

REFERAT Teknik- og miljøudvalget 2014-17 d. 19-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 19. april 2016 kl. 13:00

Mødested Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Status Intern Drift.....	4
Temadrøftelse: Energispareindsatsen i private boliger og erhverv.....	5
Energispareindsatsen i kommunale bygninger.....	7
Forsøget med nedgravede affaldsbeholdere.....	8
Kurs og retning for budget 2017.....	10
Frigivelse af anlægsbevilling til sløjfning af brandhaner.....	11
Frigivelse af midler til ombygning af lokale til badekørestol ved Klintestranden.....	12
Anlægsbevilling til lavbundsprojekt ved Hellebjergdam.....	13
Ansøgninger om mulighed for mobilt gadesalg.....	14
Opførelse af læmole ved Træskibspladsen i Faaborg.....	16
Forslag til vejnavne nord for Gestelevvej, Ringe.....	17
Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af etape 2 i Nr. Lyndelse.	18
Gensidig orientering.....	19
Lukket.....	20

Punkt 34: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Godkendt.

Punkt 35: Status Intern Drift

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

Driftschef Torben Jensen orienterer om status i Intern Drift.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til orientering.

Beslutning

Til orientering.

Punkt 36: Temadrøftelse: Energispareindsatsen i private boliger og erhverv

00.01.10-P20-1-15

Resume

Energisekretariatet indleder temadrøftelserne om energibesparelsernes rolle i den grønne omstilling.

Energistyrelsen og Energiplan Fyn peger på, at energibesparelser er et vigtigt element for at omstille energiforsyningen til 100 % vedvarende energi i 2050. Energisekretariatets oplæg handler blandt andet om kommunens rolle, vores nuværende indsats og fremtidige muligheder.

Temadrøftelsen er den første af tre temaer om energiområdet. Efter de tre temaer får Teknik- og Miljøudvalget et samlet udkast til mål og handlinger på energiområdet frem til 2020 (Borgmesterpagten).

Sagsfremstilling

Energibesparelsernes rolle i omstillingen

Energistyrelsen og Energiplan Fyn peger på, at energiforbruget til transport, varme, el, procesenergi mv. i 2050 skal være 30-35% lavere end forbruget i 2014, hvis vi skal nå målet om 100 % vedvarende energi. Nogle besparelser på for eksempel varmekonsum vil blive 'slugt' af, at der kan forventes øget behov for energi til andre funktioner, men jo mindre energi vi samlet behøver som samfund, jo hurtigere vil andelen af vedvarende energi øges.

Potentialet for energibesparelser og effektiviseringer

I bygningsmassen vurderes at være et varmebesparelsepotentiale på 25-75% for kommunen som geografisk areal, afhængig af virkemidler og vores indsats. For elbesparelser er kommunens handlemuligheder begrænsede, og borgere og virksomheder er i stort omfang afhængig af effektiviteten af produkter på markedet.

Energibesparelser handler ikke kun om efterisolering af bygninger. Der er en bred palette af tekniske muligheder som at skifte fra oliefyr til varmepumpe, fra diesel/benzinbil til el-bil eller skifte til intelligent styring af LED-lys. Der er også et stort potentiale i ændret adfærd, som at maskiner udnyttes effektivt og slukkes, når de ikke er i brug.

En del af ændringen kan ske ved at effektivisere produktionen og distributionen af energi, for eksempel ved fjernvarme med lavere temperatur eller lokal produktion af sol- og vindenergi.

Hvor og hvordan gennemføres energibesparelser

En stor del af energibesparelserne i dag gennemføres i bygningsmassen eller virksomhedernes drift. Energibesparelser i private boliger og små- og mellemstore virksomheder sker ad frivillighedens vej. Energiselskaberne skal gennemføre årlige energibesparelser, som de enten finder gennem effektivisering af ledningsnet/produktionsanlæg eller køber sig til ved rådgivning og efterfølgende energieffektiviseringer i store energiforbrugende erhverv.

Kommunens rolle i at fremme energibesparelser

Indsatsen for energibesparelser rettes mod tre målgrupper:

- Kommunen som virksomhed
- Borgere
- Virksomheder

Kommunen kan fremme energibesparelser ved forskellige tiltag, tilrettet målgrupperne. Kommunen er selv storforbruger af energi i egne bygninger, bilflåden og gennem indkøb af energiforbrugende varer. Kommunen kan sikre information til borgere og virksomheder om muligheder og fordele ved energibesparelser. Vi kan arbejde med adfærdskampagner samt undervisningsforløb for skoler og børnehaver, og vi kan facilitere arbejdet med energibesparelser i samarbejde med forsyningsselskaber og nabokommuner.

