

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 28-05-2020

Mødedato Torsdag d. 28. maj 2020 kl. 13:00

Mødested Mødesalen i Ringe

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af anlægsbevilling til opgraderet cykelsti Årslev-Ringe.....	4
Opgradering af Nr. Søby, frigivelse af midler.....	6
Forslag til lokalplan 2020-6 Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge.....	8
Igangsætning af kommuneplantillæg for placering af antennemast i Ringe.....	9
Kriterier for placering af nye solenergianlæg.....	10
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	12
Stillingtagen til kulturhistoriske skilte langs Langelinie i Faaborg.....	13
Ændring af parkeringsforhold på Søgårdsvej og Søvej.....	15
Vedtagelse af vandløbsregulativer for Nr. Lyndelse-Lumby afløbet, Heden Bæk og Afløb fra Ølsted.....	17
Orientering om lovgivning og nye forpligtigelser for ledningsejere.....	19
Status for byggesager.....	20
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	21
Gensidig orientering.....	22
Orientering fra formanden.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25

Punkt 92: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Fraværende med afbud: Rene D. Jørgensen

Godkendt, herunder tillægsdagsorden.

Dog udsættes punkt 110.

Punkt 93: Godkendelse af anlægsbevilling til opgraderet cykelsti Årslev-Ringe

05.04.06-P20-2-20

Resume

Natur- og Trafik søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 500.000 kr til midlertidig skiltning af opgraderet cykelsti samt ekstern rådgivning og tekniske forberedelser til forberedelse af endelig cykelstitrace samt forbedring af cykelvilkår på Stationsvej.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

1. At godkende anlægsbevilling på 500.000 kr.
2. At rådighedsbeløb på 500.000 kr frigives til By, Land og Kultur til:

- At etablere skiltning og markering af cykelruten fra Årslev til Ringe langs den gamle hovedvej 9.
- At der udarbejdes et skitseprojekt af et forløb gennem Ringe fra bygrænsen i nord og frem til naturstien (Ringe-Korinth).
- At der foretages tekniske forarbejder, så som opmåling ved kritiske steder.
- At der udarbejdes overslagsberegning over anlægsomkostninger for ombygning af kryds ved Ørbækvej i Ringe by, etablering af stiforløb gennem Ringe by og centrum samt forbedring af cykelvilkår på Stationsvej.

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med at udvikle Ringe bymidte, blev det i budget 2020 besluttet at afsætte 2,2 mio. kr. til fortsat udvikling af Ringe, herunder en opgraderet cykelsti fra Ringe til Årslev, realisering af nøgleprojekter til Ringe bymidte, færdigudvikling af ny bydel øst for stationen, samt begrønning af Ringe. I nærværende sag søges der om frigivelse af samlet 500.000 kr. til at markere cykelruten med skiltning fra Årslev til Ringe langs den gamle hovedvej 9, samt at udarbejde et skitseprojekt af et forløb gennem Ringe fra bygrænsen i nord og frem til naturstien (Ringe-Korinth). Kommunalbestyrelsen har tidligere (10. marts 2020, pkt. 64) frigivet 505.000 kr til initiativer til styrkelse af Ringe bymidte. Der vil i en supplerende sag blive søgt om frigivelse af midler til begrønning i Ringe.

Der vil i forbindelse med skitseprojektet blive udarbejdet overslagsberegning over anlægsomkostninger for ombygning af kryds ved Ørbækvej i Ringe by, etablering af stiforløb gennem Ringe by og centrum samt forbedring af cykelvilkår på Stationsvej, med henblik på fremlæggelse af budget til etablering i perioden 2022-2023 til budget 2022.

Det er vigtige bosætningsparametre, at Ringe nyder godt af en central beliggenhed og rigtig god fysisk infrastruktur både til Odense og Svendborg. Ringe har samtidig et stort potentiale til at blive en cykelby, og dette gøres ved at skabe en bedre infrastruktur for cyklister samt understøtte udbygningen af cykelstier og -ruter med målrettede kampagner. Ringe som cykel by har i en årrække været overvejende og en række initiativer er nu ved at blive iværksat. De omfatter bl.a. en opgraderet cykelsti fra Årslev til Ringe med tilkobling til en god cykelstiforbindelse gennem byen. Konkret er der tale om strækningen langs jernbanen fra boligområdet i syd, til bymidten og videre til erhvervsområderne ved motorvejen nord for byen.

Budgettet formodes at indeholde alle udgifter til:

- Etablere forbedret skiltning på eksisterende rute
- At få foretaget tekniske forarbejder, så som opmåling ved kritiske steder.
- At få udarbejdet et skitseprojekt samt regnet overslag hos ekstern virksomhed

Økonomi

Forvaltningen bemærker, at der i budget 2020 er afsat rådighedsbeløb på 2,2 mio. kr. til initiativer til udvikling af Ringe bymidte. I overslagsårene er afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 5,4 mio. kr. i 2021, 3,3 mio. kr. i 2022 og 3,0 mio. kr. i 2023.

Kommunalbestyrelsen har på møde den 10. marts 2020, pkt. 64 godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 505.000 kr. i 2020, til færdigudvikling af ny bydel øst for stationen, og til skitsering af nøgleprojekter der styrker Ringe bymidte.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 og 2 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Det indstilles, at pkt. 2 suppleres med vurdering af et stiforløb ad Stationsvej forbi stationen.

