

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 18-05-2017

Mødedato Torsdag d. 18. maj 2017 kl. 08:30

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
kl. 8.30-10.30 - Tema: FFV Energi og Miljø A/S.....	4
Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013.....	5
Forslag til Lokalplan 2017-3, Ringe Kost- og Realskole, Ringe.....	6
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Nr. Broby-Brobyværk.....	7
Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Årslev-Sdr. Nærå bymidte.....	9
Revidering af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse.....	11
Oprydning i kommuneplanlagte ferie- og fritidsreservationer.....	12
Tillæg til Udviklingsstrategi 2015.....	13
Godkendelse af anlægsbevilling til samling af materialegårde i Ringe med satellit i Faaborg.....	14
Godkendelse af anlægsbevilling til opfølgning på trafiksikkerhedsplanen.....	15
Frivillige håndterer henkastet affald.....	16
Lukket.....	18
Kurs og retning for budget 2018.....	19
Fremtidens mobilitet i Faaborg-Midtfyn Kommune.....	20
Gensidig orientering.....	21
Orientering fra formanden.....	22
Lukket.....	23
Lukket.....	24
Lukket.....	25
Lukket.....	26

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-9-13

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Godkendt.

Punkt 96 overføres om et lukket punkt på dagsordenen.

Punkt 85: kl. 8.30-10.30 - Tema: FFV Energi og Miljø A/S

07.00.00-G01-3-14

Resume

Tema: FFV Energi og Miljø A/S

Sagsfremstilling

FFV Energi og Miljø A/S orienterer om aktuelle emner, herunder affald og genbrugspladser, ændrede muligheder for renovering af kloakker, status for Faaborg Renseanlæg samt status for Faaborg Fjernvarme.

Yderligere materiale eftersendes til udvalget tirsdag den 16. maj.

Indstilling

Koncernchefen By, Land og Kultur indstiller til orientering og drøftelse.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Drøftet og taget til efterretning.

Punkt 86: Forslag til Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013

01.02.03-P16-3-16

Resume

Forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet med det formål at udvide kommuneplanrammen for Ringe Kost- og Realskole, således at skolen sikres udviklingsmuligheder fremadrettet. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Baggrunden for ændringen af kommuneplanen er, at Ringe Kost- og Realskole har behov for udvidelse med nye faciliteter. Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 er udarbejdet for at justere rammeafgrænsningen samt ændre rammebestemmelserne for kommuneplanramme Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole.

Ændringerne sker i sammenhæng med udarbejdelse af Lokalplan 2017-3 Ringe Kost- og Realskole. Lokalplanen skal bane vej for udviklingen af et nyt skoleafsnit, hvilket forudsætter en udvidelse af skolens område ud i en mindre del af det rekreative område vest for Ringe. Formålet med udarbejdelse af planerne er at understøtte Ringe Kost- og Realskoles udviklingsmuligheder som en velfungerende skole med gode faciliteter af høj kvalitet som ramme omkring et attraktivt og mangfoldigt undervisnings- og botilbud.

Med tillægget udvides kommuneplanramme Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole med knap 4 ha umiddelbart vest for Ringe og kommuneplanramme Rin.R.11, Grønt område nord for Assensvej i Ringe reduceres tilsvarende. Derudover justeres kommuneplanramme Rin.O.7 også ved Søgårdsvej. Hvor rammen tilpasses nuværende matrikulering. Matr. nr. 14p Ringe By, Ringe, udtages af rammen og tillægges Rin.BE.5, da denne er frasolgt fra skolen og fungerer som privat bolig i dag.

Rammebestemmelserne for Rin.O.7, Offentligt område ved Ringe Kost- og Realskole ændres i forhold til maksimal bygningshøjde og anvendelse. Der gives mulighed for at bygge op til 13 m og 3 etager med udnyttelig tagetage. Der gives endvidere mulighed for at boliger også kan fungere som private boliger, hvor det ellers kun er tilladt at have boliger for lærere og elever, dette sker for at give skolen mulighed for at sælge boliger fra, hvis de har behov for det.

