

REFERAT Økonomiudvalget 2014-17 d. 25-06-2015

Mødedato Torsdag d. 25. juni 2015 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 10, Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skole	3
Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsinge.....	6

Punkt 233: Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen i forbindelse med fund af PCB

82.00.00-G01-2-15

Godkendelse af tillægs- og anlægsbevilling til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen i forbindelse med fund af PCB

RESUME

Der blev konstateret PCB i luften på Carl Nielsen skolen i 2012. Efter renovering i 2013 viser de seneste målinger i 2015, at indholdet stadig er for højt, og at der kommer PCB ind i lokalerne via ventilationen. Det er derfor nødvendigt at skifte hele ventilationsanlægget.

Der søges om tillægs- og anlægsbevilling på 1,7 mio. kr.

Sagsfremstilling

Omkring årsskiftet 2011-2012 blev der konstateret PCB i gummifuger i en fløj på Carl Nielsen skolen. Kommunen fik lavet målinger af luften i rummene i februar 2012. Indholdet af PCB lå mellem 300 og 1600 nanogram PCB pr. kubikmeter luft (ng PCB/m³).

Det er Sundhedsstyrelsen, der laver de sundhedsfaglige vurderinger af PCB. PCB-indhold under 300 ng PCB/m³ anses for uproblematisk. Ved indhold mellem 300 og 3000 ng PCB/m³ skal kommunen lave en handleplan og arbejde for at bringe niveauet ned under 300 ng PCB/m³. Der er ikke præcise krav til, hvornår handleplanen skal laves eller hvor hurtigt niveauet skal sænkes. Ved niveauer over 3000 ng PCB/m³ skal kommunen gribe ind så hurtigt som muligt.

Fløjen blev PCB-saneret i sommeren 2013, og de PCB-holdige fuger blev fjernet. Derudover blev der gjort hovedrent og rengøringen i fløjen blev generelt intensiveret. Vi forventede, at denne sanering ville medføre et kraftigt fald i luftens indhold af PCB.

Kontrolmålinger i juni 2014 viste imidlertid, at niveauet ikke var faldet, sådan som vi havde fået stillet i udsigt. Der blev lavet nye målinger i oktober 2014. Indholdet af PCB i luften var i gennemsnit faldet med ca. 30 % i forhold til målingerne i juni 2014, hvilket ikke var så meget som forventet.

Kommunens konsulent drøftede sagen med Statens Byggeforskningsinstitut. De foreslog, at der blev lavet målinger af PCB-indholdet i den luft, ventilationssystemet blæser ind i lokalerne, samt måling af PCB i maling, gulvbelægning og loftsmaterialer i lokalerne.

Det blev også besluttet at lave en kontrolmåling af indblæsningsluften, for at være helt sikker på, at der ikke var PCB i den luft, der kom ind i lokalet. Kontrolmålingerne i indblæsningsluften viste, at den ikke er ren.

Ventilationssystemet er installeret i år 2000, altså efter den periode, hvor man brugte PCB i bygninger. Ventilationen er opbygget på en måde, hvor der ikke er en helt tæt adskillelse mellem udblæsningsluften og indsugningsluften. PCB i udsugningen forurener den luft, der sendes ind i lokalerne igen.

I foråret 2015 blev der etableret et forsøg, hvor udblæsningsluften og indsugningsluften blev fuldstændigt adskilt. Forsøget viste, at ventilationsanlægget var hovedårsagen til at mængden af PCB i luften ikke faldt som forventet. Mængden af PCB i luften var under forsøgsperioden bragt ned til et uproblematisk niveau. Det er derfor nødvendigt at skifte hele ventilationsanlægget.

ØKONOMI

Et nyt ventilationsanlæg med nye ventilationskanaler koster 1,7 mio. kr.

Økonomistaben bemærker, at der ikke er afsat budget til udskiftning af ventilationsanlæg på Carl Nielsen Skolen. Der vil være tale om anlægsudgifter på 1,7 mio. kr., og der skal således afsættes en anlægsbevilling

på 1,7 mio. kr., såfremt udskiftningen af ventilationsanlægget godkendes.

I forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. maj 2015 forventes der et mindreforbrug på anlæg i 2015 på 23,7 mio. kr. Kommunalbestyrelsen har på møde den 14. april 2015 godkendt fremrykning af anlæg for i alt 14,2 mio. kr. fra overslagsårene til 2015, for at udnytte anlægsrammen i 2015. Der er således mulighed for at gennemføre yderligere anlæg indenfor anlægsrammen i 2015.