Kort i bilag 1

suppleres forud for at sagen videresendes.

Bilag

Cykelsti i Ringe samlet

Punkt 94: Opgradering af Nr. Søby, frigivelse af midler

01.00.05-P20-2-20

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 1. mio. til realisering af Masterplan Nr. Lyndelse-Nr. Søby begyndende med opgradering af bymidten i Nr. Søby samt frigivelse af rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til By, Land og Kultur

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. Der godkendes anlægsbevilling på 1,0 mio. kr.
2. Der frigives rådighedsbeløb vedr. Masterplan Nr. Lyndelse - Nr. Søby på 1,0 mio. kr. til By, Land og Kultur.
3. Efterfølgende begynde på skitseringsproces og detailprojektering med udgangspunkt i Masterplan for Nr. Lyndelse-Nr. Søby

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med at realisere masterplanen for Nr. Lyndelse- Nr. Søby, blev der i budget 2020 besluttet at bevillige 1.0 mio. kr. til opgradering af bymidterne i Nr. Lyndelse og Nr. Søby, og efterfølgende 2 mio i 2021 og 3 mio i 2022.

Opgradering af Nr. Søby

I nærværende sag søges der om frigivelse af 1 mio til opgradering af Nr. Søby. Opgraderingen i Nr. Søby er allerede så småt i gang med istandsættelse af gadekæret derfor er det oplagt at fortsætte denne udvikling med opgradering af Trekanten og samtidig gøre de forskellige sammenhænge i byen tydeligere, sådan som det er beskrevet i Masterplanen for Nr. Lyndelse-Nr. Søby, vedtaget i 2018. Desuden er der god mulighed at anvende Trekanten som udgangspunkt for Det Grønne Ø, den stiforbindelse som er hovedgrebet i masterplanen og som skaber sammenhæng i hele området.

Det Grønne Ø

Det Grønne Ø bygger både på eksisterende stiforbindelser og nyanlagte stiforbindelser. Det Grønne Ø indeholder forskellige oplevelser undervejs som tager udgangspunkt i værdierne: Natur, Leg og Det musiske. Disse værdier indgår ligeledes i opgraderingen af bymidten så der fra begyndelsen skabes sammenhæng med udgangspunkt i værdierne. Det foreslås derfor, at der i første omgang i 2020 laves et skitseprojekt. Masterplanen blev udarbejdet med en stor grad af borgerinddragelse, og det anbefales derfor at skitseprojektet udformes primært med inddragelse af centrale aktører.

Selve udførslen planlægges i sidste halvdel af 2020 og evt. med en fælles plantedag, sådan at ejerskabet aktiveres yderligere.

Realisering af Masterplan

Udover en begyndende opgradering af bymidterne og en god start på Det Grønne Ø, sættes der også andre initiativer i gang som fx forbedring af udstykningen ved Albanivej, lokalplan 2012-2. Det Grønne Ø og forbedring er indeholdt i et andet budget, men for overblikkets skyld er det hele samlet her.

År	Aktivitet	Effekt	Økonomi
2020	Skitseprojekt Opgradering af Nr. Søby Begyndelsen på Det Grønne Ø	En tydelig start på Det grønne Ø	1 mill
	Forbedring af udstykning, lokalplan 2012-2		
2021	Evaluering af de første tiltag Afslutning på opgradering af Nr. Søby	Forbedring af bl.a. Trekanten i Nr. Søby og en bedre sammenhæng i byen.	2 mill

Videre med Det Grønne Ø

Skitseprojekt til opgradering
af Nr. Lyndelse sættes igang

2022 Videre med Det Grønne Ø

3.mill

Skitseprojekt til opgradering
af Nr. Lyndelse sættes igang

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der ved budgetvedtagelsen af budget 2020 er afsat 1,0 mio. kr. til projektet i 2020. Der er yderligere afsat 2,0 i 2021 samt 3,0 mio. kr. i 2022

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – 3 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1, kortbilag

Punkt 95: Forslag til lokalplan 2020-6 Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge

01.02.05-P16-14-19

Resume

Forslag til Lokalplan 2020-6 er udarbejdet med det formål at muliggøre rækkehusbyggeri på en mark i det sydlige Ryslinge. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der skal udarbejdes miljøvurdering, samt afholdes borgermøde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalg anbefaler overfor Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til Lokalplan 2020-6 Boligområde med rækkehuse syd for Aavej, Ryslinge
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 23. juni 2020 til den 7. september 2020.
3. der afholdes borgermøde d. 17. august 2020 kl. 17.00.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Sagsfremstilling

Det blev besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde d. 20. juni 2019 (punkt 108)

Baggrunden for lokalplanen er et ønske fra ejer af Aavej 33 om at etablere rækkehuse på en del af sin ejendom, som i dag drives som landbrugsjord.

Lokalplanområdet ligger i den sydlige del af Ryslinge, i overgangen mellem by og land. Området ligger syd for et større parcelhusområde, og fra Aavej er der nogle lange landskabskig ned igennem lokalplanområdet.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for boliger i form af rækkehuse (tæt-lav boliger). Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer, at bebyggelsen placeres, så der skabes kiler, der bevarer de lange landskabskig fra Aavej og ned igennem lokalplanområdet.