Forslaget til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 er screenet sammen med forslag til Lokalplan 2017-3 i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at kommuneplantillæggets virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af kommuneplantillægget.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkende forslag til tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. juni 2017 til den 15. august 2017
3. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 Anbefales

Ad 2 Anbefales, dog således at høringsperioden er forlænget til den 22. august 2017

Ad 3 Anbefales

Bilag

Tillæg nr. 24

Miljøscreening Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 2017-3, Ringe Kost- og Realskole, Ringe

Punkt 87: Forslag til Lokalplan 2017-3, Ringe Kost- og Realskole, Ringe

01.02.05-P16-44-09

Resume

Forslag til lokalplan 2017-3 er udarbejdet med det formål at sikre Ringe Kost- og Realskole udviklingsmuligheder. Der skal træffes beslutning om, om forslaget skal sendes i offentlig høring og om der skal udarbejdes miljøvurdering.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet, for at imødekomme skolens udvikling. Det er skolens ønske, at man også fremover kan tilbyde en skole med gode faciliteter af høj kvalitet for skolens undervisning, botilbud og fritidsaktiviteter. Der er derfor brug for en fleksibel tilpasning til skiftende behov og dermed mulighed for udvidelse, om- og tilbygning, samt renovering af eksisterende bygningsmasse.

Lokalplanens formål er at udlægge området til offentlige formål i form af skole, uddannelsesinstitution og lignende med boliger. Lokalplanen skal sikre at områdets udvikling fremover sker under hensyn til naboejendomme, samt giver overordnede rammer for størrelse, placering og udformning af ny bebyggelse.

Lokalplanen er udarbejdet i tæt dialog med Ringe Kost- og Realskole.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. godkende forslag til lokalplan 2017-3
2. forslaget sendes i offentlig høring i perioden fra den 20. juni 2017 til den 15. august 2017.
3. udvalget tager stilling til eventuel afholdelse af borgermøde.
4. der ikke udarbejdes miljøvurdering af forslaget.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Torben Smith tager forbehold over for placering af bygninger i byggefelt D.

Ad 2 Anbefales, dog således at høringsperioden er forlænget til den 22. august 2017

Ad 3 Det anbefales, at der afholdes borgermøde den 21. juni 2017

Ad 4 Godkendt

Bilag

Lokalplanforslag 2017-3 Ringe Kost- og Realskole

Miljøscreening Tillæg nr. 24 til Kommuneplan 2013 og Lokalplan 2017-3, Ringe Kost- og Realskole, Ringe

Punkt 88: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Nr. Broby-Brobyværk

01.11.00-P20-104-15

Resume

Der er udarbejdet et program for områdefornyelsen i Nr. Broby-Brobyværk. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om de overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil indstille programmet til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 12. januar 2016 besluttet at gennemføre en områdefornyelse i Nr. Broby-Brobyværk. På samme møde godkendte kommunalbestyrelsen ansøgning og budget for projektet. I marts 2016 fik kommunen efter en ansøgning til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet (nu Trafik, Bygge-, og Boligstyrelsen) tildelt reservation af 2 mio. kr. til områdefornyelse af Nr. Broby-Brobyværk.

Ifølge lov om byfornyelse skal kommunen efterfølgende udarbejde et områdefornyelsesprogram i samarbejde med lokale interessenter, der skal endeligt godkendes af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Dette arbejde blev startet op i februar og frem til april 2017 med:

- Byvandring og workshops i både Nr. Broby og Brobyværk.
- Workshops med elever på hhv. folkeskolen og friskolen.
- Mulighed for at komme med forslag i 'postkasser' ved købmænd, via telefon og mail.
- Dialog med børnefamilier ved børnehaven
- Afprøvningsworkshop, med fokus på prioritering og kvalificering af projekter
- Workshop med medarbejdere i By, Land og Kultur

Det samlede materiale er efterfølgende blevet bearbejdet, og der er udarbejdet syv nøgleprojekter, der har fokus på at understøtte aktiviteter, hovedstrøg og naturen i byerne (se bilag 1). Der har i arbejdet med projekterne været opmærksomhed på at skabe projekter, hvor forskønnelsen enten giver en optimering af driften eller kun en mindre øget drift.

Materialet har været fremvist for borgerne i byernes haller og på kommunens hjemmeside, hvor der har været positive tilbagemeldinger. Der er modtaget et enkelt ønske om at renovering af boltværket langs Odense Å i Brobyværk skulle indgå i budgettet for områdefornyelsen. Projektet har modtaget støtte fra borgerbudget 2016. Bemærkningen har ikke givet anledning til ændring i områdefornyelsesprogrammet.

Programmet skal politisk godkendes i kommunalbestyrelsen inden det indsendes til endelig godkendelse i styrelsen senest 21. juni 2017. Styrelsens afgørelse forventes senest september 2017.

