

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 20-09-2018

Mødedato Torsdag d. 20. september 2018 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 Rekreativt område ved Saugstedlund, Faaborg.....	4
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 Ændring af San.BE.1 i Sandager.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 Ændring af Rin.BE.6 ved Rynkebyvej i Ringe.....	6
Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 Ændring af Nrb.O.3 Nr. Broby fri- og efterskole.....	7
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 Ophævelse af Rin.O.2 og oprettelse af Rin.B.17 ved Gestelev	8
Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 ændring af afgrænsning for Hor.E.1 og Hor.B.3 i Horne.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 43 Tilføjelse af ny boliggramme ved Markedspladsen i Faaborg F	10
Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30.....	11
Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-7 Boliger på Assensvej 29 i Ringe.....	12
Igangsættelse af kommuneplantillæg for De Japanske Haver, Nr. Broby.....	13
Forslag til aflysning af del af lokalplan 6.102 boligområde Søparken ved Saugstedlund.....	14
Forslag til ny fælles strategi for fritids- og friluftsliv.....	15
Leg og bevægelse som understøtter udviklingsstrategien.....	17
Prioritering af lokalplaner 2.halvår 2018.....	18
Ændring af præmisser for udvikling af Skovly, Årslev-Sdr. Nærå.....	19
Nyt vejnavn, Skovrevlgyden, Lokalplan 2016-10.....	21
Revurdering af linieføring af dobbeltrettet cykelsti i Nr. Broby-Brobyværk.....	22
Signalkrebs - Forsøg med bekæmpelsesmetoder.....	23
Status på lokalplan for udvidelse af Munkholm Mole.....	24
Østerbrokvarteret - drøftelse af lokalplanforslag 2018-1.....	25
Orientering om de første tiltag til realisering af bymidteplanen.....	26
Strategier under Børne- og Ungepolitikken.....	28
Samspil mellem politik og administration.....	30
Mødekalender 2019 - Teknik- og Miljøudvalget.....	31
Udvalgets årsplan - Til opdatering.....	32
Introduktion til Byfornyelse og områdefornyelse.....	33
Introduktion til Friluftsliv.....	34
Gensidig orientering.....	35
Orientering fra formanden.....	36
Lukket.....	37
Lukket.....	38
Lukket.....	39

Punkt 164: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Godkendt.

Punkt 165: Forslag til kommuneplantillæg nr. 36 Rekreativt område ved Saugstedlund, Faaborg

01.02.15-P16-8-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at ændre anvendelsen fra boligformål til rekreative formål. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Kommuneplantillægget tilføjer en ny rekreativ ramme til Kommuneplan 2013, Faa.R.20. Den rekreative ramme fastlægger at området skal anvendes som grønt område med mulighed for fx legeplads, afgræsning med husdyr eller fælles byhaver (ikke kolonihaver) efter ønske fra naboer til området (se bilag 1: KPT 36).

Området ved Saugstedlund er i dag udlagt til boligformål i kommuneplanramme Faa.B.18 og Lokalplan 6.102

Boligområde Søparken ved Saugstedlund. I forbindelse med en byggemodning af området blev det bl.a. konstateret, at jorden er for blød til, at det er rentabelt at udvikle området til boligformål. Det vurderes derfor, at udlægget til boligformål er uaktuelt. Der er efterfølgende indkommet et forslag fra naboerne til området om at ændre anvendelsen af området fra boligformål til rekreativt formål.

Forslaget til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med Forslag til delvis aflysning af Lokalplan 6.102 boligområde Søparken ved Saugstedlund i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2: Screening KPT 36). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Da kommuneplantillægget ikke vurderes at ville resultere i en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Der er ikke indkommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT 36

Bilag 2 Screening KPT 36

Punkt 166: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 37 Ændring af San.BE.1 i Sandager

01.02.15-P16-9-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide afgrænsningen af rammen, så den tilpasses matrikelskel ved Sandagervej 1. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Ejer af Sandagervej 1 har tilkøbt ny jord til sin matrikel fra nabomatriklen mod syd. Ejer vil gerne kunne benytte den tilkøbte jord til udhusbyggeri i forbindelse med sin eksisterende bolig.

Kommuneplanramme San.BE.1 følger den gamle matrikelafgrænsning og må i dag kun benyttes til haveareal uden bebyggelse. Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af rammen, så den følger den nye matrikelafgrænsning ved Sandagervej 1 (se bilag 1: Forslag KPT 37).

Kommuneplantillægget ændrer alene ved afgrænsningen af rammen San.BE.1 og ikke ved bestemmelserne i rammen.

Forslaget til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2: Screening KPT 37). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Da kommuneplantillægget ikke vurderes til at være en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Der er ikke indkommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 37 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT nr. 37

Bilag 2 Screening KPT 37

Punkt 167: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 38 Ændring af Rin.BE.6 ved Rynkebyvej i Ringe

01.02.15-P16-10-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide den blandede bolig- og erhvervsramme ved Rynkebyvej i Ringe mod nord. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Ejer af Rynkebyvej 8 ønsker at opføre en ny bolig i forlængelse af den eksisterende bebyggelse på matriklen. Ejer ønsker at opføre den nye bolig så den fremstår som en ny længe i forbindelse med de eksisterende bygninger. Det er ejers plan, at den nye bolig skal frastykkes den nuværende matrikel. Kommuneplantillægget har til formål at muliggøre dette ønske ved at udvide rammen Rin.BE.6 mod nord, så rammen grænser op til den eksisterende bebyggelse på Rynkebyvej 8 (se bilag 1: Forslag KPT 38).

Den vestlige side af Rynkebyvej, som rammen omfatter, har karakter af landsbymiljø, som ønskes vedligeholdt. Derfor tilføjes en bestemmelse i rammen om, at ny bebyggelse skal tilpasse sig landsbymiljøet i forhold til proportioner og materialer.

Forslaget til Tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2: Screening KPT 38). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en væsentlig ændring af området. Derfor anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. De omkringboende ejere og beboere i området har fået direkte besked. Der er indkommet 1 bemærkning i foroffentlighedsfasen (se bilag 3: Bemærkningsskema foroff KPT 38). På baggrund af forvaltningens vurdering af det omkringliggende landsbymiljø og denne bemærkning tilføjes rammebestemmelsen for Rin.BE.6 bebyggelsesregulerende bestemmelser. Bemærkningen i sin helhed fremgår af bilag 4 - bemærkninger foroff KPT 38.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 38 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT nr. 38

Bilag 2 Screening KPT nr 38.

Bilag 3 Bemærkningsskema foroff KPT 38

Bilag 4 Bemærkninger foroff KPT 38

Punkt 168: Forslag til kommuneplantillæg nr. 39 Ændring af Nrb.O.3 Nr. Broby fri- og efterskole

01.02.15-P16-11-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide den offentlige ramme for Nr. Broby Fri- og Efterskole, så den tilpasses skolens arealer. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Nr. Broby Fri- og Efterskole har tilkøbt nye arealer og ønsker at få dem medtaget i den offentlige kommuneplanramme Nrb.O.3, som omfatter skolen. Arealerne ligger i dag i boligrammen Nrb.B.5 og rammen til centerformål Nrb.C.1. Kommuneplantillægget har til formål at ændre rammeafgrænsningen af den offentlige ramme Nrb.O.3, så alle Nr. Broby Fri- og Efterskoles arealer er omfattet af rammen og kan benyttes til de faciliteter, som skolen har behov for (se bilag 1: Forslag KPT 39). Dette betyder, at skolens aktiviteter kan rykkes tættere på boligerne ved Byvænget. Skolen har dog på nuværende tidspunkt ingen planer for udviklingen af arealet op mod Byvænget.

Kommuneplantillægget ændrer alene ved rammeafgrænsningen og fastholder de samme bestemmelser, som ramme Nrb.O.3 indeholder i dag.

Forslaget til tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2: Screening KPT 39). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Da kommuneplantillægget ikke vurderes til at være en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Der er ikke indkommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 39 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT nr. 39

Bilag 2: Screening KPT nr 39

Punkt 169: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 40 Ophævelse af Rin.O.2 og oprettelse af Rin.B.17 ved Gestelevvej i Ringe

01.02.15-P16-12-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at ændre anvendelsen fra offentligt formål til boligformål for et areal ved Gestelevvej. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Ejer af arealet, som er omfattet af kommuneplanramme Rin.O.2 til offentligt formål, ønsker at arealet i stedet udlægges til boligformål. Arealet Rin.O.2 er i dag udlagt til skole og idrætsanlæg, men et nyt skolebyggeri på det pågældende sted vurderes ikke længere at være aktuelt.