Hvad gør kommunen i dag

- Laver energibesparelser i den kommunale bygningsmasse (gennemgås i andet dagsordenspunkt på mødet 19. april 2016).
- Informerer borgere om energibesparelser. Det sker i samarbejde med blandt andre Grøn Erhvervsvækst, og har som mål at øge borgernes viden og bevidsthed om muligheder for energibesparelser og energiadfærd, herunder muligheder for rådgivning og tilskud.

- Energibesparelser i virksomheder laves i samarbejde med Udvikling Fyn og projektet ”Effektiv Energi”. En energirådgiver screener virksomheden og beregner energibesparelser. Herefter indhentes tilbud fra håndværkere og finansieringstilbud fra banken, således at virksomheden får det hele i en samlet pakke. Virksomheden skal betale ca. 2.000 kr. for screeningen, hvis de ikke gennemfører nogle af de beskrevne tiltag, men de er ikke bundet af finansieringstilbuddet.
- Kommunen har i samarbejde med Grøn Erhvervs vækst løftet kompetenceniveauet hos håndværkerne gennem efteruddannelse af 35 energihåndværkere. Dette sikrer et løft i byggeriet med korrekt udførte energiløsninger og bedre rådgivning af boligejerne.
- Kommunen har fem (snart seks) grønne institutioner, der alle arbejder med energi- eller ressourcerelaterede aktiviteter med børnene.

Kommunens indsats er beskrevet mere detaljeret i vedlagte notat.

Hvordan kan kommunen understøtte omstillingen i fremtiden

De nuværende aktiviteter med information og oplysning kan styrkes i forhold til niveauet i dag. Arbejdet med projekter der kan udvikle nye finansieringsmodeller, nye løsninger og/eller understøtte god energiadfærd kan øges og styrkes yderligere. Fokus på overholdelse af bygningsreglementets krav til efterisolering kan øges, bilflåden kan ændres til mere effektive biler og kommunen kan understøtte energiselskaber, virksomheder og borgere i at finde energibesparelser.

Af økonomiske virkemidler findes Boligjob-ordningen og muligheden for at sælge energibesparelser til energiselskaberne. Der er krav til maksimalt energiforbrug i nye bygninger samt ved større renoveringer af eksisterende. En bredere palette af økonomiske og reguleringsmæssige virkemidler til arbejdet med energibesparelser må forventes at skulle komme fra staten.

Erhvervspotentialet

Udvikling Fyn angiver, at det vil betyde mere end 400 arbejdspladser i ét år, hvis alene de 800 produktionsvirksomheder på Fyn valgte at investere i besparelser med tilbagebetalingstider under fire år.

Der er skabt 100 fuldtidsstillinger i 2013/14 hos energihåndværkerne i de kommuner, som er med i Grøn Erhvervs vækst. Dette er 6% stigning og dobbelt så høj en stigning som i branchen generelt.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager temaoplægget til efterretning.

Beslutning

Til efterretning.

Bilag

Notat om indsatsen for at fremme energibesparelser

Punkt 37: Energispareindsatsen i kommunale bygninger

00.01.10-P20-1-15

Resume

Energibesparelser er et vigtigt element i en økonomisk optimal omstilling af energisystemet. Energiforbruget skal reduceres væsentligt, hvis målsætningerne om et energisystem uafhængigt af fossile brændsler skal realiseres. En stor del af besparelserne forventes at skulle hentes i bygningsmassen, og dermed også i den kommunale bygningsmasse.

Kommunen har valgt at understøtte Energiplan Fyn og Borgmesterpagten, hvor energibesparelser er et fokusområde.

Kommunen har tidligere vedtaget at gennemføre energispareprojekter med tilbagebetalingstid på op til syv år. Disse projekter er ved at være gennemført. Hvis kommunen fortsat skal lave energibesparelser i de kommunale bygninger, kan der tages fat i projekter med længere tilbagebetalingstid.

Sagsfremstilling

Energibesparelser - et fremtidigt fokus- og handleområde i kommunen

Med kommunens understøttelse af Energiplan Fyn og Borgmesterpagten er energibesparelser et fokus- og handlingsområde.

Kommunens handlemuligheder (som virksomhed)

Kommunen har direkte indflydelse på kommunens eget energiforbrug blandt andet i forbindelse med.:

- Indkøbspolitik
- Kommunale biler og transportvaner hos medarbejdere
- Kommunale bygninger

Hvad gør Faaborg-Midtfyn Kommune

Der har tidligere været afsat 5 mio. kr. pr. år til energirenoveringer i kommunale bygninger, og der er nu kun få projekter med tilbagebetalingstider op til 7 år på venteliste. I årene 2013 til 2015 brugte vi samlet 7,265 mio. kr. på denne type projekter, og bevillingen er blevet reduceret til 2 mio. kr. pr. år i stedet for 5 mio. kr. pr. år.