Sideløbende med områdefornyelsen skal der gennemføres en indsats for bygningsfornyelse, med tilskud til private renoveringsprojekter og nedrivning af dårlige bygninger. Lov om byfornyelse giver mulighed for at støtte renoveringen af private ejendomme med op til 50 % af de udgifter, der er støtteberettiget og op til 100 % ved nedrivning af boliger.

Der er i forbindelse med områdefornyelsen blevet godkendt en geografisk afgrænsning af, hvor bygningsfornyelsesmidlerne kan benyttes. Kortet fremgår af områdefornyelsesprogrammet.

Økonomi:

Områdefornyelsen

- Statslige midler 2 mio. kr.
- Kommunale midler minimum 4 mio. kr.

I alt 6 mio. kr.

Derudover vil der i samarbejde med lokale foreninger og interessenter blive søgt eksterne fonde, der kan understøtte nøgleprojekterne og byernes udvikling.

Bygningsfornyelsen

- Statslige midler 2,3 mio. kr. (reservation modtaget)

- Kommunale midler 1 mio. kr.
- Forventet mindste privatfinansiering 6,1 mio. kr. (ved støtte på 35%)

En del af indsatsen vil afhænge af, hvor stor privat interesse der er for at sætte gang i renovering af byens boliger samt butikker i forbindelse med boliger.

Områdefornyelsen vil foregå over de næste 4 år og forventes afsluttet i 2021.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 samlet set står 5,3 mio. kr. til Pulje til byforskønnelse. I overslagsårene er afsat 2,9 mio. kr. hvert år.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende,

1. områdefornyelsesprogrammet for Nr. Broby-Brobyværk.
2. at områdefornyelsesprogrammet indsendes til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen til endelig godkendelse

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 Anbefales

Ad 2 Anbefales

Bilag

OMRAADEFORNYELSESPROGRAM_NR_BROBY_BROBYVAERK_SMALL

Punkt 89: Godkendelse af områdefornyelsesprogram for Årslev-Sdr. Nærå bymidte

01.00.00-P20-50-12

Resume

Der er udarbejdet et program for områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå, samt program for forsøgsprojekt omkring et mødested for krigsveteraner og deres pårørende. Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte om de overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen vil indstille de to programmer til godkendelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 14. januar 2014 besluttet at gennemføre en områdefornyelse i Årslev-Sdr. Nærå. Første ansøgning til ministeriet i 2014 fik kommunen afslag på. Der blev så ansøgt igen i 2016 og i marts 2016 fik kommunen så, efter en ansøgning til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet (nu trafik, bygge-, boligstyrelsen), tildelt reservation af 3 mio. kr. til områdefornyelse af det centrale Årslev-Sdr. Nærå.

Ifølge lov om byfornyelse skal kommunen efterfølgende udarbejde et områdefornyelsesprogram i samarbejde med lokale interessenter, der skal endeligt godkendes af Trafik-, bygge-, boligstyrelsen. Dette arbejde blev startet op allerede i 2015 og afsluttet i marts 2017:

- Borger workshops på Polymeren - både i 2015 og 2017.
- Workshops med elever på hhv. folkeskolen og friskolen i foråret 2016.
- Afprøvning af borgerideer på Polymeren via midlertidige aktiviteter fra efterår 2015- forår 2017.
- Dialog med udvalgte nøgleaktører i området - bl.a. styregruppe på Polymeren, lokalrådet, skole, hal, bibliotek, ungdomsskole, musikskole.

Det samlede materiale er efterfølgende blevet bearbejdet, og der er udarbejdet syv nøgleprojekter, der har fokus på at understøtte bl.a. nye aktiviteter, byrum, relationer mellem nøgleaktører og forbindelser i byen (se bilag 1). Programmet bliver fremvist for borgerne på Polymeren 11. maj og på kommunens hjemmeside. Programmet skal politisk godkendes i Kommunalbestyrelsen inden det indsendes til endelig godkendelse i styrelsen senest 21. juni 2017. Styrelsens afgørelse forventes senest september 2017.

Sideløbende med områdefornyelsen skal der gennemføres en indsats for bygningsfornyelse, med tilskud til private renoveringsprojekter og nedrivning af dårlige bygninger. Lov om byfornyelse giver mulighed for at støtte renoveringen af private ejendomme med op til 50 % af de udgifter, der er støtteberettiget og op til 100 % ved nedrivning af boliger. Der er i forbindelse med områdefornyelsen blevet godkendt en geografisk afgrænsning, hvor bygningsfornyelsesmidlerne kan benyttes. Kortet fremgår af områdefornyelsesprogrammet.