Området, som er omfattet af Rin.O.2, er beliggende i et større område med boliggrammer, hvorfor ændringen af anvendelsen af området fra offentlige formål til boligformål, vil skabe god sammenhæng i området. Ved en ændring af arealet til boligformål skabes der en naturlig afgrænsning af Ringe by mod vest.

Kommuneplantillægget ophæver kommuneplanrammen Rin.O.2 og ændrer anvendelsen af området fra offentlige formål til boligformål. Til arealet oprettes ny boliggramme Rin.B.17 (se bilag 1: KPT 40).

For at sikre et varieret udbud af boligtyper i Ringe fastsættes det i rammebestemmelserne for Rin.B.17, at mindst 1/3 af boligenhederne skal udlægges som tæt-lav i den kommende lokalplan. Derudover indskrives det i rammebestemmelserne jævnfør Masterplan for Ringe, at den grønne kile, som løber i den nordlige del af området, skal bevares og styrkes, så der sikres en sammenhæng med det eksisterende grønne rekreative område og landskabet mod vest.

Forslaget til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2: Miljøscreening KPT 40). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Det anbefales, at den offentlige høringsperiode sættes til 8 uger, og at der ikke afholdes borgermøde. Der vil sandsynligvis blive afholdt borgermøde ved fremtidig lokalplanlægning for området.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Umiddelbare naboer har fået direkte besked. Der er indkommet 1 bemærkning i foroffentlighedsfasen. Bemærkningerne fremgår af bilag 3: Bemærkninger KPT. 40.

Ejer har bemærket, at han ønsker, at arealet kan anvendes til både åben-lav og tæt-lav bolig bebyggelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 40 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 11. december 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 forslag KPT nr. 40

Bilag 2 Screening KPT nr 40

Bilag 3 Bemærkningsskema foroff. KPT 40

Bilag 4 Bemærkninger KPT nr. 40

Punkt 170: Forslag til kommuneplantillæg nr. 41 ændring af afgrænsning for Hor.E.1 og Hor.B.3 i Horne

01.02.15-P16-13-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at ændre kommuneplanrammen for ejendommen beliggende Hornelandevej 30 i Horne. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Ejer af Hornelandevej 30, 5600 Faaborg ønsker, at hele ejendommen bliver omfattet af boligramme Hor.B.3 således, at den nordlige del kan frastykkes til en ny bolig. Den nordlige del af ejendommen er i dag beliggende i erhvervsrammen Hor.E.1 omkring Horne Auto.

Kommuneplantillægget ændrer afgrænsningen af boligrammen Hor.B.3, så den følger matrikelafgrænsningen for Hornelandevej 30, 5600 Faaborg. Kommuneplantillægget ændrer alene ved afgrænsningen af rammen Hor.B.3 og ikke ved bestemmelserne i rammen.

Forslaget til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Da kommuneplantillægget ikke vurderes til at være en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger, og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Ejere og beboere i området har fået direkte besked. Der er indkommet 1 bemærkning i foroffentlighedsfasen. Bemærkningerne fremgår af bilag 3: Bemærkninger KPT. 41. Nabo ønsker ikke at det bliver muligt at anvende ejendommen til opførelse af lejeboliger og mener at parkeringssituationen foran husrækken vil blive forværret med yderligere en bolig. Kommunen kan ikke regulere boligernes ejerforhold, da planloven ikke giver mulighed for at skelne mellem ejer- og lejeboliger. Såfremt der skal udstykkes en ny boligmatrikel det pågældende sted vil adgangsvejen ikke blive Hornelandevej, som indsigeren er bekymret for, men fra Hornegyden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende Forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT nr. 41

Bilag 2 Screening KPT nr. 41

Bilag 3 Bemærkningsskema for off. KPT nr. 41

Bilag 4 Bemærkning KPT nr. 41

Punkt 171: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 43 Tilføjelse af ny boligramme ved Markedspladsen i Faaborg Faa.B.16

01.02.15-P16-15-18

Resume

Forslag til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at muliggøre opførelsen af en ny bolig ved Markedspladsen 16. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) som en del af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Ændringerne vedrører arealer ved Markedspladsen 16, Faaborg. Baggrund for en ændret kommuneplanlægning er et ønske om at give mulighed for, at boligen ved Markedspladsen 16 i Faaborg kan genopbygges efter brand. Boligen er i dag beliggende i den rekreative ramme Faa.R.7 og genopbygningen vil kræve, at der oprettes en ny kommuneplanramme til boligformål; Faa.B.16.

Kommuneplantillægget har til formål at udlægge en ny boligramme ved Markedspladsen 16 (se bilag 1: Forslag KPT 43). Kommuneplantillægget ændrer alene ved rammeafgrænsningen og fastholder de samme bestemmelser, som ramme Nrb.O.3 indeholder i dag.

Forslaget til tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven (se bilag 2.: Screening KPT 43). Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Da det vurderes, at kommuneplantillægget ikke vil medføre en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger og at der ikke afholdes borgermøde.

Foroffentlighed

Der har været indkaldt idéer og forslag til kommuneplanændringen. Der er ikke indkommet bemærkninger i foroffentlighedsfasen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til Tillæg nr. 43 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.
4. at der ikke afholdes borgermøde.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 Forslag KPT nr. 43

Bilag 2 Screening KPT nr. 43

Punkt 172: Endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 30

01.02.15-P15-1-18

Resume

Kommuneplantillæg nr. 30 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at udvide bolig- og erhvervsrammen langs Assensvej for at give mulighed for boligbyggeri. Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring, der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 1 ændring i kommuneplantillægget.

Sagsfremstilling

Forslag til kommuneplantillægget blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2018 (punkt 167).

Baggrunden for udarbejdelse af kommuneplantillægget er, at en privat bygherre ønsker at nedrive den eksisterende bygning på Assensvej 29 i Ringe og erstatte den med 11 boliger i form af enkelt- og dobbelthusbebyggelse. Dette er ikke i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser for området, da en del af området er udlagt til rekreativt område Rin.R.11.

Formålet med kommuneplantillæg nr. 30 er at flytte afgrænsningen mellem rammeområderne Rin.BE.5 (blandet bolig- og erhvervsområde) og Rin.R.11 (rekreativt område), så de følger matrikelskellet for Assensvej 29 og at den fremover kun ligger i rammeområde Rin.BE.5. Der er i forbindelse med kommuneplantillægget udarbejdet en lokalplan for Assensvej 29, som sikrer, at en del af det overflyttede område stadig udlægges til rekreative formål, som skaber sammenhæng til det store grønne areal omkring Ringe sø.

Bestemmelserne for rammeområde Rin.BE.5. ændres så det giver mulighed for at udstykke mindre grunde i forbindelse med tæt-lav boligbebyggelse herunder enkelt- og dobbelthuse.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 30 har været i offentlig høring i perioden 19. juni til 14. august, der indkom 1 bemærkning til kommuneplantillægget i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 21. juni været afholdt borgermøde. Følgende kommentarer er kommet til kommuneplantillægget:

- Der er forvirring og usikkerhed om hvad en del af området kan benyttes til fremadrettet. Kommuneplantillægget udlægger hele matriklen for Assensvej 29 som blandet bolig- og erhvervsformål, og lokalplanen deler området op i to delområder til henholdsvis boligformål og rekreative formål.

Høringssvaret giver anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget i forhold til forslaget:

- Afgrænsningen af rammerne Rin.R.11 og Rin.BE.5 ændres så de stemmer overens med lokalplanens delområdeafgrænsninger. Ejer af arealet er blevet hørt i forbindelse med ændringen og godkender det.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage kommuneplantillæg nr. 30 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Hvidbog KP

samlet høringssvar

kptillæg nr 30 ENDELIG_140918

Punkt 173: Endelig vedtagelse af Lokalplan 2018-7 Boliger på Assensvej 29 i Ringe

01.02.00-P16-1-17

Resume

Lokalplan 2018-7 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at muliggøre opførelsen af 11 boliger i form af dobbelt- og enkelthusbebyggelse. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring, der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til ændringer i lokalplanen.