Økonomistaben anbefaler, at der anvises finansiering af tillægsbevilling i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2015.

Udgiften til renovering vedrørende PCB i 2013 var på 3,4 mio. kr.

INDSTILLING

Fagchefen for teknik indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler til kommunalbestyrelsens godkendelse, at:

- der godkendes anlægsbevilling på 1,7 mio. kr. til udskiftning af ventilationsanlægget på Carl Nielsen Skolen
- rådighedsbeløb på 1,7 mio. kr. frigives til Fagsekretariat Teknik
- der godkendes tillægsbevilling på 1,7 mio. kr. finansieret af kassebeholdningen
- der anvises finansiering af tillægsbevillingen i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 30. september 2015

BESLUTNING

Anbefales.

Punkt 234: Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsing

82.02.00-G10-4-11

Bilag

Det nye X-Hus - likviditetsbehov mellemfinansiering

Det Nye X-Hus - anmodning om mellemfinansiering

Anmodning om mellemfinansiering - Projekt X-huset Vester Hæsinge

RESUME

Der ønskes Økonomiudvalgets tilkendegivelse af, hvorvidt kommunen er indstillet på at lægge midler ud til mellemfinansiering i forbindelse med ombygning af X- Huset.

Sagsfremstilling

X- Huset i V. Hæsinge har anmodet om kommunens hjælp til mellemfinansiering af ombygningen, og det er oplyst, at da X- Huset er bygherre på et projekt i en kommunal bygning, yder pengeinstituttet ikke byggekredit, da X- Huset ikke kan give pengeinstituttet pant i ejendommen.

Status er, at X- Huset er i de afsluttende forhandlinger med arkitekt og ingeniør med henblik på at indgå en totalrådgiverkontrakt. Tidplanen er, at projektet sendes i udbud i november måned, med byggestart i marts måned 2016, rejsegilde i juni 2016 og indvielse i oktober 2016.

Midlerne fra Lokale og Anlægsfonden og Realdania frigives med 50% ved rejsegildet og de sidste 50% ved slutgodkendelse fra fondene.

ØKONOMI

Faaborg-Midtfyn Kommune har tidligere lagt ud for følgende projekter, indtil særskilt finansiering til nedenstående projekter blev udbetalt:

- 1.500.000 kr. til Petanqueklubben i 2012 vedr. lethal ved Midtfyns Fritidscenter
- 675.000 kr. til Skulderodsholm i 2012 vedr. renovering af deres aktivitetslokaler

Ovenstående skete med Kommunalbestyrelsens godkendelse.

I forhold til X-huset i Vester Hæsinge, som vedrører renovering af bygninger kommunen ejer, så forventes følgende økonomiske forhold:

- 8.955.223 kr. udgår de samlede udgifter til projektet
- 1.680.000 kr. er kommunens tilskud til projektet
- 7.275.223 kr. er tilskud fra øvrige fonde, som ikke udbetales ved projektets start. X-huset ønsker derfor, at kommunen står for udlæg af dette beløb indtil fondsmidlerne udbetales.

Det vil i henhold til X-husets likviditetsoversigt være fra marts 2016, at der er behov for kommunens mellemfinansiering af projektet. De store fondstilskud forventes til gengæld udbetalt ultimo 2016, mens endelig momsrefusion på projektet forventes modtaget marts 2017. Herefter vil kommunens udlæg være indfriet.

Likviditetsmæssigt er det ikke noget problem for kommunen at forestå udlægget. En mellemfinansiering vil ikke påvirke kommunens låne- og anlægsrammen, da mellemfinansiering sker via kommunens mellemregningskonto.

Det vil dog være en forudsætning, at X-huset følger økonomien nøje, så projektet holder sig inden for den

afsatte økonomiske ramme på i alt 9.007.095 kr., som i høj grad vedrører tilskudsmidler fra fonde og kommunen.

INDSTILLING

Kommunaldirektøren indstiller, til Økonomiudvalg at anbefale til Kommunalbestyrelsens godkendelse, at kommunen lægger midler ud til mellemfinansiering i forbindelse med ombygning af X-huset.

BESLUTNING

Anbefales.