Områdefornyelsen

- Statslige midler 3 mio. kr.
- Kommunale midler minimum 6 mio. kr.
- I alt minimum 9 mio. kr.

Derudover vil der i samarbejde med lokale foreninger og interessenter blive søgt eksterne fonde, der kan understøtte nøgleprojekterne og byernes udvikling.

Bygningsfornyelsen

- Statslige midler 1,5 mio. kr. (ansøgt)
- Kommunale midler 0,7 mio. kr.
- Forventet mindste privat finansiering 4.09 mio. (ved støtte på 35%)

En del af indsatsen vil afhænge af, hvor stor en privat interesse der er for at sætte gang i renoveringen af byens boliger og butikker i forbindelse med boliger.

Områdefornyelsen vil foregå over de næste 4 år og forventes afsluttet i 2021. Sideløbende med områdefornyelsen udarbejdes der en ny midtbyplan for det centrale Årslev-Sdr. Nærå og en plan for byudvikling mod syd. Samlet set vil der derfor over de kommende år ske en større byudvikling i Årslev-Sdr. Nærå, som supplement til områdefornyelsen.

Der er sideløbende med områdefornyelsen tildelt 1.7 mio. kr. fra ministeriet til et forsøgsprojekt, hvor der etableres et mødested for veteraner og deres pårørende på Polymeren. Programmet for projektet vedlægges ligeledes til godkendelse. Der vil ikke være kommunal medfinansiering til projektet.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at, der er afsat 1,5 mio. kr. i Pulje til byforskønnelse samt 5,9 mio. kr. til Helhedsplan Årslev i 2017. Til Helhedsplan Årslev er der yderligere et rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. i budget 2018.

Der er i 2017 reserveret 1,5 mio. kr. af midler afsat til Helhedsplan.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen anbefaler at godkende,

1. områdefornyelsesprogrammet for Årslev-Sdr. Næraå.
2. programmet for Camp POL, et forsøgsprojekt for veteraner og deres pårørende på Polymeren
3. at områdefornyelsesprogrammet og program for veteranmødested indsendes til Trafik, Bygge- og Boligstyrelsen til endelig godkendelse

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Ad 1 Anbefales

Ad 2 Anbefales

Ad 3 Anbefales

Bilag

Bilag 1_Byfornyelsesprogram Årslev_Sdr. Næraå

Bilag 2_Program for forsøgsprojekt for veteraner

Punkt 90: Revidering af retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse

01.11.20-P20-1-16

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte retningslinjer for pulje til landsbyfornyelse.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget drøftede til temamødet i april 2017 en revidering af retningslinjerne for puljen til landsbyfornyelse.

Puljen til Landsbyfornyelse giver mulighed for at arbejde med nedrivning og renovering af klimaskærme af dårlige boliger i Faaborg-Midtfyn Kommune (Se bilag 1).

Der har de sidste par år været arbejdet med en bred anvendelse af puljen. Den har både været anvendt til nedrivning af dårlige boliger, nedlagte erhvervsbygninger, samt tilskud til renovering af boligers klimaskærm i udvalgte byer og renoveringsstilskud til boliger med høj bevaringsværdi. Den økonomiske ramme for puljen bliver dog væsentlig mindre i de kommende år, hvorfor det tidligere lokalsamfund- og planudvalg i ultimo 2016 besluttede at målrette midlernes anvendelse til nedrivningsopgaver gældende fra 2017.

På baggrund af drøftelserne til temamødet for Teknik- og Miljøudvalget i april 2017 anbefaler administrationen at fortsætte med den eksisterende fokusering af puljen til nedrivningsopgaver, men tilføje muligheden for tvangsnedrivning, herunder også herreløse boliger, samt give mulighed for indretning af byrum som led i bygningsfornyelsen for at imødegå at tomme grunde efterfølgende fremstår skæmmende.

Eksisterende retningslinjer

- Nedrivning af nedslidte boliger (før 1960 eller ikke have tidssvarende wc, bad og/eller varme).
- Nedrivning af private erhvervsbygninger (erhverv er nedlagt og ikke i åbent land, se bilag 2).
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Udgifter forbundet med kondemnabile boliger.

På baggrund af drøftelsen anbefales det at fortsætte med de eksisterende retningslinjer, samt tilføje følgende:

- Nedrivning af herreløse huse.
- Tvangsnedrivning – påbud om nedrivning i forbindelse med kondemnering (ikke til genhusning).
- Indretning af byrum, som led i bygningsfornyelse.