Sagsfremstilling

Forslaget til lokalplanen blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 11. juni 2018 (punkt 168).

Lokalplanområdet omfatter Assensvej 29 i Ringe (matrikelnummer 17a af Ringe By, Ringe). Ejendommen omfatter knapt 8.900 m². Mod øst og syd grænser lokalplanområdet op mod Assensvej og byhuse i 1½ etage langs vejen. Mod vest og nord grænser området op mod de rekreative arealer omkring Ringe Sø.

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra privat bygherre om at bygge op til 11 boliger i form af dobbelt- og enkelthuse på ejendommen. Formålet med lokalplanen er at sikre, at denne bebyggelse tilpasses det eksisterende landskabs bevægelser, og at bebyggelsen kommer til at fremstå sammenhængende arkitektonisk. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer en ensartethed i bebyggelsens udtryk og form. Desuden sikrer lokalplanen sammenhæng mellem lokalplanområdet og de rekreative arealer omkring Ringe Sø ved at fastsætte, at den nordligste del af lokalplanområdet fortsat skal være ubebygget og kun må benyttes til rekreative formål. Lokalplanen fastlægger desuden bestemmelser om, at hæk ud mod det rekreative område skal være fritvoksende, så den har et større naturnært præg og skaber en overgang mellem boligområdet og de rekreative arealer omkring Ringe Sø.

Forslag til lokalplan 2018-7 har været i offentlig høring i perioden 19. juni til 14. august, der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 21. juni været afholdt borgermøde. Der er indkommet følgende bemærkninger:

- Erhvervsstyrelsen gør opmærksom på at der mangler redegørelse for hensyn til produktionsvirksomheder herunder særligt Rynkeby Foods.
- Bekymring omkring ny overkørsel og den trafik og trafikstøj som de nye boliger vil generere
- Den nye bebyggelses påvirkning på udsigten til det rekreative område for de omkringliggende boliger.
- Indskrænkningen af det rekreative areal omkring Ringe sø.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- I lokalplanens redegørelse tilføjes et afsnit omkring hensyn til produktionsvirksomheder.

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at vedtage lokalplan 2018-7 med de ændringer, der fremgår af høringsnotatet.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2018-7_ENDELIG_290818

Hvidbog LP

samlet høringssvar

Punkt 174: Igangsættelse af kommuneplantillæg for De Japanske Haver, Nr. Broby

01.02.05-P16-20-18

Resume

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg med indkaldelse af ideer og forslag i forbindelse med udarbejdelse af lokalplan for De Japanske Haver, Vøjstrupvej 43, Broby.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har d. 22. marts 2018 (pkt. 43) besluttet at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for 'De Japanske Haver' ved Nr. Broby, samt dertil hørende kommuneplantillæg. Administrationen er sidenhen blevet opmærksom på, at beslutningskompetencen til igangsættelse af kommuneplantillæg ikke er delegeret til udvalget, men ligger hos Kommunalbestyrelsen i henhold til delegationsplanen.

Baggrunden for udarbejdelsen af lokalplan og kommuneplantillæg er et ønske fra ejerne om udvikling og udvidelse af attraktionen 'De Japanske Haver' ved Nr. Broby. 'De Japanske Haver' har årligt over 20.000 gæster og er en voksende attraktion, der formidler japansk havekunst og kultur. Ejerne ønsker at udvide attraktionen, hvilket forudsætter udvidelse af bygningsmassen forskellige steder på grunden til bl.a. tehus, maskinhus og toiletter. Dette forudsætter et kommuneplantillæg og en lokalplan der regulerer området, da det ikke kan rummes inden for landzonereglerne. Lokalplan og kommuneplantillæg skal sikre og regulere attraktionens udvikling de næste 10-20 år. Der er naturinteresser i området, som skal tilgodeses ved planlægning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at igangsætte udarbejdelse af kommuneplantillægget med indkaldelse af idéer og forslag

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Kort_placering_ifht_nrBroby

Punkt 175: Forslag til aflysning af del af lokalplan 6.102 boligområde Søparken ved Saugstedlund

01.02.05-P16-19-18

Resume

Forslag til delvis aflysning af lokalplan 6.102 er udarbejdet med det formål at frigive arealet til rekreative formål. Udvalget skal beslutte, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdelse af borgermøde.

Sagsfremstilling

Planlægningen for området blev sat i gang på Kommunalbestyrelsens møde d. 13. august 2018 (punkt 197) i forlængelse af behandlingen af eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013.

Lokalplan 6.102 Boligområde Søparken ved Saugstedlund blev offentliggjort d. 14. december 2006 af daværende Faaborg Kommune. Den omfatter de planmæssige rammer for opførelsen af boliger ved Saugstedlund i et stort set udbygget boligkvarter.

Lokalplanen deler området op i to delområder. I forbindelse med en byggemodning af delområde 1 blev det bl.a. konstateret at jorden er for blød til, at det er rentabelt at udvikle området til boligformål.

Grundet ovenstående vurderes det derfor utidssvarende at området er omfattet af lokalplan 6.102, som fastlægger at: ”At fastlægge områdets anvendelse til helårsboliger” (§1 Lokalplan 6.102) samt ”I delområde 1 må bebyggelsen kun bestå af tæt-lav- eller rækkehusbebyggelse.” (§3 Lokalplan 6.102)

Kommunalbestyrelsen har mulighed for jf. planlovens § 33 at aflyse dele af eller hele lokalplanen, når planlægning for området ikke længere findes nødvendig og er utidssvarende.

I forbindelse med de eksterne ønsker til ændringer i Kommuneplan 2013 er der indkommet ønske fra beboere ved Saugstedlund om at ændre det ubebyggede område fra boligområde til rekreativt område. Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 36 som sammen med den delvise aflysning af lokalplan 6.102 har til formål at muliggøre dette ønske.

Da den delvise aflysning af lokalplanen ikke vurderes til at være en væsentlig ændring af området, anbefales det, at den offentlige høringsperiode sættes til 4 uger.

Forslaget til delvis aflysning af lokalplan 6.102 er screenet sammen med forslag til tillæg nr. 36 til Kommuneplan 2013 i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at den delvise aflysning af lokalplanen ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til delvis aflysning af lokalplan 6.102:
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 16. oktober 2018 til den 13. november 2018.
3. at der ikke afholdes borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingspunkterne 1 – 4 anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 176: Forslag til ny fælles strategi for fritids- og friluftsliv

18.13.00-P22-1-18

Resume

Forslag til ny fælles strategi for fritids- og friluftsliv: Sammen om et aktivt udeliv og gode lokale fællesskaber. Forslaget sendes nu ud til drøftelse i alle politiske udvalg med mulighed for supplerende indstillinger, samt en godkendelse i Kommunalbestyrelsen - inden en efterfølgende høring hos borgere, foreninger og andre interessenter.

Sagsfremstilling

Vores fritidsaktiviteter og adgangen til naturen er en vigtig del af vores liv. Det har indflydelse på vores velbefindende, vores psykiske og fysiske sundhed. Igennem det får vi blandt andet motion, vi nyder naturen og/eller opbygger sociale fællesskaber. At være en del af et fællesskab er en central del af alle borgeres liv og livskvalitet, og betydningen af børns inklusion i foreningslivet er stort i forhold til deres deltagelse i fællesskaber senere i livet. Langt størstedelen af børn under 15 år er dog en del af et foreningsfællesskab, men ikke alle er med - og i andre målgrupper er deltagelsen faldende. En bred, tværgående indsats og samarbejde på tværs af kommunen, institutioner, foreningslivet, organisationer og andre frivillige aktører er derfor vigtig for målet om at flere borgere inkluderes i foreninger og andre fællesskaber, samt at vi i langt større grad bruger vores unikke landskab. Derfor sendes forslaget til strategien nu til drøftelse i alle fagudvalg, hvor der ønskes konkrete input fra de respektive fagområder - og derefter sendes forslaget ud til høring hos foreningslivet, borgere, faciliteter, og andre interessenter.