Lokalplanen har også til formål at give boligområdet et overordnet harmonisk udtryk med en variation i de enkelte bygninger. Det sikres ved at fastlægge bestemmelser om ensartet hældning, farve og materiale på boligernes tage for boliger med samme etageantal. Derudover stilles der krav om en tydelig visuel forandring i bygningens facade ved mere end 3 boliger, hvilket skal sikre, at områdets udtryk ikke bliver for monotont.

Da der særligt i den sydlige del af lokalplanområdet er problemer med overfladevand i forbindelse med større regnvandshændelser, udlægger lokalplanen denne del af lokalplanområdet til rekreative formål. I den sydlige del af lokalplanområdet skal der ligeledes udlægges areal til områdets regnvandshåndtering og lokalplanen stiller krav om at det integreres i området, så det bidrager til den rekreative værdi.

Forslaget til Lokalplan 2020-6 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og det vurderes derfor, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen.

Beslutning

Indstillingspunkt 1 – 4 anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2020-6

Miljøscreening

Punkt 96: Igangsætning af kommuneplantillæg for placering af antennemast i Ringe

02.34.02-K00-150-17

Resume

Der er søgt om byggetilladelse til placering af en antennemast på Dybendal 41 i Ringe. Det skal beslattes om udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, der skal muliggøre placeringen, skal igangsættes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller over for Teknik- og Miljøudvalget, at der igangsættes et kommuneplantillæg, som gør det muligt at placere en antennemast på maks. 42 m.

Sagsfremstilling

KM Telecom har på vegne af Hi3G søgt om byggetilladelse til opsætning af en antennemast med en højde på 42 m på Dybendal 41, 5750 Ringe. På ejendommen står i dag en sirenemast på 18 m, som vil blive fjernet. Sirenen overflyttes til det nye mast.

Dybendal 41 (matrikel 6ao) er et kommunalt ejet jordstykke uden bygninger, som ligger op ad Svendborgbanen i den sydlige del af Ringe. Ejendommen er omfattet af kommuneplanrammen Rin.R.8, der udlægger området som rekreativt område. Af kommuneplanrammen fremgår det, at området ikke må bebygges. Antennemastens placering er dermed ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og forudsætter en ændring af kommuneplanrammen.

Hi3G har tilbage i 2011 søgt om at opstille en mast på 36 m på matriklen. Sagen blev behandlet af Teknik- og Miljøudvalget samt Kommunalbestyrelsen i 2012, hvor det blev besluttet at godkende en mast med en højde på maks. 24 m. Referat fra kommunalbestyrelsesmødet er vedlagt som bilag. Mastehøjden blev reduceret for at imødekomme indsigelser fra naboerne.

Hi3G har siden da valgt ikke at opstille den 24 m høje mast, da den ikke har den tilstrækkelige højde til at dække det ønskede område. På grund af et stigende behov for datadækning søges der på ny om en mast med en højde på 42 m. Eksisterende og fremtidig dækning for en mast på 42 m kan ses på vedlagte dækningskort.

Da kommunen i 2012 ikke kunne imødekomme den ønskede højde, har Hi3G undersøgt alternative placeringer, heriblandt Rynkeby Foods højlager. De har dog konkluderet, at det ikke er muligt at fastgøre et bærerør, som er højt nok til at opnå den ønskede højde for antennerne. Hi3G har ikke fundet andre egnede placeringer i området. I forbindelse med sagsbehandlingen i 2012 blev der ligeledes foretaget en grundig undersøgelse af alternative placeringsmuligheder, men der blev ikke fundet en bedre placering end den ansøgte.

Den valgte placering har ansøger begrundet med, at det giver den mest optimale dækning, og der tages hensyn til mastelovens formål om at begrænse antallet af master ved at udskifte eksisterende sirenemast.

Da det ikke har været muligt at pege på en bedre placering, og der ikke er særlige landskabelige eller planlægningsmæssige hensyn, der taler imod placeringen, anbefaler forvaltningen, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for en kommuneplanramme, som tillader en antennemast på op til 42 m. Naboer vil have mulighed for at indsende bemærkninger i forbindelse med, at forslaget til kommuneplantillægget sendes i offentlig høring. Forud for en byggetilladelse vil der herudover blive sendt en høring direkte til nærmeste naboer.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Kort med placering - Dybendal 41, Ringe

Referat - Kommunalbestyrelsen 10-04-2012

Dækningskort

Punkt 97: Kriterier for placering af nye solenergianlæg

01.02.15-P15-1-20

Resume

De seneste par år er der sket en kraftig vækst i antallet af store solcelleparker landet over. Faaborg-Midtfyn oplever også en stigning i antallet af ansøgninger om solenergi projekter. For at kunne behandle ansøgningerne effektivt fremadrettet skal det besluttes efter, hvilke kriterier projektansøgningerne skal vurderes.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse at godkende kriterier for behandling af sager om store solenergianlæg.