Økonomi

Økonomi og Løn har ingen bemærkninger.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter at godkende retningslinjerne.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Godkendt.

Bilag

Bilag 1 - Retningslinjer for landsbypulje 2016/2017 - maj 2017

bilag 2 - Kort over byer

Punkt 91: Oprydning i kommuneplanlagte ferie- og fritidsreservationer

01.02.03-P15-2-17

Resume

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Faaborg-Midtfyn Kommune skal fastholde uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanen inden for kystnærhedszonen.

Sagsfremstilling

Regeringen har i januar 2017 fremsat lovforslag om modernisering af planloven i Folketinget. Hensigten er at give kommuner, borgere og virksomheder i hele landet bedre muligheder for at skabe vækst og udvikling, samtidig med at der værnes om landskaber, natur og miljø.

Turismen er et vigtigt erhverv, der kan bidrage til at skabe vækst og udvikling også uden for de større byer. En forudsætning for styrket vækst i kyst- og naturturismen er, at der er mulighed for at udvikle attraktive overnatningstilbud og oplevelsesmuligheder også i de kystnære områder. Samtidig er der brug for en oprydning i uaktuelle og uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsanlæg i de kystnære områder i kommuneplanerne. Ferie- og fritidsanlæg er bl.a. hoteller, campingpladser, lystbådehavne, idrætsanlæg, feriecentre, større legepladser, forlystelsesparker, gokartbaner, golfbaner osv.

Det følger således af lovforslag om modernisering af planloven, at der skal gennemføres en oprydning i uaktuelle, uudnyttede og delvist uudnyttede kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål i kommuneplanerne. Med udsendelse af brev dateret 10. februar 2017 påbyder Erhvervsministeren samtlige kystkommuner at gennemgå disse kystnære arealreservationer til ferie- og fritidsformål og beslutte, hvorvidt de ønskes opretholdt eller aflyst og dermed tilbageført til almindelig landzone. Frist for indsendelse af vurdering af aktualitet til Erhvervsstyrelsen er 15. juli 2015.

I Faaborg- Midtfyn Kommune har vi 2 uudnyttede og 2 delvis uudnyttede arealreservationer til ferie- og fritidsformål.

- Faa.R.13 beliggende mellem Johan Rantzaus Vej og Bjernevej vest for Faaborg. Rammen er uudnyttet, men giver mulighed for etablering af et nyt feriecenter i Faaborg by på en placering med havudsigt.
- Faa.R.1 beliggende syd for Svendborgvej op ad Hotel Faaborg-Fjord, men er ikke en del af lokalplanen for hotellet, der giver mulighed for udvidelse. Rammen er uudnyttet og kan anvendes til ferieformål, der er ikke havudsigt, men nærhed til både badevand og bymidten.
- Nab.R.2 beliggende ved Nab Camping og er reserveret til udvideles af campingpladsen. Rammen er delvist udnyttet til campingplads.
- Sin.R.1 beliggende ved Sinebjerg Camping og er reserveret til udvideles af campingpladsen. Rammen er delvist udnyttet til campingplads.

Derudover fremgår det af kommuneplanens redegørelse, at der vil være mulighed for udvidelse af de eksisterende lystbådehavne ved Faaborg, Faldsled, Fjællebroen, Avernakø, Lyø og Bjørnø. Der er ikke foretaget konkrete arealudlæg, og lystbådehavnene er derfor ikke omfattet af påbuddet.

Det er administrationens vurdering, at arealreservation Faa.R.13, Faa.R.1, Nab.R.2 og Sin.R.1 fortsat er aktuelle og bør opretholdes således, at udnyttelsen af disse arealer vil kunne understøtte de politiske visioner for udfoldelsen af de turistmæssige potentialer i tråd med egnsprofilen for Faaborg-egnen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at fastholde kommuneplanens arealreservationer Faa.R.13, Faa.R.1, Nab.R.2 og Sin.R.1

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales.

Bilag

Bilag 1 Påbud om gennemgang af reservationer til ferie- og

Bilag 2 Uudnyttet

Punkt 92: Tillæg til Udviklingsstrategi 2015

01.02.03-P15-1-17

Resume

Orientering om de forventede nye muligheder i kystnærhedszonen ved vedtagelse af lovforslaget om planloven, samt om proceduren for at udnytte mulighederne.

Sagsfremstilling

Det forventes, at Folketinget den 1. juni 2017 vedtager lovforslag om modernisering af planloven, hvorved der åbnes for nye muligheder i kystnærhedszonen.