Muligheden for at vi kan dyrke vores foretrukne fritidsaktiviteter og adgangen til naturen er så vigtig, at nogle af os vælger bopæl herefter. Så udover at tilgodese egne borgere kan kommunen også tiltrække nye borgere ved at føre en ambitiøs og fokuseret indsats på fritids- og friluftsområdet. Og her har vi et særligt godt udgangspunkt i Faaborg-Midtfyn kommune med vores fantastiske landskab og et rigt foreningsliv. Fritids- og friluftslivet i Danmark er under forandring, så vi skal turde tænke nyt og ambitiøst, så vi, naturen og foreningslivet er rustet til fremtidens forandringer. Strategien læner sig op af Udviklingsstrategien og de 4 udviklingsspor, og arbejder konkret mod at bygge videre på de stærke potentialer i landskabet, skabe gode tilbud af fritidsaktiviteter i foreningslivet, og indbydende og samlende faciliteter til lokale fællesskaber – en væsentlig del af et lokalområdes profil overfor nye tilflyttere, og et stærkt bidrag til at alle borgere går frisk til livet i vores kommune.

Vedlagt er forslag til en ny fælles strategi, der afløser de 2 gamle strategier fra 2008 - hhv. Fritidsstrategien og Friluftsstrategien. Der er ligeledes vedlagt 2 bilag til strategien med et første udkast til et katalog af handlinger til inspiration til den videre udmøntning, samt et bilag med baggrundsviden med centrale pointer om udviklingen.

Opfølgning på de gamle strategier, samt tidligere workshops til den nye strategi kan findes her:

<http://www.fmk.dk/politik/strategier-og-politikker/fritids-og-friluftsstrategi/>

Forslag til tidsplanen for vedtagelsen af den nye strategi er også vedlagt. Hvis forslaget godkendes af Kommunalbestyrelsen den 8. oktober vil det blive sendt i en åben høringsperiode frem til 12. november 2018 inden en evt. omskrivning og endelig politisk vedtagelse. I høringsperioden vil det være muligt at indgive kommentarer og forslag til strategien, som samles i en hvidbog.

Strategien vil være forankret politisk hos Kultur- og Lokalsamfundsudvalget, og Teknik- og Miljøudvalget. Begge udvalg har på tidligere møder drøftet oplæg til strategien, og det samme er tilfældet for både Folkeoplysningsudvalget, og Det grønne råd. Oplægget er ligeledes blevet drøftet med de folkeoplysende foreninger. Oplægget bygger ligeledes på dialoger og eksisterende samarbejder på tværs af kommunens afdelinger, skoler, naturskoler, foreninger, mm. Eksempler på tværgående udviklingstiltag, der kan udvikles på de i kommende år i forhold til at inkludere flere børn i fællesskaber er f.eks. et ”åben skole” udviklingsprojekt i Faaborg, og projekt ”et godt fritidsliv til alle”, hvor udviklingen af begge projekter vil være med til at afgøre den videre udvikling af indsatser og evt. udbredelse. Der er ligeledes flere gode samarbejder på tværs af skoler og naturskolerne, Pipstorn skov, og andre friluftslivrelaterede aktører, som det i strategien foreslås at udvikle samarbejderne med.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der til budget 2019 er indsendt et budgetønske til en handleplan for realisering af strategi for fritids- og friluftsliv. Der er søgt 750.000 kr. i 2019 samt i hvert af overslagsårene.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at udvalget får fremlagt intentionerne bag forslaget til en ny fælles strategi for fritids- og friluftslivet, og

- at udvalget supplerer indstillingen indenfor fagudvalgets område vedr. strategien "Sammen om et aktivt udeliv og gode lokale fællesskaber", samt
- at Økonomiudvalget ligeledes supplerer indstillingen, og anbefaler forslaget til Kommunalbestyrelsens godkendelse
- at Kommunalbestyrelsen sender forslaget i høring jf. vedlagte tidsplan

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Udvalget har drøftet udkastet og har ingen bemærkninger.

Bilag

Fritids- og friluftsstrategi 2019-2024 FORSLAG 2018.09.11

Fritids- og friluftsbilag_Handlingskatalog_2018.09.11

Fritids- og friluftsbilag_Baggrundsviden_2018.09.11

Tidsplan strategi 2018.09.10 politisk proces og høring

Punkt 177: Leg og bevægelse som understøtter udviklingsstrategien

04.03.00-P15-1-18

Resume

Med det formål at indfri udviklingsstrategiens mål om +2000 borgere i 2030, arbejdes der med at skabe bedre legefaciliteter i de fire hovedbyer, sådan at alle hovedbyerne gøres mere attraktive for især børnefamilier. I budget 2018 er der således afsat en million til at styrke legefaciliteterne i én af hovedbyerne. I overslagsårene 2019-2021 er der ligeledes afsat en million årligt til at styrke legefaciliteterne i de øvrige hovedbyer. Udvalget skal beslutte, om arbejdet med legepladserne skal igangsættes i Faaborg.

Sagsfremstilling

Legefaciliteter er ofte et vigtigt samlingspunkt i byernes rum. Nye legefaciliteter kan invitere både børn og voksne til leg, det kan give lyst til længere ophold i byerne og hermed øge hovedbyernes attraktionsværdi. Attraktive legepladser understøtter samtidig turismen.

Faaborg - udvikling af legefaciliteter i 2018/19

Arbejdet med legefaciliteter igangsættes i Faaborg i 2018/19. Hans Rasmussens Have og forbindelsen fra bymidten til Hans Rasmussens Have prioriteres. Projektet vil styrke både bosætning og turisme.

Udvikling af den udtjente eksisterende legeplads i Hans Rasmussen Have kan være med til at tiltrække endnu flere børnefamilier til områder. I området 300 meter fra Hans Rasmussens Have bor der ca. 1000 borgere, heraf kun ca. 8% børn under 12 år, men ca. 30% over 70 år, hvilket understreger at der er gang i et generationsskifte i området, og en legeplads i nærområdet vil blive et stort aktiv i forhold til bosætning. Samtidig er området et af de få parkområder i Faaborg, og med en opgraderet, attraktiv legeplads har stedet også potentiale som attraktion for turister.

Forbindelsen fra bymidten til Hans Rasmussens Have vil blive tydeliggjort med sjov skiltning/legeelementer, så både borgere og turister inviteres til at bevæge sig ud i området. (Der kan senere bygges yderligere legepladser på, så der skabes en hel "legebevægelse" igennem Faaborg – se vedlagte kort").

Legepladserne planlægges i tæt samarbejde med udvalgte interessegrupper (fx børn og unge) og bl.a. Øhavsmuseet, sådan at der både sikres ejerskab til legefaciliteterne fra begyndelsen og at historien bliver en aktiv del af legen, og samtidigt er med til at understrege egnsprofilen yderligere.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. Arbejdet med legepladserne i Faaborg igangsættes

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Leg jer gennem Faaborg_version 2

Punkt 178: Prioritering af lokalplaner 2.halvår 2018

01.02.05-P07-1-12

Resume

Der er mange ønsker til nye lokalplaner, så det er nødvendigt at prioritere rækkefølgen af udarbejdelsen. Udvalget skal træffe beslutning om prioritering af ønskerne til nye lokalplaner.

Sagsfremstilling

Lokalsamfunds- og Planudvalget vedtog i 2015 følgende principper for prioritering af igangsættelse af nye lokalplaner:

- Opgaver der er lovpligtige - altså fastsat ved lov, at de skal i gang nu.
- Opgaver med effekt i forhold til udviklingsstrategien, herunder bosætning, beskæftigelse og branding inden for de 4 fyrtårne - herunder i fyrtårnsbyerne eller erhverv/beskæftigelse
- Hvis projektet er finansieret, eller der er en væsentlig medfinansiering fra fonde, virksomheder mv. til projektet.
- Øvrige projekter.

Prioriteringen skyldes at der var flere ønsker til nye lokalplaner end det var muligt at efterkomme. Dette er fortsat tilfældet. De enkelte lokalplaner har tidligere været prioriteret yderligere i 5 kategorier, hvor der har været ressourcer til at gennemføre ca. 10 lokalplaner om året fra de to øverste. Planafdelingen placerer nu lokalplanerne i tre kategorier, når kommunalbestyrelsen har vedtaget at den enkelte lokalplan skal sættes i gang. Det giver et bedre overblik. Efter hver ny lokalplan vil fremgå kategori ().

Lokalplanønsker i kategori 1 udføres så snart projekterne er afklarede. Lokalplaner i kategori 2 startes løbende efterhånden, som der er ressourcer til det. Kategori 3 er pt. ikke prioriteret. Salg af kommunale ejendomme til anden anvendelse vil fremover udløse en lokalplan i kategori 1.