I løbet af 2016 vil der blive lavet lovpligtige energimærkninger af kommunens bygninger. I den forbindelse er det muligt der identificeres flere projekter med tilbagebetalingstid på syv år og under.

Hvis grænsen for tilbagebetalingstid på projekterne sættes op fra de nuværende syv år, kan der gennemføres flere energispareprojekter i kommunens bygninger.

Som eksempel har Nordfyns Kommune valgt tilbagebetalingstider op til 20 år. I Nordfyns Kommune prioriterer administrationen anvendelsen af en pulje og er budgetansvarlig for anlægsbudgettet.

Hvis den maksimale tilbagebetalingstid forhøjes til for eksempel 12 år, kan der energioptimeres flere steder. Det vil medføre større reduktion af CO₂ udledning, lavere forbrugsudgifter mv.

Projekter med det største afkast og rationale skal gennemføres først. Administrationen anbefaler, at By- Land og Kultur igangsætter og prioriterer projekterne og orienterer udvalget om status på udførte projekter.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler, at grænsen for tilbagebetalingstid for energirenoveringer i kommunale bygninger hæves til 12 år.

Beslutning

Anbefales overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Punkt 38: Forsøget med nedgravede affaldsbeholdere

07.00.03-P24-2-11

Resume

Forsøget med nedgravede beholdere til dagrenovationsaffald i Faaborg midtby har løbet i næsten halvandet år.

FFV Renovation A/S har beregnet, at ordningen med nedgravede beholdere i øjeblikket koster mere end den gamle ordning med spande/sække ved hver husstand. FFV Renovation A/S oplyser, at ordningen ikke kan drives billigere end den gamle ordning med spande/sække, uanset om der etableres flere nedgravede beholdere i Faaborg eller andre steder.

Politikerne skal tage stilling til om forsøget skal fortsætte eller afsluttes.

Sagsfremstilling

Sammenfatning af forsøget

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 15. september 2015 blev der gennemgået erfaringer med etableringsproblemer, køretøjer, affaldssortering, lugt og støj for forsøgsordningen med nedgravede affaldscontainere: se vedlagte "Bilag 1 Orienteringspunkt om status på nedgravede beholdere".

Siden har vi fået nye oplysninger og flere erfaringer.

• *Driftsøkonomi*

FFV Renovation har beregnet økonomien i forsøget. FFV's beregninger viser, at forsøget med 6 beholdere i Faaborg midtby er omkring 45 % dyrere end den gamle ordning med skraldespande/sække. Det skyldes ifølge FFV særligt, at der i øjeblikket tømmes hver uge for at undgå lugtgener. De oplyser også, at det blandt andet er sammenhængen mellem antallet af brugere pr. station der afgør priser. Men at flere brugere resulterer i højere tømmefrekvens og dermed højere pris pr. borger. FFV skriver, at ved en mere optimal tømmefrekvens (14 dages tømning) kan den nuværende ordning drives for omkring 16 % mere end den gamle ordning med spande/sække.

Uanset om der etableres flere stationer vil det ifølge FFV resultere i flere omkostninger for forbrugerne. FFV skriver at dette ikke harmonerer med kravene om at de skal drive affaldsområdet billigst muligt.

• *Brugertilfredshed*

Forsøget blev blandt andet sat i gang fordi flere borgere skulle slæbe spande/sække igennem deres lejligheder. Det tidligere Teknik- og Miljøudvalg besluttede, at forsøget skulle designes så ingen skulle gå længere end 100 meter for at aflevere deres affald.

Miljøafdelingen har bedt et analysefirma om at ringe til ca. 100 brugere af de nedgravede affaldsbeholdere.

Analysefirmaet skulle spørge om brugeren synes, at ordningen er god og om han/hun ville uddybe svaret. 79 % af de adspurgte sagde, at ordningen er god og 21 % synes ikke den er god. Der er en del kommentarer og uddybende svar, se vedlagte "Bilag 2 Brugerundersøgelse".

Nogle butikker i gågaden føler, at lugten fra beholderne generer deres forretning. Vi vurderer ikke, at vi kan slippe helt for lugtgener fra de nedgravede beholdere. Administrationen har fulgt generne nøje, men har ikke fundet nogen klar sammenhæng mellem lugt og for eksempel temperatur, tømmefrekvens, affaldstyper osv. Se bilag 1 for yderligere oplysninger.

• *Køretøjer til tømning*

FFV har undersøgt mulighederne for at bruge et mindre køretøj til tømning af de nedgravede beholdere. De store lastbiler fylder meget i de snævre gader og man risikerer kørsel på fortovet og tæt op ad gamle bygninger. Det er især Grønnegade der giver udfordringer.