Sagsfremstilling

BAGGRUND

De seneste par år er der sket en kraftig vækst i antallet af ansøgninger om større solcelleprojekter landet over. I mange landkommuner er det almindeligt at modtage ansøgninger om anlæg på 50-150 ha solceller. Da der er stor økonomisk gevinst ved at udlægge jorder til solenergi frem for afgrøder, må det forventes at tendensen fortsætter. Indhentet viden peger på, at de store aktører har ansøgninger ude på 20-30 store anlæg ad gangen over hele landet. Faaborg-Midtfyn Kommune oplever også en stor stigning i forespørgsler om mulighed for placering af store solenergianlæg, og har pt forespørgsler på placering af solcelleparker 7 steder i kommunen. Staten har indtil videre ikke udarbejdet retningslinjer for planlægning af store solenergianlæg.

Energiproduktion baseret på solenergi vil kunne dække en anseelig del af det fremtidige energiforbrug.

BEHANDLING AF ANSØGNINGER

Størrelsen på disse anlæg overstiger arealmæssigt langt alle hidtidige typer anlæg. Derfor vil de også forandre landskabet i den periode, de står der - typisk 30 år. Og herefter vil et tidligere anlæg teoretisk kunne erstattes af et nyt. Etableringer af solcelleparker ændrer dog ikke landskabet varigt, da der ved tilladelse til opstilling af tekniske anlæg stilles krav om fjernelse, når de er udtjente. Ligeledes kræver opstilling af stativer mv til solpaneler ikke terrænreguleringer mv.

Da der ikke findes statslige retningslinjer for placering og planlægning af solenergianlæg i denne skala, er grundlaget for behandlingen af ansøgningerne vores kommuneplan. Som de fleste andre kommuner har vi ikke retningslinjer for solenergianlæg af denne størrelse indarbejdet i kommuneplanen. Udgangspunktet for vurdering af ansøgningerne er derfor en helt konkret landskabsvurdering af det enkelte projektønske uden overvejelser om den samlede planlægning for solenergianlæg i kommunen eller regionen som helhed. Enkeltogsbehandling i denne skala er ikke hensigtsmæssigt.

LETTET SAGSBEHANDLING MED ADMINISTRATIONSGRUNDLAG

Landskabsvurderinger uden vurderingskriterier er tidskrævende, og med mange indkomne projektønsker bliver det vanskeligt for forvaltningen at følge med. Forvaltningen foreslår derfor, at der indtil eventuel senere beslutning om udarbejdelse af kommuneplantema for energi arbejdes med en række kriterier, baseret på kommuneplanens retningslinjer for andre temaer, som påvirkes af store anlæg i det åbne land. Kriterierne er oplistet og beskrevet i Bilag 1. Behandling af projektønskerne efter kriterierne vil muliggøre en frasortering af nogle projektforslag og tilpasning af andre, inden de indstilles til igangsættelse af planlægning.

Med det foreslåede administrationsgrundlag sikres også en ensartet behandling af sagerne, og at de nødvendige hensyn er vurderet og afvejet. Et eksempel på landskabstræk, der vil blive vægtet højt efter de opstillede retningslinjer er bakkede områder kontra fladere jorde. De fladere jorde vil ofte kunne afskærmes bedre og bruges også i mindre grad rekreativt i en kommune som Faaborg-Midtfyn Kommune.

KOMMUNEPLANTILLÆG

Forvaltningen anbefaler, at kriterierne viderebearbejdes, så de senere kan indarbejdes i kommuneplanen med et tillæg. Med opfølgende analyse af forhold som fx placering af det overordnede elnet, marginaljorder mv. kan der udarbejdes redegørelse og retningslinjer for placering af solenergianlæg. Der kan måske også udarbejdes en zonerings af kommunen i forhold til optimal placering af solenergianlæg.

LETTERE FOR PROJEKTANSØGERE OG KOMMUNE

Hvis Faaborg-Midtfyn Kommune kan udarbejde klare retningslinjer for placering af solenergianlæg vil det endvidere gøre det lettere for ansøgere at udarbejde projekter, som er realistiske. Med de foreslåede kriterier er første skridt på vej mod egentlige retningslinjer taget, og sagsbehandlingen og ansøgningerne vil sandsynligvis blive mere effektiv.

Beslutning

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen med supplerende forslag om at påvirkning af eksisterende sammehængende bebyggelse som udgangspunkt også udgør en vurderingsparameter.

Bilag

Bilag 1 Vurderingskriterier for placering af store solenergianlæg

Punkt 98: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at give tilsagn til den i sagsfremstillingen og bilaget indstillede sag om Møllebakkevej 12, Højrup - Ringe

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyelseslovens regelsæt, og kan benyttes til nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, samt renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer mm.) i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget to ansøgninger vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte til den ene. Den anden er tildelt administrativt idet der er ansøgt om et mindre beløb. Puljen til Landsbyfornyelse har til formål at øge bevaringsværdien af boligernes udvendige bygningsdele. Ejendommenes bevaringsværdi øges gennem støtte til bygningsfornyelse ved at tilskynde ejere til at istandsætte bygninger med proportioner, materialer og efter metoder, der er i overensstemmelse med bygningens oprindelige byggestil og arkitektur. Der er ansøgt om støtte til nyt stråtag på en bolig oprindeligt opført i 1865.