Nye lokalplaner som prioriteres (kategori 1 - 2)

Lokalplan for tæt-lav boliger i Nr. Søby på Gartnervænget (2)

Lokalplan for rekreativt/offentligt område til Øhavscenter på Munkholm mole i Faaborg (2)

Lokalplan for butik/restauration Adelgade 2, Faaborg (1)

Lokalplan for boliger i tidligere rådhus i Ryslinge (Sammen om færre kvadratmeter) (1)

Lokalplan for Bryggergården i Faaborg (1)

Lokalplaner for de kommunale bygninger, som sælges til anden anvendelse, del af Sammen om færre kvadratmeter, (1)

Der er vedlagt en oversigt over alle ønsker til nye lokalplaner fordelt i forhold til prioritering i kategorier.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at:

1. der udarbejdes nye lokalplaner og indkaldes ideer og forslag til følgende lokalplaner;

1a) Lokalplan for tæt-lav boliger i Nr. Søby på Gartnervænget (2)

1b) Lokalplan for rekreativt/offentligt område til Øhavscenter på Munkholm mole i Faaborg (2)

1c) Lokalplan for butik/restauration Adelgade 2, Faaborg (1)

1d) Lokalplan for boliger i tidligere rådhus i Ryslinge, Sammen om færre kvadratmeter (1)

1e) Lokalplan for Bryggergården i Faaborg (1)

1f) Lokalplaner for kommunale bygninger, som sælges til anden anvendelse, del af Sammen om færre kvadratmeter, (1)

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1. Liste lokalplaner 2018_20sept18

Punkt 179: Ændring af præmisser for udvikling af Skovly, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-9-18

Resume

Forvaltningen har udarbejdet lokalplanforslag 2018-10 for "Skovly" i Årslev. Udvikler ønsker nu at "vende udviklingsretningen", så der bygges fra syd mod nord i stedet for modsat. Det skal beslutes, om dette ønske kan imødekommes, alternativt om Engvej kan anvendes som adgangsvej til de første fire "nabolag".

Sagsfremstilling

Planlægningen for området er igangsat på Kommunalbestyrelsens møde 9. april 2018. Se evt. bilag 1, det oprindeligt bilagte 'Kort over nabolag 1 og 2' med skitse med udviklers oprindelige ønsker fra april måned. Forvaltningen har undervejs imødekommet udvikler på en lang række punkter, sidst at 13.300 kvm. ud af lokalplanområdets nu i alt 30.000 kvm må anvendes på de første fire nabolag.

Udviklingen af området har fra starten haft fokus på områdets sammenhæng med eksisterende by nord for Vindinge Å, den nye bymidte ved skolen og Polymeren samt den kommende bydel 'Sommerfuglen'. Trafikalt har det været en præmis, at der er adgang til 'Sommerfuglen' mod vest, og at adgang til lokalplanområdet sker via adgangsvej i syd fra byvejen, da der i nord kun vil kunne opnås adgang via en privat-fælles vej, Engvej, med trafikgener for beboerne til følge, hvilket har været fremført i høringsfasen.

Udviklers ønske

Der er opnået enighed om alle væsentlige punkter i lokalplanen, men udvikler ønsker nu at vende udviklingsretningen om, så der bygges fra syd mod nord. Se evt. bilag 2, 1-2 lokalplaner. Udvikler finder at placeringen af nabolag mod syd i lokalplanområdet passer bedre i forhold til at udvikle boliger i sammenhæng med landbrugsarealet i et område syd for en ny byvej - frem for i sammenhængen med den eksisterende by - og mener at der dermed bygges i naturlig sammenhæng med et fremtidigt boligområde ved Møllehøjvejens forlængelse, som udvikler ligeledes påtænker at opføre. Udvikler anfører også, at der derved kan opnås en højere kvadratmeterpris. Ønsket har ikke tidligere været bragt på bane som en økonomisk forudsætning for projektets realiserbarhed.

Hvis ønsket afvises, ønsker udvikler, at Engvej kan bruges som adgangsvej til de første nabolag.

Forvaltningens overvejelser

1. Udviklingens retning

For at tage ansvar for og sikre en byudvikling omkring Årslev-Sdr. Nærås nye bymidte har kommunen igangsat en ambitiøs konkurrence, der skal fokusere og kvalificere bymidten såvel som et nyt boligområde umiddelbart syd for denne - 'Sommerfuglen'. I forlængelse af bymidten, Sommerfuglen og den centrale del af Årslev-Sdr. Nærå er der i planlægningen arbejdet med en udbygning af byen 'inde fra og ud' i overensstemmelse med kommunens politiske ønsker om byvækst. Hvis udbygningen opstartes med fire nabolag ved byvejen i syd er der risiko for, at lokalplanområdets øvrige seks nabolag ikke opføres, og at de første fire optræder som en tæt-lav satellitby i landskabet umiddelbart vest for Sdr. Nærå landsby. Dette vil være i modstrid med Planlovens princip om, at byvækst skal ske inde fra og ud.

2. Engvej som adgangsvej

Trafikbetjening via Engvej vil medføre tung kørsel i byggeperioden og en permanent øget trafikmængde til fire nye nabolag med op til 175 nye husstande. Det har fra starten været kommunens holdning, at dette ikke var rimeligt, og af samme grund er der afsat midler til den første del af byvejen mod syd, som skal forbinde Møllehøjvej med Bøgehøjvej. Forvaltningen vurderer fortsat, at det er uhensigtsmæssigt at benytte Engvej i forbindelse med lokalplanområdets udbygning. Borgerne har i foroffentlighedsfasen udtrykt bekymring for trafikbelastningen af Engvej. Denne kan i øvrigt kun ændres efter nabohøring, da der være tale om en væsentlig ændring af den hidtidige anvendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at godkende,

1. at udbygningens retning fastholdes fra nord mod syd og at udvikler må bekoste en adgangsvej fra byvej i syd.
2. at Engvej lukkes ved Vindinge Å dog fastholdes adgang for bløde trafikanter, der ikke vurderes at belaste Engvej væsentligt

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Oprindeligt kort over nabolag 1 og 2

1-2 lokalplaner inc dyrk farve

Punkt 180: Nyt vejnavn, Skovrevlgyden, Lokalplan 2016-10

05.00.00-P00-1-18

Resume

I forbindelse med realisering af boliger ved Skovrevlgyden i Nr. Lyndelse er der behov for et nyt vejnavn. Udvalget skal træffe beslutning om navngivning af den nye vej. Der er indkommet en række forslag fra borgerne og fra museet.

Sagsfremstilling

Der byggemodnes og gøres klar til udstykning og realisering af nye boliger på ny stikvej til Skovrevlgyden efter lokalplan 2016-10. Området skal have identitet i form af et vejnavn, og udvalget skal træffe beslutning om, hvilket vejnavn området skal have.

Det har været muligt for alle at give forslag til nyt vejnavn, idet muligheden har været annonceret på Facebook og i Fyens Stiftstidende på initiativ af lokale borgere. En af forslagsgiverne bemærker at det er en god idé at kommunen efterlyser ideer til vejnavn blandt borgerne.

Indkomne forslag:

Borgerforslag;

- Skovrevlvænget
- Hjortparken, Hjortgårdsparken, Hjortgaard, Hjortgårdsvej eller Hjortegårdsvænget - Hjortgård er på kort over Nr.Lyndelse fra 1792
- Carl Nielsen varianter; Carl Nielsens Have eller Carl Nielsenhaven samt Anne Maries vej (efter Anne Marie Carl Nielsen), Sorteljung (Carl Nielsen fødested i højmosen)
- Vikingevænget (fordi arkæologerne i området fandt spor af bebyggelse, der gik helt tilbage til vikingetiden eller fx. vikinge stednavne som Björnstorp (udflytterbebyggelse) eller Årsdale (dal eller lavning)
- Rugmarken - Arealet er tidligere udnyttet markjord, der ligger umiddelbart op til Rughavegård.

Øhavsmuseet foreslår Forten, Toften eller Hjortegård

Indstilling

Forvaltningen anbefaler at Miljø og Teknikudvalget indstiller til Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen at området og vejen i udstykningen navngives Hjortegård

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Det anbefales over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at vejnavnet ændres fra Skovrevlgyden til Hjortegårdsvej.