Ifølge FFV kan der anskaffes en lidt mindre lastbil med kran. Det kan give en 10 cm smallere lastbil. FFV mener ikke, at det vil løse problemet, da lastbilen stadig vil have en svingradius, som i visse situationer kan gøre det nødvendigt at bruge fortovet i de snævre gader som Grønnegade.

FFV har undersøgt mulighederne for at leje eller købe en sugebil, som dem der køres med i Odense. På grund af sugeagregatet og den nødvendige beholder vil en sådan bil blive større end den der benyttes nu.

• *Etableringsøkonomi*

Ifølge FFV vil det ikke blive mere rentabelt at drive ordningen uanset om der udvides med 6 ekstra stationer.

Beregningerne tager udgangspunkt i etableringen af 6 nedgravede containere i Faaborg midtby, hvor brosten, diverse rørledninger, trafikale indretninger, luftledninger osv. har fordyret omkostningerne.

• *Boligforeninger*

Flere boligforeninger ønsker at etablere nedgravede beholdere. Hvis boligforeningerne ønsker at være med i ordningen, skal det afgøres om de selv skal finansiere etableringen og under hvilke vilkår de kan indgå. FFV foreslår at etableringen skal være selvfinansieret og de vil gerne være behjælpelige ved at dele deres erfaringer. FFV har oplyst, at udvidelse i boligforeninger eller i andre byer vil resultere i øgede omkostninger.

• *Affaldsområdet i fremtiden*

I øjeblikket er flere kommuner ved at undersøge mulighederne for bedre sortering af husholdningsaffaldet, så affaldsplanernes målsætninger kan indfries. En af mulighederne kunne være central sortering. Faaborg-Midtfyn Kommune leder et projekt (SYFRE) om analyse af mulighederne for et fynsk samarbejde om fremtidens affaldssortering. Projektet forventes at blive afsluttet med udgangen af 2016.

Det er muligt at projektet kan få indflydelse på hvordan fremtidens affaldsordninger bør se ud, for eksempel om der skal ekstra spande ud til de enkelte husstande. Det kan være hensigtsmæssigt at vente med at ændre på nuværende ordninger, indtil der er lidt mere klarhed over hvad fremtiden bringer.

Scenarier

Nedenfor har administrationen forsøgt at opsummere nogle punkter, som vil følge med en beslutning om lukning eller fortsættelse af forsøget.

Afslutning af forsøget:

- Tabt investering på ca. 1 mio. kroner. Der vil ikke være tab på materiel til tømning, da dette er lejet fra eksternt leverandør.
- Skift tilbage til spande/sække.
- Besparelser på driften
- Mulighed for at investere i mindre køretøj til afhentning i for eksempel Grønnegade
- Mulige lugtgener og pladsproblemer på tømmedage fra spande/sække i Faaborg midtby
- Risiko for måske at skulle ulejlige borgere med ny løsning igen afhængig af fremtidens sorteringskrav.

Fortsættelse af forsøget:

- Bedre arbejdsforhold
- Større driftsbudget end ved spande/sække ordning
- Stort køretøj i midtbyen
- Lejlighedsvis lugtgener fra de nedgravede containere
- Ingen spande og affald i gaderne
- Mulighed for at undersøge udfordringerne omkring Grønnegade, herunder for eksempel at fjerne en eller to beholdere
- Mulighed for at udvide forsøget til boligforeninger, i Faaborg og andre byer.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til om forsøget skal fortsættes eller afsluttes:

1. Forsøget fortsætter et til to år, så der kan høstes flere erfaringer.
2. Forsøget stoppes og der indføres henteordning med de grønne affaldsspande eller sække som før forsøgets start.

Beslutning

Forsøget fortsætter i 2 år.

Bilag

Bilag 1 Orienteringspunkt om status på nedgravede beholdere

Bilag 2 Brugerundersøgelse

Punkt 39: Kurs og retning for budget 2017

00.30.00-S00-1-15

Resume

Jævnfør budgetproceduren for budget 2017, skal fagudvalgene på udvalgmøder i april og maj holdes opdateret om arbejdet med de enkelte budgetforslag.

Sagsfremstilling

Fagudvalgene har haft en tematisk drøftelse om budget 2017 på udvalgmøderne i marts. Jævnfør budgetproceduren så skal fagudvalgene på møder i april og maj holdes opdateret om *"arbejdet med de enkelte budgetforslag, ligesom der vil være mulighed for spørgsmål, drøftelse og dialog"*

Koncerncheferne har med udgangspunkt i drøftelserne på møderne i marts, arbejdet videre med forslag til omstillinger og effektiviseringer, anlæg og ny drift. Status på dette arbejde fremlægges for fagudvalgene, ligesom koncernchefen vil komme med et skøn for rationale, som følge af forslag til omstilling og effektivisering.