Bilag 1 beskriver sagen i 9. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra Puljen til Landsbyfornyelse. Der indstilles et tilsagn til ejendommen på Møllebakkevej 12, hvor der er søgt om støtte til bygningsfornyelse, til en samlet beløb på 83.050,- kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.508.044,- kr i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne disponeres til både nedrivning og bygningsfornyelse. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Indstillingen godkendt.

Bilag

Bilag 1 - maj 2020

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 99: Stillingtagen til kulturhistoriske skilte langs Langelinie i Faaborg

20.00.00-G01-5-20

Resume

En gruppe borgere har taget initiativ til at opsætte informationsskilte indeholdende lokalhistoriske fortællinger langs Langelinie i Faaborg. Teknik og Miljøudvalget bedes tage stilling til hvorvidt initiativtagernes ønske om permanente skilte kan imødekommes og på hvilke betingelser.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget tager stilling til

1. Initiativtagernes ønske om permanente skilte langs Langelinie i Faaborg imødekommes eller
2. Initiativtagernes ønske om permanente skilte langs Langelinie i Faaborg ikke kan imødekommes.

Hvis udvalget tager beslutning om at imødekomme ønsket (alternativ 1 ovenfor), bedes udvalget tages stilling til om tilladelse bør ledsages af en eller flere følgende betingelser:

3. At initiativgruppen selv varetager at skaffe de nødvendige midler til realiseringen af projektet.
4. At kommunen forbeholder sig ret til at skilte kan fjernes hvis de står i vejen for fremtidige tiltag på placeringen.
5. At initiativgruppen selv varetager opsætning af skilte.
6. At tilladelse til opsætning af skilte er betinget af at initiativtagere indgår aftale med Øhavsmuseet om kvalificering og redigering af kulturhistorisk indhold på skilte.

Sagsfremstilling

Kultur- og Lokalsamfundsudvalget støttede i 2019 at der blev udarbejdet materiale til midlertidig skiltning langs Langelinie i Faaborg i forbindelse med Kulturnat 2019. Tekster af lokalhistorisk interesse blev udarbejdet af initiativtagerne og opstillet på midlertidige plancher langs Langelinie (jf. bilag 1). Initiativgruppen bag projektet har efterfølgende henvendt sig med et ønske om at den midlertidige skiltning blev afløst af permanent skiltning, og har samlet interessetilkendegivelser i forhold til initiativet (jf. bilag 2). Initiativtagere har et ønske om at etablering af permanente skilte sker i samarbejde med kommunen og at efterfølgende drift varetages af kommunen (jf. bilag 3).

I forhold til at initiativgruppen kan planlægge og igangsætte et videre arbejde frem mod realisering af permanente skilte, er det væsentligt at der for nuværende tages stilling til om Teknik og Miljøudvalget ønsker, at der opstilles permanente skilte langs Langelinie.

Hvis initiativgruppens ønske imødekommes, bør der tages stilling til om der er betingelser for opsætning af skiltene, som initiativtagerne skal tage højde for.

Hvis initiativgruppens ønske ikke imødekommes, vil en videre proces ikke have relevans.

Forvaltningen anbefaler at hvis tilladelse til opsætning gives, så bør skilte placeres langs stien og ikke inde i nærvedliggende parker, på Havnebadets areal, Voights Minde og Klinteparken. Hvis skilte ønskes placeret her vil der være behov for yderligere sagsbehandling.

Det anbefales desuden at skilte holdes i et ens og særskilt design, så det fremgår at initiativtagere og afsender på formidling ikke er Faaborg-Midtfyn Kommune eller er i relation til Geopark projektet, men at Langelinie skiltene er et særskilt projekt.

Det anbefales at skilte kan fjernes hvis de står i vejen for fremtidige tiltag på placeringen.

Forvaltningen anbefaler desuden at tilladelse til opsætning af skilte er betinget af at initiativgruppen selv skaffer de nødvendige midler til realisering af projekt, og at der forinden indgås en aftale med Øhavsmuseet, der har faglighed til at varetage en kvalificering og redigering af indhold til skilte. Øhavsmuseets udgifter til formålet bør afholdes af initiativgruppens fundraising.

Området langs Langelinie er omfattet af Lokalplan 2010-3 Bevarende lokalplan for Østerbro kvarteret. I lokalplanen er der ikke noget til hinder for at skilte opsættes som fritstående skilte langs Langelinie. Dog må skilte ikke berøre glaci set, træer, diger eller hegnsmure, der i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdige. Lokalplanen fastlægger kun bestemmelser for reklameskilte, og derfor er der ikke nogen bestemmelser gældende for planlagt skiltning i dette tilfælde.

Skilte må maks. være 1,0 meter over terræn og skiltets areal maks. 0,5 m² for at de er undtaget af krav om byggetilladelse. I forhold til at det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til læsbarhed at skilte er højere end 1 meter over terræn, anbefales initiativgruppen at søge byggetilladelse forud for etablering.

Bilag 1 indeholder tekst til plancher, der er udarbejdet af initiativgruppen

Bilag 2 indeholder interessetilkendegivelser fra andre aktører

Bilag 3 indeholder beskrivelse af projektet

Økonomi

Forvaltningen bemærker at, hvis alle midler til projekt vedrørende etablering og vedligeholdelse af skilte langs Langelinie finansieres af initiativgruppen, har kommunen ikke udgifter i sagen. Der er ikke afsat særskilte midler i budgettet til etablering af skilte, i forbindelse med eventuel opsætning af skilte ved Langelinie.