Lovforslaget åbner bl.a. mulighed for, at

- der vil kunne udlægges 6000 nye sommerhusgrunde i kystnærhedszonen mod at kommunerne tilbagefører 5000 allerede udlagte sommerhusgrunde
- der kan udpeges udviklingsområder inden for kystnærhedszonen

Det er en forudsætning for at kunne anvende disse muligheder, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanstrategien, som i Faaborg-Midtfyn Kommune er en integreret del af udviklingsstrategien. Tillægget til kommuneplanstrategien skal være vedtaget inden der kan ansøges om de nye muligheder.

Erhvervsministeren har fastsat 15. oktober 2017 som tidsfrist for indsendelse af ansøgninger om udnyttelse af mulighed for udlæg af nye sommerhusområder i kystnærhedszonen samt for ansøgning om udnyttelse af mulighed for udlæg af udviklingsområder i kystnærhedszonen. Hvilket betyder at et tillæg til kommuneplanstrategien skal sendes i høring inden sommerferien.

Fremover vil der kunne søges om udpegning af udviklingsområder hvert fjerde år i forbindelse med den almindelige kommuneplanproces, hvorimod det kun er denne ene gang, at der vil kunne ansøges om udlæg af nye sommerhuse i kystnærhedszonen.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Taget til efterretning.

Bilag

Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszone

Punkt 93: Godkendelse af anlægsbevilling til samling af materialegårde i Ringe med satellit i Faaborg

02.00.00-P20-2-17

Resume

Der søges om godkendelse af anlægsbevilling på 7,470 mio. kr. til samling af materialegårde i Ringe med satellit i Faaborg.

Sagsfremstilling

For at optimere driften foreslås samling af aktiviteterne i Ringe på Kielbergvej. Pladsen udbygges og moderniseres, og pladsen på Højgårdsvej sælges. Pladsen på Værkmestervej i Faaborg moderniseres og bibeholdes som satellit.

Det vurderes at udbygning af Kielbergvej kan gennemføres for en investering i nyanlæg på 6,020 mio. kr. inkl. uforudsete omkostninger m.m. Nyanlæg omhandler udgifter til ekstra hal, to kontorer (til erstatning for flytbare kontorpavilloner), større vaskeplads/-hal, indhegning med trådhegn og port, IT, udvidelse af el, vand og køreplads.

Intern Drift finder det som en god løsning, at optimere projektet og driften med en række mindre projekter, som med fordel kan integreres med det eksisterende byggeprojekt. Dette beløber sig i alt til 1,450 mio. kr., som finansieres af Intern Drifts overskud fra tidligere år.

Det anbefales at udføre projektet som et samlet anlægsprojekt, hvor anlægsbevillingen er på 7,470 mio. kr., og hvor 1,450 mio. kr. finansieres af Intern Drift. Dette vil være administrativt lettere at håndtere.

Fordelen ved at samle det i et projekt, er at det kan udbydes samlet og derved opnå billigere priser på entreprenørydelserne.

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker, at der i budget 2017 er afsat rådighedsbeløb på 6,020 mio. kr. til samling af materialegårde i Ringe med satellit i Faaborg. I sammenhæng hermed er der vedtaget en årlig driftsbesparelse på 1 mio. kr. med virkning fra 2018.

Intern Drifts overførselsbeløb fra tidligere år inkl. andel af OE-forslag på 7,75 mio. kr. udgør 3,473 mio. kr.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen:

- at der godkendes en anlægsbevilling på 7,470 mio. kr.
- at 1,450 mio. kr. heraf finansieres af Intern Drifts overskud fra tidligere år.
- at der frigives rådighedsbeløb på 7,470 mio. kr. til samling af materialegårde i Ringe med satellit i Faaborg.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Anbefales.

Claus Jørgen Bendtsen tager forbehold for de ekstra optimeringsprojekter (jf. bilag 1), som Intern Drift foreslår gennemført.

Bilag

Bilag 1 - Ekstra optimeringsprojekter Kielbjervej

Punkt 94: Godkendelse af anlægsbevilling til opfølgning på trafiksikkerhedsplanen

05.00.00-A00-2-17

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune har igennem de seneste år udført en del sti-og trafiksikkerhedsprojekter grundet afsatte midler til trafikikkerhed.

Natur og Trafikafdeling søger om godkendelse af anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opfølgning på trafikikkerhedsplanen samt godkendelse af prioritering for 2017.

