Øhavets Smakkecenter gældende fra 1. januar 2007.

I Faaborg-Midtfyn Kommune benyttes YRSA kun til transport af dyr til Illumø, der ikke er natura 2000-område og ikke rummer særlige naturværdier. Det vil sige at kommunen ikke har nogen lovgivningsmæssige forpligtigelser til at sikre plejen på Illumø. Kommunen har heller ikke et samarbejde med lodsejeren om driften af arealerne og dermed indflydelse på naturudviklingen.

Økonomiske forhold

Nettoudgiften til Yrsa blev i forbindelse med overdragelsen fra Fyns Amt i 2007 oplyst til 250.000 kr. årligt. De samlede årlige udgifter, der skulle fordeles mellem de 4 kommuner, har ligget stabilt omkring 250.000-300.000 kr. indtil 2015. Udgiftsfordeling mellem de 4 kommuner, er udover et grundgebyr på 25.000 kr. pr. kommune:

Langeland *	0.6/4.3
Faaborg-Midtfyn	0.9/4.3
Svendborg	1.2/4.3
Ærø	1.6/4.3

*Langeland Kommune opkræver ingen betaling for administrationen af Yrsa.

Fra 2015 er denne udgift øget til henholdsvis 330.000 kr., 400.000 kr. og 530.000 kr. i 2016, 2017 og 2018. Faaborg-Midtfyn Kommunes årlige udgifter til drift af YRSA, er således steget fra ca. 35.000 kr. i 2007 til 115.000 kr. i 2018. Hvilket udgør mere end 1/4 af de midler, der er til rådighed årligt på naturkontoen til forvaltning og drift af natur i FMK. Det er uforholdsmæssigt mange penge kommunen skal bruge på 2 sejlads årligt taget i betragtning at Illumø ikke er natura 2000-områder eller rummer særlige naturværdier.

Forslag til fremtidig drift af YRSA:

På møder mellem de 4 kommuner har der været fremsat forslag om, at den daglig drift og administration overgik til Ærø eller Svendborg kommune, eller helt at udbyde driften af Yrsa til en privat aktør. Dette ud fra en eventuel mulig driftsoptimering af Yrsa ved øget udnyttelse til indtægtsgivende sejlads, der helt eller delvis kunne dække driftsunderskuddet i forbindelse med transport af dyr til øerne. Herunder en øget brugerbetaling fra dyreholder/lodsejer og skærpede krav til dyreholderne i forbindelse med udbringning og indhentning af dyr.

Ærø kommune har kontakt med to lokale private aktører, der måske er interesseret i at overtage driften af YRSA. I det lys er der behov for at der træffes beslutning om Faaborg-Midtfyn kommunes fremtidige engagement i Yrsa.

De øvrige 3 kommuner har tilsluttet sig at driften og administrationen af Yrsa fortsætter i næste Natura 2000 handleplanperiode, men forsøges udbudt til anden kommune eller privat aktør, som beskrevet i indstilling 2.

Yderligere information vedr. Natura2000-plan for område 127, Det sydfynske Øhav
Miljømålsloven fastlægger rammerne for planlægning inden for de internationale naturbeskyttelsesområder og miljøministeren udarbejder en Natura 2000-plan for Natura 2000-områderne. Kommunalbestyrelserne skal på baggrund heraf udarbejde handleplaner, der prioriterer den forventede forvaltningsindsats i planperioden. I henhold til statens Natura 2000-plan skal der sikres afgræsning på mange arealer, herunder de små øer i Øhavet. Kommunerne Faaborg-Midtfyn, Svendborg, Ærø og Langeland har i fællesskab udarbejdet handleplan for, hvordan Natura 2000-planen for område nr. 127, Sydfynske Øhav 2016-2021 vil blive gennemført. Planerne gennemføres som udgangspunkt via frivillige aftaler og tilskudsordninger for lodsejerne. Men af den fælles handleplan fremgår det også, at kommunerne bidrager økonomisk til transport af dyrene til øerne ved at drive kreaturfærgen Yrsa.

Da Faaborg-Midtfyn kommune ikke har nogle Natura2000 forpligtigelser der betinger brug af kreaturprammen Yrsa, er forvaltningens anbefaling at vælge indstilling nr. 3.

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at en eventuel udgift til drift og administration af Yrsa vil kunne afholdes indenfor de allerede afsatte midler til Natura 2000 handleplaner

Beslutning

Indstillingspunkt 3 godkendt.

Punkt 33: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateret.

Dialogmøde med landmænd udskydes.

Bilag

Årsplan for 2020 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 34: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Skriftlige orienteringspunkter taget til efterretning.

Supplerende:

Detailhandelscenter Nyborg.

Møde med lokalråd Nr. Lyndelse vedr. butikker.

Drøftelse af plan for løsning af læforhold på busholdeplads i Faaborg.

Punkt 35: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 36: Lukket

01.05.15-P20-2-17