Beslutning

Genbehandles.

Bilag

Langelinieplancher skærmudgave

Interessetilkendegivelser skilte langs Langelinie

Projektbeskrivelse

Punkt 100: Ændring af parkeringsforhold på Søgårdsvej og Søvej

05.09.08-A00-2-19

Resume

Der fremlægges sag om ændring af parkeringsforholdene på Søvej og Søgårdsvej i Ringe. Der skal tages beslutning om, hvorvidt forholdene skal ændres eller forblive som de er.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at:

1. Der etableres fem tidsbegrænsede pladser på Søgårdsvej på eksisterende p-areal
2. Der etableres følgende parkeringsmuligheder på Søvej

- a. Fem parkeringspladser i buslommen
- b. Tre parkeringspladser på kørebanen på Søvej

Teknik- og Miljøudvalget 2018-21, 29. april 2020, pkt. 66:
Genbehandles.

Sagsfremstilling

Søgårdsvej:

Vejkontoret er blevet gjort opmærksom på, at parkeringspladsen ved Søgårdsvej benyttes som heldagsparkering. Dette medfører, at man fratager borgere, som har lyst til en gåtur rundt om søen, eller patienter til tandlægen og den alm. praktiserende læge, at holde midlertidigt parkeret.

For at understøtte, at der i løbet af dagen er midlertidige parkeringspladser i området ved Ringe Sø, anbefales, at fem af de eksisterende p-pladser ændres til tidsbegrænset parkering på 3 timer (bilag 1).

Tandlæge Charlotte Mogensen er blevet forelagt ønsket om at ændre 5 parkeringspladser uden tidsbegrænsning til tidsbegrænsede p-pladser, og hun er positiv stemt overfor ændringen. Ligeledes har Lægerne Søgårdsvej ingen indvendinger, de ikke oplever problemer da de har deres egen parkeringsplads til deres patienter.

Søvej:

Vejkontoret har modtaget ønske om yderlig parkeringsmulighed langs Søvej.

Som det er i dag, er det lovligt at parkere mellem kl. 17.00-7.00 på den sydlige del af Søvej. Grundet de mange ind- og udkørsler på strækningen og mængden af trafik på Søvej i dagtimerne, gør det det uhensigtsmæssigt at etablere heldagsparkering.

Ud foran søen på vejbane væk fra søen, er der etableret en lang buslomme på 60 meter. Buslommen bliver ofte benyttet af borgere til parkering, hvilket medfører, at busserne kan have problemer med at holde ind, når de skal hente og bringe børn til og fra skolen. For at både at imødekomme ønsket om flere parkeringspladser i midtbyen og kanalisere parkering til et bestemt område, kan etableres en parkeringsbane på 25 meter (svarende til 5 parkeringspladser) i bagerste del af buslommen samtidig med at der stadig vil være plads til en bus i forreste del af buslommen (bilag 2). Ifølge busplanen holder FynBus ind på strækningen mellem 7-9 og 13-16. FynBus har ingen indvendinger mod de fremsatte forslag til ændring i parkeringsforholdene.

Desuden er det muligt at lave parkering på Søvej i vejens vestlige side. Her kan der etableres et parkeringsfelt med plads til tre biler (bilag 2). Parkeringen bliver markeret som ophold i standsningsforbuddet som det er visualiseret i bilag 3 og illustreret på bilag 4. Parkeringen vil ikke give konflikt med cyklisterne, da der på Søvej er cykelsti, som er adskilt mod kørebanen af kantsten (bilag 3).

Der er d. 21/11 - 28/11 2019 foretaget en trafikmåling på strækningen, som indikerer at den største spidsbelastning af trafikken er i tidsrummet 15-17 på hverdage. Fyns Politi vurderer at trafikbelastningen ikke giver problemer, hvis der samtidig parkeres på Søvej i de parkeringsfelter, som angivet i bilag 2. På den baggrund har Fyns Politi givet samtykke til etablering af parkeringen på Søvej, som heldagsparkering.

Vejafdelingen udfører løbende tilsyn på strækningen, primært i morgen- og eftermiddagstimerne. Skulle der mod forventning opstå problemer i med parkeringen i spidsbelastningstimerne, vil der kunne laves tiltag for at afhjælpe det. Fyns Politi oplyser at de evaluere parkeringen efter 1-2 år.

Udgiften for henholdsvis skiltning, samt afmærkning- og spærreflader for parkeringen ved buslommen og afmærkning på Søvej vil udgøre en samlet pris på cirka 9.000 kr.

Økonomi

Udgifter til skilte og afmærkning kan afholdes indenfor det afsatte driftsbudget på vejområdet.

Beslutning

Udvalget godkender indstillingspunkt 1 og 2.

Torben Schmidt og Lars Tripler stemmer imod indstillingspunkt 2b.