Eventuelle forslag fra decentrale aftaleholdere præsenteres også på udvalgmøderne i april.

I forhold til omstilling og effektivisering skal det særligt bemærkes, at:

"Økonomiudvalget har en forventning om, at udvalgene leverer de opstillede mål for omstilling og effektivisering, der er nødvendig for at den økonomiske politik bliver overholdt".

Det samlede mål for omstilling og effektivisering er i 2017 52,246 mio. kr. Målet for de enkelte udvalg fremgår af budgetproceduren og er endvidere vedhæftet som bilag til dagsordenen.

Økonomiudvalget har på møde den 4. april 2016 drøftet borgerinddragelse i forhold til budget 2017. Der er opbakning til, at der afholdes åbne udvalgs(tema)møder i juni efter "fyraften", hvor borgerne kan deltage i drøftelserne om budgettet. På fagudvalgmøder i maj drøftes tilrettelæggelsen af de åbne udvalgmøder.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur samt Stabschefen for Økonomi og løn indstiller, at arbejdet med budgetforslagene drøftes.

Beslutning

Drøftet. Forslag til budget drøftelserne med borgerne bl.a. salg af grønne arealer alternativt omlægning til naturgræs. Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Bilag

Mål for omstilling og effektivisering fordelt på udvalg

Punkt 40: Frigivelse af anlægsbevilling til sløjfning af brandhaner

13.02.03-P20-1-14

Resume

Center for By, Land og Kultur søger om frigivelse af anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til sløjfning af brandhaner.

Sagsfremstilling

Kommunen har i 2016 afsat 1,4 mio. kr. til at sløjfe overflødige brandhaner, for at mindske risikoen for en forurening af drikkevandet i vandværkernes ledningsnet. 400.000 kr. er overførte midler, der blev frigivet i 2015. Center for By, Land og Kultur ønsker, at resten af anlægsbevillingen, 1,0 mio. kr. frigives så arbejdet med at sløjfe brandhanerne kan fortsætte.

Kommunen har en lang række brandhaner, som dels ikke er anvendelige til brandslukning og som dels udgør en risiko for forurening af drikkevandet i vandværkernes ledningsnet på grund af tæring.

Beredskab Fyn anbefaler, at hovedparten af de ca. 480 resterende brandhaner sløjfes. Der er behov for at beholde og vedligeholde omkring 50 "superbrandhaner".

Center for By, Land og Kultur forventer, at der kan sløjfes mellem 70 og 100 brandhaner for 1,0 mio. kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til sløjfning af brandhaner frigives til Center for By, Land og Kultur.

Beslutning

Anbefales.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Punkt 41: Frigivelse af midler til ombygning af lokale til badekørestol ved Klintestranden

06.20.00-P20-1-16

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på 70.000 kr. til ombygning af lokale i toiletbygningen ved Klintestranden i Faaborg. Lokalet skal indrettes til opbevaring af badekørestol for, at øge tilgængeligheden for funktionshæmmede brugere af Klintestranden.

Ombygningen skal understøtte renoveringen af Klintestranden med fast adgang og rampe for kørestole.

Sagsfremstilling

Tilgængeligheden for funktionshæmmede brugere er forbedret i forbindelse med den seneste renovering af Klintestranden. Der er etableret fast adgang over sandet og en rampe for kørestolsbrugere. Stranden er derfor kommunens bedst egnede strand for funktionshæmmede.

For at understøtte tilgængeligheden, er der indkøbt en badekørestol i forbindelse med renoveringen af stranden. Badekørestolens nuværende placering i et skur bagerst på p-pladsen ved Danland Klinten fungerer ikke, og bygger på en midlertidig aftale med Danland Klinten.

I et eksisterende rum i den nordlige ende af toiletbygningen i Klinteparken, er der mulighed for at etablere en god og let tilgængelig plads for badekørestolen.

Lokalet er et tidligere frokostlokale og det er nødvendigt med bygningsmæssige ændringer, så rummet overholder krav til rum for kørestolsbrugere. Bl.a. skal døren udskiftes til en bredere dør, adgangsforholdene forbedres og rummet ændres til baderum med mulighed for at skylle kørestolen ren for saltvand. Desuden skal et låsesystem etableres, så kun kørestolsbrugere får adgang til det aflåste lokale.