Sagsfremstilling

I budgetaftalen for 2017 er der indbereget 1 mio. kr. til opfølgning på trafikikkerhedsplan.

Administrationen fremlægger hvert år en prioriteringsliste med henblik på en politisk godkendelse af indsatser for året. Der vedlægges desuden en prioriteringsliste over trafikikkerhedsprojekter.

Nærværende sag omhandler således både en frigivelse af midler samt forslag til prioritering.

For 2017 fremlægges nedenstående forslag til overordnet prioritering:

- Dækning af ekstra udgift af kanaliseringsanlæg Torpegårdsvej/Møllehøjvej i Årslev. Projektet blev politisk vedtaget i august 2016 og efterfølgende blev der besluttet i november 2016, at trafikikkerhedspuljen for 2017 måtte finansiere ekstra udgiften ved projektet, ekstraudgiften er vurderet til ca. 400.000 kr. (projektet fremgår af prioriteringslisten)
- At der i 2017 udarbejdes et opdateret trafikikkerhedsplan da den nuværende er fra 2011 -2012 samt et nyt opdateret stikatalog med udgangspunkt i borgerhenvendelser og vores vurdering af behov. Stikatalogen vil indeholde løsningsforslag til udvalgte strækninger på baggrund af trafikanalyser, opdaterede ulykkestal, ny viden og prioriteringsforslag. Estimeret omkostning til opdatering af trafikikkerhedsplan og stikatalog er ca. 200.000 kr.
- Indkøb af nyt trafiktællingsudstyr til udskiftning af gamle og nedslidte trafiktællere. Estimeret omkostning er ca. 50.000 kr.
- Opfølgning på diverse borgerhenvendelser og trafikikkerhedskampagner (ca. 350.000 kr.)

Økonomi

Økonomi og Løn bemærker at der i budget 2017 er afsat rådighedsbeløb på 1 mio. kr. til opfølgning på trafikikkerhedsplanen. Beløbet er en del af de 9,5 mio. kr. der er afsat i 2017 til anlæg af nye cykelstier og opfølgning på trafikikkerhedsplanen. Kommunalbestyrelsen har på møde den 12. december 2016 godkendt anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 8,5 mio. kr. heraf til cykelsti mellem Fjellerup og Gislev.

Indstilling

Koncernchef for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen:

- At fremsillede prioriteringsliste for 2017 godkendes
- At der godkendes en anlægsbevilling på 1 mio. kr.
- At rådighedsbeløb på 1 mio. kr. frigives til By, Land og Kultur til opfølgning på trafikikkerhedsplanen

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Punkterne 1 - 3 anbefales.

Bilag

Prioriteringsliste 2017

Punkt 95: Frivillige håndterer henkastet affald

05.07.00-A00-1-17

Resume

I Haastrup har borgere taget initiativ til at opstille 13 skraldespande til henkastet affald. Skraldespandene er dekoreret med grisehoveder af plastic.

Svanninge Lokalråd har spurgt om de på samme måde må opstille skraldespande med svanehoveder. Kommunen skal tage stilling til rammerne for disse frivillige ordninger.

Sagsfremstilling

Skraldespandene har stået i Haastrup i nogle måneder. Borgerne, der selv tømmer skraldespandene, vurderer at mængden af henkastet affald er mindre end tidligere.

Skraldespandene står på offentligt vejareal og er ikke til gene.

Hvad siger andre?

Spørgsmålet har været i høring hos medlemmerne af Det Grønne Råd. Medlemmerne er positive over for et lokalt initiativ, hvor frivillige kræfter gør en indsats for at fjerne affald fra naturen. Så længe kerneopgaven om renholdelse af kommunale arealer ikke overdrages, og så længe Faaborg-Midtfyn Kommune ikke får udgifter til vedligehold eller nedtagning. Et medlem foreslår, at kommunen understøtter de frivilliges arbejde ved at betale bortskaffelsen af affaldet.

Hold Danmark Rent (HDR) anbefaler, at kommuner støtter denne type projekter og går i dialog med de frivillige om placering og håndtering af skraldespandene. HDR råder kommunerne til ikke at indgå formaliserede samarbejder med de frivillige. Et formaliseret samarbejde kan få karakter af driftsmæssig overdragelse af en kerneopgave, hvilket kan medføre personaleansvar etc.