Bilag

Bilag 1 - Tidsbegrænsede pladser på Søgårdsvej

Bilag 2 - Parkering Søvej

Bilag 3 - Visualisering

Bilag 4 - Skilte- og afmærkningsplan

Punkt 101: Vedtagelse af vandløbsregulativer for Nr. Lyndelse-Lumbyafløbet, Heden Bæk og Afløb fra Ølsted, hovedløb og sideløb

06.02.00-P24-2-20

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal vedtage særbestemmelser for tre offentlige vandløb.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. "Vandløbsregulativ for Nr. Lyndelse-Lumbyafløbet – særbestemmelser" vedtages. (bilag 1)
2. "Vandløbsregulativ for Heden Bæk – særbestemmelser" vedtages. (bilag 2)
3. "Vandløbsregulativ for Afløb fra Ølsted, hovedløb og sideløb – særbestemmelser" vedtages. (bilag 3)
4. Godkendelserne og regulativerne sendes med digital post til berørte bredejere.

Sagsfremstilling

Regulativer for offentlige vandløb omfatter både fællesbestemmelser og særbestemmelser, og er aftalegrundlaget for vedligeholdelsen af vandløbet under hensyntagen til afvandings- og miljømæssige forhold. Fællesbestemmelserne indeholder de generelle overordnede bestemmelser for vedligeholdelse og administration. Fællesbestemmelserne er godkendt af Teknik- og Miljøudvalget (TMU, Nr. 61, maj 2016). Særbestemmelserne indeholder specifikke bestemmelser og beskrivelser der alene gælder for det enkelte vandløb. Det drejer sig om skikkelsen, dimensioner, vandføringsevne og strømrendebredde for grødeskæring mv.

Regulativskikkelserne for Nr. Lyndelse-Lumbyafløbet, Heden Bæk og Afløb fra Ølsted, hovedløb og sideløb er videreført fra de tidligere regulativer under hensyntagen til indmålte broer, drænudløb og spildevandsudløb. Regulativskikkelsen er fortsat en teoretisk skikkelse (Se evt. bilag 4 for en kort præsentation af de forskellige regulativtyper). Der er ikke sket ændringer i selve grødeskæringen – men der er sket justeringer på lokale strækninger ud fra konkrete erfaringer fra tidligere års vedligeholdelse. I bilag 5 vises kort over vandløbene samt et resume af selve redegørelsen for revisionen.

Orientering om godkendelsesproces:

Vandløbsregulativerne skal i henhold til Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (Bek. nr. 1830 af 16/12-2015) vedtages med dato for ikrafttrædelse og offentliggøres. Regulativet kan tidligst træde i kraft efter klagefristen på 4 uger. Klages der over regulativet, vil regulativet tidligst træde i kraft når klagemyndighedens afgørelse foreligger. I henhold til loven er det tilstrækkeligt at offentliggøre godkendelsen på kommunens hjemmeside. Det foreslås, at godkendelsesbrevene (bilag 5), ligesom høringen, sendes direkte med digital post til de berørte bredejere. Indkomne høringssvar er behandlet i godkendelsesbrevene.

Der er ikke indkommet høringssvar på Særregulativ for Heden Bæk og Afløb fra Ølsted, hovedløb og sideløb.

Derimod har kommunen modtaget 1 høringssvar i form af en telefonsamtale (se telefonnotat vedlagt som bilag 7) til Nr. Lyndelse-Lumbyafløbet. Her bemærker én lodsejer at der gennem flere år har været mangelfuld vedligeholdelse af Lindved Å med deraf følgende forringet afvanding fra Nr. Lyndelse-Lumby afløbet. Hertil bemærker forvaltningen, at det er korrekt, at vandstanden i Lindved Å påvirker vandstanden på de sidste 200 m af Nr. Lyndelse-Lumbyafløbet. Dette fremgår også af længdeprofilen (bilag 2 til særregulativet). Forvaltningen har kontrolleret regulativet for Lindved Å ud fra en vandløbsopmåling og besigtigelse, og konstaterer at regulativet er overholdt. Ligeledes er Nr. Lyndelse-lumbyafløbet blevet kontrolleret. Begge vandløb opfylder således deres regulativforpligtigelse på pågældende strækninger. Der er således ikke en mangelfuld vedligeholdelse.

Revision af kommunens vandløbsregulativer:

Kommunen er i gang med at revidere vandløbsregulativer og arbejder efter den proces som Teknik- og Miljøudvalget blev præsenteret for i juni 2015 (dagsordenpunkt nr. 66, 2015). Den 17. maj 2016 godkendte udvalget "Regulativ for offentlige vandløb - fællesbestemmelser" og særbestemmelser for et enkelt vandløb (dagsordenpunkt nr. 61, 2016). Særbestemmelserne som blev godkendt i 2016, danner skabelon for de vandløb, som nu behandles.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger

Beslutning

Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1 _Særregulativ for Nr. Lyndelse-Lumby afløbet-sammenflettet

bilag 2 _Særregulativ for Heden Bæk-sammenflettet

bilag 3 _Særregulativ for Ølsted-sammenflettet

Præsentation af regulativtyper

Bilag 5 _Resume af Redegørelse

bilag 7 _høringssvar i form af telefonnotat

bilag 6 _godkendelsesbreve

Punkt 102: Orientering om lovgivning og nye forpligtigelser for ledningsejere

05.12.10-G01-2-19

Resume

Ny lovgivning stiller krav til ledningsejere om inden 1. juli 2023, at gøre viden om ledninger i jorden digitalt tilgængelig. Loven omfatter også kommunale ledninger. Samtidig stilles krav om at kommunen skal kunne levere viden om ledninger og svar på henvendelser om ledninger med 2 timers respons. Teknik- og Miljøudvalget forelægges sagen til orientering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