Økonomi

Staben Økonomi og Løn bemærker at, der i budget 2016 er afsat 70.000 kr. til Lokale til badestole ved Klintestranden i Faaborg.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at:

- Der godkendes en anlægsbevilling på 70.000 kr.
- Rådighedsbeløbet på 70.000 kr. frigives til renovering og ombygning af lokale til badekørestole til Center By, Land og Kultur

Beslutning

Godkendt.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Punkt 42: Anlægsbevilling til lavbundsprojekt ved Hellebjergdam

06.02.10-P20-9-15

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på 126.000 kr. i udgift og indtægt til lavbundsprojekt ved Hellebjergdam ved Arreskov Sø.

Sagsfremstilling

Hellebjergdam er et lavbundsområde på ca. 12 ha ved Arreskov Sø. I dialog med lodsejeren har Faaborg-Midtfyn Kommune ansøgt NaturErhvervsstyrelsen om midler til en teknisk forundersøgelse af muligheder for at hæve vandstanden i området. Kommunen har den 28. december 2015 modtaget tilsagn fra NaturErhvervsstyrelsen på 126.000 kr. til at gennemføre forundersøgelsen. Tilsagnet er inklusiv løn til de af kommunens medarbejdere, der arbejder med projektet. Der søges om en anlægsbevilling på samlet set 126.000 kr.

Der er en lodsejer i projektområdet. Lodsejeren er positiv overfor at få undersøgt mulighederne for en permanent vandstandsstigning.

Beskrivelse af projektet

Projektet er et klimaprojekt. Formålet med projektet er at øge vandstanden på tørveholdige jorde således, at tabet af kulstof til atmosfæren nedbringes samtidig med, at der på længere sigt opbygges tørv, som kan oplagre kulstof fra atmosfæren. Projekter af denne type bidrager til at afhjælpe skadelige drivhusgasser. En positiv sideeffekt af projektet vil være, at reducere afstrømningen af næringsstoffer til Arreskov Sø.

På vedhæftet kortbilag 1 ses placeringen af projektområdet.

Baggrund for projektet

Den tekniske undersøgelse gennemføres efter bekendtgørelse nr. 471 af 17. april 2015 om tilskud til naturprojekter på kulstofholdige lavbundsområder. Tilsagn er meddelt efter denne bekendtgørelse.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at projektet i udgangspunktet er fuldt finansieret af NaturErhvervsstyrelsen. Erfaringerne fra vådområdeprojekterne viser dog, at der kan opstå uforudsete omkostninger ud over hvad der dækkes af statens tilsagn. Det vurderes i gennemsnit at ligge omkring 5-10 procent af projektets samlede omkostninger. Disse udgifter dækkes internt via omprioritering på vand- og naturkontoen. Når projektet er gennemført hentes pengene fra tilsagnet hjem fra NaturErhvervsstyrelsen. Det forventes at ske i 2017.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender at:

1. Der meddeles anlægsbevilling på 126.000 kr. i udgift og 126.000 kr. i indtægt til teknisk forundersøgelse af lavbundsprojekt i Hellebjergdam.
2. Rådighedsbeløb frigives til By, land og Kultur.

Beslutning

Anbefales godkendt i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Bilag

Bilag 1_TMU

Punkt 43: Ansøgninger om mulighed for mobilt gadesalg

05.14.05-G01-1-16

Resume

Center By, Land og Kultur har modtaget flere ansøgninger om tilladelse til mobilt gadesalg i Faaborg. Faaborg-Midtfyn Kommune har i dag ingen retningslinjer på området.

Center By, Land og Kultur foreslår at kommunen afprøver mobilt gadesalg i udvalgte områder i Faaborg og Ringe, som et 2-årigt forsøgsprojekt med efterfølgende evaluering.

Forvaltningen har udarbejdet et udkast til retningslinjer (vedlagt som bilag 1).

Sagsfremstilling

Gadesalg fra mobile vogne og boder kan være medvirkende til at skabe liv og dynamik i bybilledet og herigennem skabe et mersalg.

En mobil enhed til gadesalg dækker over en mindre vogn, fx en ladcykel, kaffeknallert, Christiania Cykel og lign. på 2,5 m².

Det forslås, at der gives tilladelse til salg i det offentlige rum fra et standardareal på 5 m².

Retningslinjerne med kortbilag over områderne, hvor mobilt gadesalg påtænkes, vedlægges som bilag 1.

Forvaltningen har haft kontakt til Ringe og Faaborgs butiksliv, der ser positivt på mobilt gadesalg i bymidterne.

Forvaltningen har ladet sig inspirere af retningslinjer og erfaringer fra følgende kommuner: København, Aarhus, Aalborg, Odense, Svendborg og Herning.

Tilladte områder for gadesalg inkluderer udover Ringe bymidte og Faaborg gågade:

- Et afgrænset område omkring Ringe sø.
- Et afgrænset område ved havnebadet i Faaborg.
- Et afgrænset område på havnen.
- Strækningen langs langelinje, Voigts Minde park og Klinten (park og strand).