Bilag

skovrevlgyden2

Punkt 181: Revurdering af linieføring af dobbeltrettet cykelsti i Nr. Broby-Brobyværk

05.04.06-P20-2-17

Resume

Linjeføring vedrørende ny cykelsti mellem Nr. Broby-Brobyværk fremlægges til Teknik og Miljøudvalget til en ny vurdering.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljø udvalget godkendt linjeføringen af den ny cykelsti den 24. maj 2018. Der blev besluttet, at der på den første strækning fra rundkørslen i Nr. Broby, hvor eksisterende hegnstræer lukker over vejen, at stien lægges bag dette eksisterende hegn, se bilag 1.

I det videre forløb fjernes bøgehækken og cykelstien placeres 1,5 meter fra vejen. Der plantes nyt hegn bag stien.

I forbindelse med arealerhvervelse til cykelstien er der afholdt åstedsforretning med lodsejere den 7. og 8. august 2018. På åstedsforretning har ejer af matrikler 33ay og 33ar Nr. Broby By, Nr. Broby udtrykt et stort ønske om at fjerne bøgehækken langs hele strækningen af matrikel 33ay og placere stien tættere på vejen.

Efterfølgende har administrationen forespurgt lokalrådet i Nr. Broby om deres holdning til fjernelse af bøgehækken på denne strækning. Lokalrådet har udtrykt et ønske om fjernelse af bøgehækken på hele matrikel 33ay, se bilag 2.

Såfremt bøgetræer fjernes og cykelstien placeres tættere på vejen, vil det opleves som en større tryghed for cyklisterne, da de vil være mere synlige fra vejen. Denne løsning vil også betyde, at der skal erhverves færre kvadratmeter jord af lodsejere til udførelse af cykelstien. I den oprindelige linjeføring hvor eksisterende bøgetræer ikke fjernes, vil Kommunen stå til at varetage vedligeholdelse af denne. Såfremt bøgetræer fjernes hvor cykelstien placeres tættere på vejen, vil driftsudgifterne til vedligeholdelsen udgå.

Tidsplan;

På baggrund af længere forhandlinger med lodsejer, har tidsplanen skubbet sig ca. 2 måneder hvor igangsættelse af anlægsarbejder står til november-december. Det har erfaringsmæssigt vist sig at være vanskeligt at komme i jorden i vinterperioden hvor der er større sandsynlighed for frost. Dette kan betyde, at der skal foretages vinterforanstaltninger med dertilhørende større ekstra regninger som Kommunen kan hæftes for. Derfor vil anlægsarbejdet optimalt skulle igangsættes i forår og afsluttes i efterår 2019.

En anden mulighed er, at udbyde projektet til udførelse i perioden november 2018 - september 2019. I udbuddet vil man lægge det frit op til entreprenøren om hvornår opgaven kan igangsættes men skal senest være afsluttet september 2019. I det tilfælde at entreprenør vælger at starte i vinterperioden som er en stille periode for anlægsarbejder, vil Kommunen være fri for at afholde ekstra arbejder der måtte opstå i forbindelse med det vejrelige forhold. Som udgangspunktet vil de fleste entreprenør forsøge at begrænse anlægsperioden så meget som muligt, men såfremt der opstår større uforudsete forhold, kan man forvente, at anlægsperioden strækker sig på en længere tid end forventet ca. 4 måneder. Derfor kan risikere, at pladsen ser lidt mere rodet ud i en længere periode.

Økonomi

Der er afsat 7,7 mio. kr. i 2018 til cykelsti Nr. Broby - Brobyværk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik -og Miljøudvalget godkender linjeføring af cykelstien i forhold til eksisterende bøgetræer ved matrikel 33ay i Nr. Broby.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 2

Bilag 1

Punkt 182: Signalkrebs - Forsøg med bekæmpelsesmetoder

01.05.00-G01-3-18

Resume

Den invasive signalkrebs er blevet observeret flere steder i Faaborg-Midtfyn kommune. Signalkrebs kan medføre negative effekter på vandløbsvedligeholdelse og lokal biodiversitet i kommunens søer og vandløb. Forslag til indledende indsats mod signalkrebs forelægges udvalget til orientering.

Sagsfremstilling

Signalkrebs er en invasiv krebseart, som stammer fra Nordamerika. De er en trussel mod mange hjemmehørende planter og dyr. Signalkrebs er raske smittebærere af krebsepest, som kan overføres til den naturligt hjemmehørende flodkrebs. Signalkrebs har ligeledes en negativ effekt på vandløbene, da de graver huller i brinkerne som resulterer i at vandløbsbrinkerne erodere. Notat om bekæmpelse af signalkrebs er vedlagt som bilag 1.

Signalkrebs findes i dag flere steder i Midtjylland og på Nordsjælland, men er nu blevet observeret på Fyn i Sallinge Å, Ringe Sø, Tarup-Davinde, Store Å, Vindinge Å og Odense Å. På nuværende tidspunkt findes den kun i små bestande på Fyn. Uden bekæmpelse har Signalkrebs dog potentiale til at kunne sprede sig til størstedelen af Fyns vandløb og søer.

Alling å i Randers kommune er meget hårdt belastet med signalkrebs. DTU Aqua forsøgte i 2008 at bekæmpe arten i et stort projekt, men man formåede kun at reducere bestanden. Randers kommune bekæmper derfor fortsat signalkrebs via frivillig hjælp på en strækning af 20 km. Indsatsen foretages af 25 frivillige og resultatet er typisk en fangst på 75.000 krebs om året.

Det økonomiske råd har i 2014 beregnet at tilstedeværelsen af signalkrebs i danske vandløb har en samfundsøkonomisk omkostning hvor de findes. Beregningen viser en årlig skadesomkostning på 11.286 kr./km², grundet øget vedligeholdelse af vandløb og en årlig driftsomkostning på 429 kr./km², til fortsat bekæmpelse af signalkrebs.

For at reducere signalkrebs' tilstedeværelse i Faaborg-Midtfyn Kommunes vandløb og begrænse dens spredning, vil vi igangsætte en kortlægning af de nuværende bestande, samt opstille pilotforsøg med forskellige bekæmpelsesmetoder til forår-sommer 2019. Forventningen er at der efterfølgende kan planlægges en mere fast tilbagevendende indsats. En indsats mod signalkrebs vil samtidig kunne bruges til at skabe opmærksomhed og oplyse borgerne omkring det stigende problem.

Selvom der er tale om en invasiv art med samfundsøkonomiske omkostninger til følge, er der ikke nogen lovmæssig forpligtigelse til at bekæmpe arten.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Taget til efterretning.

Bilag

Rapport om signalkrebs

Punkt 183: Status på lokalplan for udvidelse af Munkholm Mole

01.02.05-P16-10-17

Resume

Lokalplan for Munkholm og Øhavscenteret udsættes til 2019, idet projektet afventer beslutning om aktiviteter på slagterigrund og placering af Øhavsmuseum.

Sagsfremstilling

I 2017 besluttede daværende TMU at igangsætte planlægning for Munkholm med forventet lokalplan i marts 2019. Lokalplanen er nu udsat indtil sommeren 2019, hvor der er afklaring i forhold til det samlede område med slagterigrunden og udviklingsplan for havnen. Indsamling af data og baggrundsmateriale til lokalplanen fortsætter når arealet er klar. Der er holdt et dialogmøde 29/8 2018 med koordinationsgruppen for Munkholms foreninger med orientering om udsættelsen af lokalplanen for Munkholm, Faaborg havn. Lokalplanen udsættes til 2019, fordi vi afventer et samlet oplæg for havneområdet. Der er en række overordnede større projekter i gang omkring Slagterigrunden, Øhavsmuseum m.m. som munder ud i en samlet plan for hele havnen inkl. kultur og fritidsakse og foreningslivet på Munkholm. Der bliver en arkitektkonkurrence/parallelopdrag i september 2019. Fonden Realdania støtter og medvirker til forarbejde og udviklingsplan. Der er desuden en ny stor pulje på vej i Realdania og i Miljø- og Fødevareministeriet med fokus på klima og anvendelse af havnearealer, som kommunerne kan søge i starten af 2019. Et nyt partnerskab mellem Miljø- og Fødevareministeriet og Realdania vil i de kommende år støtte en række kommuner, som er klar til at udvikle byområder, så de bedre kan modstå det stigende havvand. Vi undersøger om kommunen kan søge disse midler. Se nyheden fra 20/8 2018 her <https://mfvm.dk/nyheder/nyhed/nyhed/byer-skal-beskyttes-mod-stigende-havvand/> Foreningerne orienterede om at opfyldningen på nyt areal sker langsomt, og ikke i det forventede tempo. Opfyldt af de nye molearealer er gået i stå, da de er løbet tør for materiale. Ny tidsplan er ikke udarbejdet, idet opfyld sker ad hoc. Kommunen opfordres til at aflevere fyld ved nybyggeri og nedknusning. Nu 14.000 m² opfyldt. Der kystsikres til kote 1,5 på plateau og 2,0 ved stenglacis. Området udmatrikuleres, når opfyldningen er færdig og mål/størrelse kendes, evt. som 2 matrikler til plateau og mole.