En ny bekendtgørelse om ledninger i jorden (LER-loven) er trådt i kraft per 1. januar 2020. Med den nye LER-lov er ledningsejere forpligtiget til at gøre viden om ledninger i jorden digitalt inden 1. juli 2023. Dette stiller nye krav til FMK som ledningsejer såvel som myndighed i forbindelse med graveforespørgsler og -tilladelser. Ligeledes stiller det krav til eksterne firmaer, der leverer data til kommunen i forbindelse med anlægsprojekter.

For kommunen betyder dette at:

- Responstiden på en graveforespørgsel ændres fra 5 hverdage til 2 timer. Det nødvendiggør en automatisering af data og dataforespørgsler.
- Vejvand er tilføjet som en ekstra ledningstype, der ikke tidligere har indgået i LER-loven. Dette stiller krav om at forvaltningen hele tiden har opdateret viden om vejvandsledninger, både nu og i fremtiden.
- Kommunalt ejet ledningers placering skal gøres digitale: vejvand, vejbelysning (håndteres dog eksternt), fiberledninger, lys- og trafikreguleringer og spoler i vejen samt forskellige andre el-ledninger.

Forvaltningen har igangsat en række tiltag for at imødekomme lovens krav:

- Der etableres ny FMK-database til håndtering af egne digitale LER-data, samt nyt system der sender FMK's data til den landsdækkende LER-database og med automatisk 2-timers respons på forespørgsler.
- Der er etableret et nyt formelt samarbejde med FFV, både til indhentning af eksisterende data til egen ny database, fremtidig deling af nye data og i forbindelse med TV-inspektion ved renoveringsprojekter.
- Kommunale analoge tegninger hvor mange er af ældre dato, vil blive gennemgået for vejvand og digitaliseret hvor der ikke allerede findes digitale oplysninger.

Samlet set forventer forvaltningen at en automatisering med responstid på 2 timer, vil kunne igangsættes med udgangen af 2020.

Efter 1. juli 2023 vil ansvar for graveskader samt udgifter til reetablering ikke umiddelbart kunne pålægges entreprenøren, hvis han kan dokumentere, at alle regler på området er overholdt og det skyldes mangelfuld digital viden om kommunale ledninger.

Økonomi

Der er en forventet opstartspris i 2020 på ca. 100.000 kr. til indkøb af system, etablering af egen database samt opsætning af dataservice. Dette finansieres af budgettet for vejdrift som en engangsinvestering. Mængde af henvendelser fra entreprenører om LER oplysninger på kommunale ledninger vil stige voldsomt, når alle vejvandsledninger indgår i LER, jf. lovgivningen. Det forventes at Vejkontoret vil gå fra 2 - 3 henvendelser om ugen til mellem 20 og 30 om ugen. I dag tager en henvendelse typisk en god halv time. Det vil derfor spare ugentligt flere timers ressourcetræk at automatisere levering af vejvandsdata.

Der vil fra 2021 være en årlig udgift for brugsret af systemet på cirka 20.000 kr. Ved en gennemgang og tilpasning af abonnementer på IT fagsystemer i 2020 og frem vil kunne frigøres et tilsvarende beløb til finansiering af licensbetaling for nye IT system.

Økonomien til nyt digitalt system vil derfor kunne håndteres inden for eksisterende driftsbudget i By, Land og Kultur.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 103: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 73 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 29. april 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

I april 2020 har Forvaltningen lavet 126 afgørelser.

I april er antallet af indkomne sager 101.

Registeret over sager viser følgende tal for afgørelser (med antal indkomne i parentes):

2019: Gennemsnit pr. måned i 2019: 95 (111).

januar 2019: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni: 116 (113), juli: 100 (92), august: 86 (107), september: 100 (90), oktober: 68 (120), november: 113 (99), december: 111 (141).

2020: Gennemsnit pr. måned i 2020: 132 (107).

januar 2020: 122 (99), februar: 156 (120), marts: 126 (108) og april 126 (101).

På vedhæftede bilag ses antal afgørelser og antal indkomne pr. måned fra og med januar 2019 - sammen med målsætningen på de 150 afgørelser pr. måned.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - antal afgørelser og antal indkomne, april 20

Punkt 104: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-19

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at årsplanen drøftes og opdateres.

Sagsfremstilling

Årsplan for 2020 vedlagt til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Drøftet og opdateres.

Bilag

Årsplan TMU

Punkt 105: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

- Henvendelse vedr. støj fra brolægning i havnegade, Faaborg.
- Autocamperpladser, havnen
- Kommunens parkeringsregulativ
- Kildesortering affald
- Svartider i kommunen på borgerhenvendelser
- Udvalget om FN-verdensmål.

Punkt 106: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Intet.

Punkt 107: Lukket

01.11.00-P20-38-19

Punkt 108: Lukket

00.30.00-S00-2-19