Retningslinjerne udstikker bestemmelser for:

- Generelle betingelser:
Hvilke varer der må sælges, prisen for leje af det offentlige rum og i hvilke perioder og tidsrum der må sælges.
- Placering:
I hvilke områder og hvor indenfor områdernes afgrænsning, der må sælges.
- Fremtoning, udseende og renhold:
Den mobile enheds udseende, begrænsninger for larm og støj samt ansvar for renhold i fm. salg.
- Forpligtelser og ophør af tilladelse:
At vilkår stillet i en tilladelse skal overholdes samt, at der gælder særlige betingelser for salg i fm. arrangementer.
- Henvisning til at sælger på eget ansvar holder sig informeret om andre relevante tilladelser, love og myndigheder.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller at:

- Der tages politisk stilling til, om der skal være mobilt gadesalg i kommunen.
- Retningslinjerne og forsøgsprojektet vedtages eller afvises.

Beslutning

Anbefales godkendt i Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse. Administrationen reformulerer afsnit 2 i retningslinjerne forud for økonomiudvalgsrådet.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for mobilt gadesalg i Faaborg-Midtfyn Kommune

Punkt 44: Opførelse af læmole ved Træskibspladsen i Faaborg

08.03.25-A00-1-16

Resume

Der søges om fremrykning af midler fra 2018 til 2016 på 500.000 kr. Dette skal sikre at læmolen kan igangsættes i 2016, således at der kan holdes "ild" i projektet, så de frivillige i de 4 foreninger ikke mister gejsten.

Samtidig søges om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af 500.000 kr. i 2016. Det forventes at midlerne bliver brugt inden for en periode på 1 år.

Sagsfremstilling

Der ønskes etableret en læmole ved Amatørfiskernes Formidlingscenter. Molen vil danne baggrund for at man kan få forberedt forholdene for Foreningen Marina og Foreningen Træskibspladsen.

På kort sigt vil læmolen sikre, at Amatørfiskerne kan gennemføre sine mange børneaktiviteter under alle vindforhold, ligesom en underminering af det nuværende formidlingscenter forhindres. Problemet opstår, når vinden er i sydøst. Ved denne vindretning rammer bølgerne spunsvæggene ved Faaborg Værft, hvorefter der kommer meget kraftige bølgetilbageslag mod formidlingscenteret.

På lang sigt er Visionen at etablere Øhavscenter Faaborg. Man vil etablere en skudehavn med monteringskaj for de gamle træskibe, en jollehavn for fiskerjoller, et træskibsværft med friareal til reparation af træskibe, et grønlanderjakværft og et fælles friareal.

Det samlede projekt forventes at ville beløbe sig til 10 mio. kr., hvor man forventer at skaffe denne finansiering via fondsmidler.

Det har imidlertid vist sig umuligt at rejse midler fra fonde til et moleprojekt, der er en forudsætning for det hele. Etableringen af et kommende Øhavscenter vil betyde, at Faaborg får en samlet havnefront, som vil være helt unik. Fra vest en sejlkub, en lystbådehavn, et værftsområde (erhverv) dernæst Øhavscenter med skudehavn og med gammel kystfiskerkultur som hovedbudskab, en fiskeri-, erhvervs- og lystbådehavn, en færgehavn, et havnebad, en roklub og afsluttede med en badestrand ved Klinten.

I forhold til de 500.000 kr. som søges fremrykket til 2016, ønskes stillingtagen til én af to nedenstående muligheder:

- kan bevillingen deles således at de 450.000 kr. går til opfyldning til læmolen og 50.000 kr. går til at fremstille et prospekt, således at det kan blive nemmere at få nogle fonde i tale med mulighed for at søge støtte.
- eller skal de 500.000 kr. alene gå til opfyldning til læmole.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i det vedtagne Budget 2016 (2017-2019) er afsat rådighedsbeløb på 500.000 kr. i 2017 og 500.000 kr. i 2018 til opførelse af læmole ved Træskibspladsen i Faaborg.

Det bemærkes herudover, at der ved den kvartalsvise budgetopfølgning pr. 29. februar 2016 blev fremrykket anlægsprojekter for 12,1 mio. kr. til 2016, hvorefter der forventes et merforbrug til anlæg på 2,6 mio. kr. Ved en yderligere fremrykning fra overslagsårene til 2016 vil det forventede merforbrug blive højere endnu. Erfaringerne fra tidligere år viser imidlertid, at det estimerede anlægsforbrug primo året ofte er højere end det realiserede forbrug ved årets udgang.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur anbefaler, at Teknik og Miljøudvalget indstiller følgende til godkendelse i Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- Der fremrykkes rådighedsbeløb på 500.000 kr. fra 2018 til 2016.
- Der godkendes anlægsbevilling på 500.000 kr.
- Rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives til By, Land og Kultur.
- Der træffes beslutning om bevillingen kan deles, således at de 450.000 kr. går til opfyldning af læmolen og 50.000 kr. går til at fremstille et prospekt - eller om de 500.000 kr. alene skal gå til opfyldning til læmole.

