

REFERAT Kultur- og Lokalsamfundsudvalget 2018-21 d. 06-12-2021

Mødedato Mandag d. 06. december 2021 kl. 08:00

Mødested Skype - Ekstraordinært møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drifts- og brugsaftale med Skullerødsholm - godkendelse af ny aftale.....	4
Godkendelse af protokol.....	6

Punkt 135: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-21-17

Beslutning

Fraværende - René Dyrberg Jørgensen, Ole Pedersen og Morten Schjøtt.

Godkendt.

Punkt 136: Drifts- og brugsaftale med Skullerødsholm - godkendelse af ny aftale

20.11.00-Ø40-1-21

Resume

Godkendelse af drifts- og brugsaftale med Skullerødsholm på en 10 årig uopsigelig aftale.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Kultur- og Lokalsamfundsudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen at

1. godkende drifts- og brugsaftalen på en 10-årig uopsigelig periode, gældende fra 1. januar 2022 - herunder at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af klimaskærmen på bygning 2 (garage- og depotbygning), samt drift af alle store træer i haveanlægget på Skullerødsholm. Overtagelse af ansvar for disse opgaver er ekstra driftsopgaver for kommunen i forhold til den hidtidige aftale med Skullerødsholm, og dermed også ekstra udgifter for kommunen svarende til ca. 35.000 kr. årligt. Indstandsættelsesbehov på klimaskærmen på bygning 2 udgør ca. 450.000 kr. over de næste 5 år.

ELLER

2. godkende drifts- og brugsaftalen på en 10-årig uopsigelig periode, gældende fra 1. januar 2022 - under samme vilkår for driften som i den hidtidige aftale. Altså at Skullerødsholm fortsat har ansvaret for drift og vedligeholdelse af al bygningsmassen undtagen klimaskærmen på bygning 1 (hovedbygningen). Dog tager kommunen ansvaret for alle de større træer, dels fordi det er en relativt lille ekstra omkostning, og dels af et bevaringsmæssigt hensyn. Kommunen har i forvejen har ansvaret for ca. halvdelen af disse træer.

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet en ny og opdateret drifts- og brugsaftale med Skullerødsholm. Aftalen samler og erstatter følgende tidligere aftaler: "Drifts- og brugsaftale af 1. januar 2016" og "Tillæg til drifts- og brugsaftale af 2016 (vedr. drift af og tilskud til Carl Nielsen Legepark) pr. 1. januar 2018". Sidstnævnte tillægsaftale ophører pr. 31.12.2021 efter et års forlængelse.

Skullerødsholm har opsagt den nuværende drifts- og brugsaftale med kommunen pr. 31.12.2021 - aftalen har ellers udløb den 31.12.2024.

Skullerødsholm ansøgte om et øget permanent driftstilskud til at kunne drive den relativt ny-anlagte Carl Nielsen legepark videre, og har fået bevilget et ekstra driftstilskud på 80.000 kr. årligt fra budget 2022. Der er ligeledes afsat 1.275 mio. kr. i budget 2022 til anlæg af nyt tag på den gamle ladebygning - nuværende kultursal, fitness, mm. Som følge af den investering bliver Skullerødsholm nedsat 25.000 kr. årligt i driftstilskud.

Aftalen er gjort mere specifik på en række områder i forhold til ansvar for drift og vedligehold, samt tydeligere forsikringsforhold.

Udgangspunktet i den hidtidige aftale har været at Skullerødsholm har ansvaret for al drift og vedligeholdelse af bygningsmassen (indvendig, udvendig, tekniske installationer) samt alle udearealer. Dog er undtaget klimaskærmen på bygning 1 (hovedbygningen) og store træer i en del af haveanlægget, som kommunen har ansvaret for.

Skullerødsholm har ønsket at kommunen tager et større ansvar for bygningsmassen ved at påtage sig drift og vedligehold af klimaskærmen på bygning 2 (garage- og depotbygning) og driften af alle større træer i haveanlægget. Driftsopgaver som hidtil har været Skullerødsholms ansvar. Hvis kommunen påtager sig opgaven med klimaskærmen på bygning 2, vil give en ekstra udgift til kommunen på vedligeholdelsesbudgettet for kommunale ejendomme svarende til ca. 35.000 kr. Der er samtidig et indstandsættelsesbehov på klimaskærmen på bygning 2 på ca. 450.000 kr. over de næste 5 år til udbedring af tag, tagrender, murværk, vinduer, mv.

Kommunen har i forvejen ansvaret for ca. halvdelen af de store træer i haveanlægget, og derfor vil ekstra omkostningen til de resterende store træer i parken være minimal. Forvaltningen vurderer samtidig at der er et bevaringsmæssigt hensyn at tage til de store og særegne træer.

Skullerødsholm har et ønske om at ændre sit navn, og bruge "Carl Nielsen" som en del af et fremtidigt navn. Det skal ses med afsæt i den musiske tilgang til legeparken, og de nye lokaler som kan give mulighed for flere kulturelle aktiviteter på Skullerødsholm. Forvaltningen har aftalt med Skullerødsholm og Carl Nielsens Barndomshjem at vi sammen drøfter forslag til mulige navne, der kan skabe god sammenhæng mellem institutionerne i Nr. Lyndelse. Der vil blive fremlagt en sag til politisk godkendelse, når der foreligger forslag til evt. navneændring.

Vedlagte aftale tilpasses afhængigt af om Kommunalbestyrelsen vedtager punkt 1 eller 2 vedr. ansvaret for klimaskærmen på bygning 2.

Økonomi

Skullerødsholm fik i 2021 udbetalt 422.285 kr. i driftstilskud (kommunal udgift 380.057 kr.). Med den nye bevilling, regulering og prisfremskrivning vil Skullerødsholm i 2022 få udbetalt 492.597 kr. i driftstilskud (kommunal udgift 451.337 kr.). Det er på baggrund af bevilget ekstra driftstilskud på 80.000 kr. fra 2022, samt nedregulering med 25.000 kr. årligt pga. den kommunale investering i taget på bygning 3.

Forvaltningen forventer en årlig løbende drift og vedligeholdelse af klimaskærmen på bygning 2 (ved uændret anvendelse) på Skullerødsholm på ca. kr. 35.000.

Istandsættelsesbehov inden for en 5 års horisont:

Udskiftning af tag + tagrender: kr. 200.000

Udskiftning af vinduer: kr. 60.000

Murværk, inkl. rep. af skorsten: kr. 100.000

Rådgiver (10%) + uforudsete omkostninger (15 %): kr. 90.000

I alt kr. 450.000

Beslutning

Fraværende - René Dyrberg Jørgensen, Ole Pedersen og Morten Schjøtt.

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at godkende drifts- og brugsaftalen på en 10-årig uopsigelig periode, gældende fra 1. Januar 2022 - herunder at kommunen overtager drift og vedligeholdelse af klimaskærmen på bygning 2 (garage- og depotbygning), samt drift af alle de store træer i haveanlægget på Skullerødsholm.

Endvidere anbefales, at udgiften på skønnet 35.000 kr. årligt til vedligeholdelsen finansieres ud af kommunens samlede vedligeholdelsesbudget til bygninger. Udvalget bemærker, at bygningen herefter indgår i den løbende prioritering af større vedligeholdelsesopgaver på bygninger.

Driftsaftalen tilrettes i overensstemmelse med ovenstående.

Bilag

Bilag 1: Drifts- og brugsaftale for Skullerødsholm 2022

Punkt 137: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-21-17

Beslutning

Fraværende - René Dyrberg Jørgensen, Ole Pedersen og Morten Schjøtt.

Godkendt.