Koordinationsudvalget vil gerne bidrage med realistiske forslag for Munkholmområdet til det oplæg, som skal i udbud. Foreningerne er afklaret om hvilke bygninger, funktioner og antal m², som foreningerne har brug for indenfor 10-20 år. Koordinationsudvalgets/foreningernes egen detailprojektering sættes i bero indtil videre. Foreningerne vil gerne fremme forskellighed i bygningsmassen på havnen. De foreslår en akse med øhavscenter og foreninger. Hvis det er muligt vil de gerne udvide området med en mindre del af erhvervsområdet. Det er også vigtigt at sikringshøjde ved kystsikring fastlægges for området inden der detailprojekteres for Munkholm. Det har bl.a. betydning for bygningshøjder. Vi drøftede, at det er vigtigt at bevare værftsområdet og havneerhverv i byen for at have et autentiske havnemiljø. Der er pt. kun to erhvervsfiskere i Faaborg.

Foreningerne skal også selv ud at hente finansiering til deres byggeprojekter, og er derfor ivrige efter en lokalplan de kan støtte sig op ad, i arbejdet med at interessere fonde i deres projekt. Foreningerne vil gerne søge forskellige fonde inkl. Realdania allerede nu til bygninger. Vi var enige om at det er bedst at vente med ansøgninger, indtil arealet er anlagt og planen for området er besluttet. Måske bliver der mulighed for en samlet ansøgning eller en koordineret ansøgning for flere projekter. Ved at udskyde lokalplanen til efter samarbejdet mellem Realdania og FMK, har frembragt en plan for havnens udvikling generelt og specifikt for slagterigrundens udvikling. Hvis vi 'snubler' ind foran dette arbejde, med en plan der ikke spiller sammen med resultatet af deres arbejde, så vil det sandsynligvis bliver uoverstigeligt svært at finde fondsmidler til deres projekter.

Det blev aftalt at Plan og koordinationsgruppen er i tæt dialog om området. Koordinationsgruppen er repræsenteret i følgegruppe til havneplanen, og vil også modtage/give info den vej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til orientering.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Taget til efterretning.

Punkt 184: Østerbrokvarteret - drøftelse af lokalplanforslag 2018-1

01.02.05-P16-8-17

Resume

Østerbrokvarteret - drøftelse af lokalplanforslag 2018-1

Sagsfremstilling

TMU vedtog på møde 23/8 2018 at udsætte endelig vedtagelse lokalplanforslag 2018-1. Udvalget ønskede at drøfte planens formål og indhold igen inden der tages afgørelse.

Lokalplanen behandles igen på TMU i oktober 2018, hvor der tages beslutning om enten at ændre lokalplanen yderligere og sende et nyt forslag i ny offentlig høring, eller om lokalplanforslaget kan vedtages med mindre eller ingen rettelser i forhold til beslutningsmateriale af 23/8 2018.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til drøftelse

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelse at aflyse revisionen af lokalplan 2018-1.

Punkt 185: Orientering om de første tiltag til realisering af bymidteplanen

01.00.05-P20-7-16

Resume

På Teknik-og Miljøudvalgets møde den 24. maj 2018 (punkt 91) blev det besluttet at gå videre med de første tiltag til realisering af bymidteplanen for Ringe. Der orienteres derfor kort om status på disse og om de næste planlagte tiltag.

Sagsfremstilling

Bymidteplanens formål er at 'styrke hjertet' i Ringes bymidte. Planen skal fremtidssikre bymidten som attraktiv og levende, hvor forskellige former for byliv udfolder sig, og hvor detailhandelen fortsat er et vigtigt bidrag hertil. Bymidteplanen skal ses som et strategisk styringsværktøj for byens udvikling over en længere periode. Bymidteplanen indeholder tillige en handlingsplan med ideer og forslag til, hvordan hjertet aktiveres med forskellige tiltag, herunder også midlertidige aktiviteter. Disse tiltag er delt i handlinger på kort, mellemlang og lang sigt.

Passagerne

Med et ønske om at aktivere passagerne og hermed gøre de mange smutveje mere synlige har der været afholdt et open call med det formål at give alle mulighed for at komme med deres ønsker og forslag til, hvordan passagerne kan aktiveres. Forløbet begyndte med en borgersalon, som blev afholdt i passagen mellem Skoringen og MS Outdoor. Til Borgersalonen var der inviteret bredt bl.a. med deltagelse fra Faaborg-Midtfyn Kunstråd, Grundejerforeningen i Ringe og Tilflytterambassadørene. På salonen var der stor opmærksomhed på hvordan selve aktiveringen af passagerne kunne inddrage borgerne, sådan at ejerskabet blev tilgodeset fra begyndelsen.

Open Call, 14 forslag

Der indkom 14 forslag til Open Call, som efterfølgende var udstillet på Stationen i Ringe, så borgerne kunne se og være med til at vælge de forslag, der skulle igangsættes. I forbindelse med udstillingen var der god debat på Stationen om hvordan Ringe skulle udvikles, bymæglerteamet var en aktiv del af denne proces. Efterfølgende mødtes deltagerne fra Borgersalonen for yderligere at kvalificere de indkomne forslag og borgernes kommentarer.

Alle forslag kan ses på <https://bymaeglerringe.com/2018/06/27/se-forslag-fra-open-call/>. Der har været bred opbakning til "De blå mænd" i passagen mellem Skoringen og MS Outdoor, som udarbejdes i samarbejde med seniorværkstedet. Anden pladsen gik til "Den røde kone". På en delt 3. plads kom Billedskolen sammen med Ringe Bio. Billedskolen samarbejder med Faaborg-Midtfyn Produktionsskole, så værkerne her også kan udskiftes, på den måde kommer der løbende en stor nyhedsværdi. Der har også været positive tilkendegivelser omkring forslaget med insekthotellerne, der sammen med Faaborg-Midtfyn Produktionsskole og Tingcentralen på Polymeren kan give en grøn og aktiv oplevelse igennem byen.

Torvet

Borgersalon,2 på Torvet den 29. august, har været vellykket og der er etableret en torvets talestol, og næste open call er igangsat.

Kunstrute igennem Ringe

Rådgiverfirmaet Råderum har budt ind med en kunstrute fra Stationen til Søen, en del af dette forslag blev gennemgået til Byforums Sommermøde, hvor tanken er et samarbejde mellem bl.a. Faaborg-Midtfyns Produktionsskole og Midtfyns Gymnasium, under sloganet #værkdinverden, så det er de unges bud på, hvad kunst er og gør ved os - der er omdrejningspunktet for Kunstruten. Kunstruten afholdes i løbet af november, hvor nogle af de første aktiveringer af passagerne allerede er klar. Fernisering den 2. november kl. 19 ved bænken

Efterårsaktiviteter med udgangspunkt i Byliv

I forbindelse med Open call til passagerne blev det også drøftet, hvordan der løbende kan være aktiviteter som kan give mere værdi for børnefamilierne.

Dokumentation og evaluering

Hele processen dokumenteres og evalueres løbende, sådan at de første erfaringer danner grundlag for de kommende tiltag, ligesom Råderums erfaringer med de unge og deres oplevelser med kunst giver god viden til de kommende tiltag. Som afslutning på efteråret afholdes en vandrede borgersalon den 5. december kl. 13 fra Stationen, hvor projekterne evalueres.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Taget til efterretning.

Bilag

Oversigt over Open Call

Punkt 186: Strategier under Børne- og Ungepolitikken

00.01.00-P22-1-15

Resume

I forbindelse med etableringen af Opvækst og Læring den 01.12 2015 blev der vedtaget en ny Børne- og Ungepolitik den 08.08 2016, og samtidigt hermed blev det besluttet, at der udarbejdes overordnede strategier, som understøtter politikken.