Beslutning

Anbefales godkendt, herunder at de 50.000 kr. kan anvendes til prospektet.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Punkt 45: Forslag til vejnavne nord for Gestelevvej, Ringe

05.01.01-P00-1-16

Resume

I forbindelse med planlægning af kommende boligområder nord for Gestelevvej, Ringe er der behov for tre nye vejnavne. Udvalget skal træffes beslutning om navngivning af de tre veje.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af Lokalplan 2016-1 Boligområde nord for Gestelevvej er der behov for etablering af to nye vejnavne. Desuden er der indkommet forespørgsler om planlægning af et nyt boligområde øst for før nævnte område. Det nye område er angivet som lokalplanområde 2 på vedlagte bilag, og vil ligeledes medføre behov for etablering af ny vej og vejnavn.

Det anbefales derfor at finde tre vejnavne til det samlede område. Vejene er angivet på vedlagte kortbilag og betegnes i det følgende som Vej A, B og C.

Forud for den politiske behandling har sagen være sendt i høring hos følgende: De respektive ejere af arealerne, Ringe Lokalhistoriske arkiv samt Ringe Byforum.

I forlængelse af høringsperioden er der indkommet følgende forslag til vejnavne:

Vej A: Hætmosen, Hætmoselvænget, Hætmoselvej, Moseparken, Hellebakken, Hellebanken

Vej B: Kærgårdsvænget, Bøgedalsvænget

Vej C: Bøgehoved, Bøgehovedvej, Bøgehovedparken, Bøgehovedvængen, Bøgehovedvænge, Bøgevangen, Bøgedalsvænget

Men henblik på at imødekomme de indkomne forslag, det historiske aspekt samt overholdelse af de gældende regler for etablering af nye vejnavne foreslås følgende navne til de tre veje:

Vej A: Hætmoselvej

Vej B: Bøgedalsvænget

Vej C: Bøgehoved

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at de pågældende veje navngives som følger:

- Vej A: Hætmoselvej
- Vej B: Bøgedalsvænget
- Vej C: Bøgehoved

Beslutning

Godkendt.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Bilag

Bilag Nye vejnavne nord for Gestelevvej - nyt

Forslag fra Ringe Lokalarkiv

Bilag- Forslag til vejnavn- Ringe lokalhistorins arkiv

Forslag fra Henning Flindt

Forslag fra Lars Bebe

Punkt 46: Godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling vedr. byggemodning af etape 2 i Nr. Lyndelse

13.06.04-P20-2-13

Resume

Der søges om godkendelse af udstykningsplan og anlægsbevilling, samt frigivelse af rådighedsbeløb i 2016 på 6,190 mio. kr. til udførelse af byggemodning for boligområde etape 2 i Nr. Lyndelse.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmøde den 12. maj 2015 blev besluttet at byggemodningen af etape 2 fremrykkes til udførelse i 2016.

Etape 2 indeholder 19 parcelhusgrunde, 1 storparcel, vej/ vendeplads og sti som vist på bilag 1 (udstykningsplan).

Tidsplan:

Etape 2 igangsættes medio juni 2016 hvor første del er at nedrive gården Albanivej 62, hvorefter byggemodningsarbejderne kan opstarte. Forventet afslutning medio oktober 2016.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2016 er afsat rådighedsbeløb på 6,190 mio. kr. til byggemodning af etape 2 i Nr. Lyndelse.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

- den vedhæftede udstykningsplan med 19 parcelhusgrunde og 1 stor parcel godkendes.
- der godkendes en anlægsbevilling på 6,190 mio. kr.
- rådighedsbeløb på 6,190 mio. frigives til byggemodning af etape 2 i Nr. Lyndelse.

Beslutning

Anbefales godkendt.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Bilag

A037626_2.01_Oversigtsplan_1_1000_20160331_ver3.0

Punkt 47: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

- Skiltning, der ønskes en sag på dagsordenen om principper for hvem og hvor der kan skiltes (henvisningskilte)
- På maj med FFV ønskes en orientering om en række åbne spørgsmål vedr. Renovation.
- Orientering om arbejdet i FynBus's bestyrelse.
- Skovhegn bliver først slået til efteråret.

Hans Jørgensen forlod mødet kl. 15.15 og deltog ikke i behandlingen af punkterne 39 til og med 48.

Punkt 48: Lukket

05.00.00-A00-10-15