Efter en omfattende inddragelsesproces med interessenter og aktører på børne- og ungeområdet samt Opvækst og Læringsudvalget henover 2016 og 2017, så har en arbejdsgruppe i 2018 udarbejdet 3 konkrete forslag til strategier. Opvækst og Læringsudvalget indstillede den 20. marts 2018, at Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen godkendte at udkastet til 3 overordnede strategier for det samlede 0-18 års område blev sendt i høring hos interessenterne på børn og ungeområdet. I forlængelse heraf har Økonomiudvalget den 3. april 2018 imidlertid anbefalet en udvidet høringsproces, herunder en udvidelse af interessentkredsen samt en overvejelse om involvering af børn og unge i høringsfasen. Derfor udvides høringen til fagudvalgene i Faaborg-Midtfyn Kommune.

For at sikre bedst mulig forankring og tværgående sammenhæng af strategierne, ønskes derfor en tilkendegivelse fra de andre fagudvalg om, hvorvidt de har bemærkninger til strategierne.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 15. januar 2018 bekræftede den nye Kommunalbestyrelse, at der på børne- og ungeområdet, er én politik, og at det er Børne- og Ungepolitikken, og at der udarbejdes 3 – 4 strategier under politikken. Den ene af disse strategier er ”Ung i FMK”. Sidstnævnte er efterfølgende politisk besluttet.

Arbejdet med udarbejdelsen af 3 helhedsorienterede strategier på tværs af det samlede børne- og ungeområde i Faaborg-Midtfyn Kommune, er en del af arbejdet med at understøtte den Børne- og Ungepolitik, som blev udarbejdet i forbindelse med etableringen af Opvækst og Læring. Udarbejdelsen af Børne- og Ungepolitikken og strategierne er sket i et tæt samarbejde med Opvækst- og Læringsudvalget, interessenter og aktører på børne- og ungeområdet. Derudover har Kommunalbestyrelsen den 15. januar 2018 godkendt daværende procesplan vedrørende udarbejdelsen af 3 sammenhængende strategier for 0-18 års området.

Strategierne på tværs af Opvækst og Læring understøtter Børne- og Ungepolitikken, udviklingsstrategien samt mål og effektaftalerne for Opvækst og Læring. Samtidigt er de udarbejdet således, at de kan rumme de store og komplekse love (dagtilbuds-, folkeskole-, og serviceloven), der er på børne- og ungeområdet. Eksempelvis dækker strategierne de eksisterende nationale krav om kommunale handleplaner på forskellige lovgivninger i tilknytning til børn og ungeområdet, og hvor der er krav om lokalpolitisk besluttede rammer for udmøntningen.

For at de 3 tværgående og helhedsorienterede strategier for det samlede børn og ungeområde kan rumme det omfattende og varierende fagområde, så er strategierne formuleret forholdsvis overordnet. Dette er i forlængelse af etableringen af koncernområdet Opvækst og Læring med politisk ønske om endnu bedre sammenhæng på tværs af børn- og ungeområdet.

Såfremt strategierne godkendes af kommunalbestyrelsen, så ophæves de nuværende politisk besluttede strategier, kvalitetsstandards og handleplaner fra de tidligere 3 fagsekretariater, som er vedlagt som bilag. Undtaget er Den kulturelle rygsæk. Nogle af de eksisterende kvalitetsstandards er lovpligtige eller har særlig betydning, og dem kan forvaltningen efterfølgende vælge at fastholde indtil nye og opdaterede udgaver udarbejdet. De overordnede strategier vil efterfølgende blive suppleret af forvaltningen med mere konkrete faglige handleplaner inden for den politisk besluttede strategisk ramme.

Overskrifterne på strategierne er:

- STRATEGI FOR MEDBORGERSKAB, KULTUR OG DANNEELSE
- STRATEGI FOR OMSORG, TRIVSEL OG SOCIAL MOBILITET
- STRATEGI FOR OPVÆKST, LÆRING OG LÆRINGSMILJØER
- STRATEGI FOR UNG I FMK (Den er politisk vedtaget)

Fagudvalgene i Faaborg-Midtfyn Kommune har mulighed for at komme med bemærkninger, forslag og overvejelser til de 3 helhedsorienterede og tværgående strategier af det samlede børne- og ungeområde i Faaborg-Midtfyn Kommune med henblik på at understøtte Børne- og Ungepolitikken. Udkastet til strategierne vedlægges sammen med oversigt på processen med udarbejdelsen af strategierne. Herunder inddragelsen af interessenter.

Økonomiudvalget besluttede den 3. april 2018 en udvidet høringsproces, herunder en udvidelse af interessentkredsen samt en overvejelse om involvering af børn og unge i høringsfasen. På baggrund heraf er der udarbejdet forslag til revideret tidsplan med henblik på udvidelse af processen, som omfatter alle fagudvalgene i Faaborg-Midtfyn Kommune.

18.09.2018	Høring af udkast til strategierne behandles i fagudvalgene
23.10.2018	Opvækst- og Læringsudvalget behandler udkastet til strategierne og indstiller over for Kommunalbestyrelsen, at strategierne sendes i høring
05.11.2018	Økonomiudvalget behandler indstillingen fra Opvækst- og Læringsudvalget
12.11.2018	Kommunalbestyrelsen behandler indstillingen med henblik på at sende strategierne i høring hos interessenter og aktører på børne- og ungdområdet samt ungdomsrådet og elevråd
09.12.2018	Deadline for høringsperioden
18.12.2018	Opvækst og Læringsudvalget behandler høringssvarene og sender strategierne til behandling i Kommunalbestyrelsen
Januar 2019	Økonomiudvalget behandler indstillingen
Januar/februar 2019	Kommunalbestyrelsen behandler strategierne

Forvaltningen i Opvækst og Læring får udarbejdet præsentabelt layout af strategierne, såfremt indholdet og rammerne i strategiforslagene godkendes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at fagudvalgene drøfter eventuelle bemærkninger til forslaget om 3 helhedsorienterede strategier på tværs af det samlede børne- og ungdområde i Faaborg-Midtfyn Kommune som del af arbejdet med at understøtte Børne- og Ungepolitikken.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Udvalget har ikke bemærkninger.

Bilag

Oversigt på inddragelsesprocessen for udarbejdelsen af strategierne

Nuværende politikker, strategier og handleplaner

Strategier under Børne- og Ungepolitikken

Punkt 187: Samspil mellem politik og administration

00.01.10-A26-3-18

Resume

Udvalget har mulighed for at drøfte samspillet mellem politik og administrationen, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

Sagsfremstilling

Formålet med denne kvartalsvise drøftelse i udvalget af samspillet mellem politikere og administrationen er, at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og for betjeningen af de politiske udvalg.

Punktet skaber mulighed for, at der, i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde, kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Indstilling

Direktionen indstiller, at udvalget drøfter samspillet med politik og administration, set i forhold til udvalgets opgavevaretagelse.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Udvalget ønsker flere og bedre kortbilag.

Oplæg ønskes lagt i Prepare, gerne inden afholdelse.

Punkt 188: Mødekalender 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

00.01.00-G01-7-18

Sagsfremstilling

Team Politik og Administration har udarbejdet forslag til mødeplan for 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender mødeplanen for 2019 - for udvalgets egne møder.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Godkendt, dog ønskes udvalgets møder berammet fra kl. 13-18.

Bilag

Politisk mødekalender 2019

Punkt 189: Udvalgets årsplan - Til opdatering

00.15.10-A26-3-17

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og orientering.

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Drøftet og opdateret.

Bilag

Årsplan for 2018

Punkt 190: Introduktion til Byfornyelse og områdefornyelse

00.01.00-G01-19-17

Resume

Introduktion til byfornyelse - et værktøj til arbejdet med at sikre attraktive byer og landsbyer

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Udsat.

Punkt 191: Introduktion til Friluftsliv

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

Der gives en orientering om området Friluftsliv og aktiviteter i gang

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.
Introduceret.

Punkt 192: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Udvalget spurgte om praksis om reetabling af veje.

Udvalget efterspurgte status på telemasten i Faaborg.

Punkt 193: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra Lars Scheby.

Formanden orienterede om møde med Lokalrådet i Gislev.

Punkt 194: Lukket

01.02.03-P16-4-18

Punkt 195: Lukket

01.11.00-P20-1-18

Punkt 196: Lukket

01.11.00-P20-16-17