HDR er en non-profit netværksorganisation og videnscenter, der arbejder for at nedbringe mængderne af henkastet affald i naturen. HDR var tidligere et program under Friluftsrådet,

Vurdering

Den frivillige indsamling af affald i Håstrup har fungeret fint og uden udgifter for kommunen i den forløbne tid. By, Land og Kultur har været i dialog med borgerne i Håstrup og vurderer, at der ikke er noget til hinder for, at skraldespandene i Haastrup kan blive stående. Placeringerne er vurderet i forhold til trafik, drift, natur og landskab. Administrationen vil tage udgangspunkt i rammerne i vedlagte bilag, når placeringen af skraldespande skal vurderes i forhold til trafik-, natur-, landskabelige- og driftsmæssige gener.

Hvis skraldespande, der er opsat af frivillige, medfører gener, kan kommunen til enhver tid påbyde de frivillige at fjerne skraldespandene uden erstatning.

Administrationen fjerner i dag skraldespande på p-pladser og stier ud fra en politik om, at hvad man kan bære ud i naturen, kan man også bære hjem. Og færre skraldespande giver færre omkostninger til at køre rundt og tømme skraldespande, hvilket indgår i det samlede besparelseperspektiv på det grønne område. Samtidig er det administrationens erfaring, at der ofte lægges husholdningsaffald og andet affald i og ved siden af offentlige skraldespande og affaldsstativer, som dermed kan have modsat effekt og være med til at der bliver lagt mere henkastet affald i naturen.

Initiativet i Håstrup passer ind i arbejdet med Affaldsplanen, hvor et af initiativerne er at ”Undersøge mulighederne for at inddrage borgerne aktivt, for eksempel i forbindelse med frivillig indsamling af henkastet affald”.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen at tillade at frivillige indsamler henkastet affald i skraldespande i et omfang hvor der ikke opstår trafik-, natur-, landskabelige- eller driftsmæssige gener og under forudsætning af, at de frivillige selv står for drift og vedligeholdelse og selv fjerner skraldespandene, hvis ordningen stopper.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.
Anbefales.

Bilag

Høringssvar, Fynsland

Høringssvar, Friluftsrådet Sydfyn

Høringssvar, DN Faaborg-Midtfyn

Høringssvar, Dansk Skovforening-Fynske Skovkreds

Høringssvar, Dansk Sejlunion

HoldDanmarkRent - notat vedr frivilligt arbejde

Forslag til rammer for lokale skraldespande

Punkt 96: Lukket

05.01.22-P19-1-17

Punkt 97: Kurs og retning for budget 2018

00.30.00-S00-6-16

Resume

I følge budgetprocessen skal fagudvalget i maj have en status på arbejdet med budgetforslag fra fagudvalgets møder i marts og april. På mødet vil administrationen gennemgå status for anlæg, ny strategisk drift samt effektiviseringer med henblik på en videre dialog og kvalificering af de enkelte budgetforslag.

Sagsfremstilling

Fagudvalget har på udvalgmøderne i marts udstukket kurs og retning for de konkrete budgetforslag til Budget 2018. På de efterfølgende udvalgmøder i april og maj bliver udvalgene holdt opdateret om arbejdet med de enkelte budgetforslag, ligesom der vil være mulighed for spørgsmål, drøftelse og dialog. (Jf. budgetproceduren side 5). På baggrund af udvalgets tilkendegivelser på udvalgmøderne i marts og april gør administrationen status på arbejdet med de enkelte budgetforslag med henblik på en orientering og yderligere drøftelse. Der vil imidlertid ikke blive udleveret noget foreløbigt materiale forud for eller under selve mødet. Det sikres hermed, at der ikke cirkulerer ufærdige budgetforslag.

Budgetforslagene i deres endelige form offentliggøres og præsenteres på fagudvalgets møde i juni. Dette fremgår ligeledes af den godkendte budgetprocedure. Her vil udvalget få mulighed for at tilføje eventuelle supplerende bemærkninger til de enkelte forslag. På junimødet fremlægges desuden forslag til eventuelle signaturprojekter samt forslag til programleverancer, der skal bidrage til udviklingsstrategien.

Alle budgetforslag vil herefter indgå i budgetmappen til behandling på budgetseminariet.

Indstilling

Koncernchefen for By, Land og Kultur indstiller, at status på arbejdet med de enkelte budgetforslag tages til efterretning.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Taget til efterretning.

De konkrete budgetskemaer fremlægges på junimødet.

Punkt 98: Fremtidens mobilitet i Faaborg-Midtfyn Kommune

01.02.17-P20-1-17

Resume

Sag til orientering med administrationens forslag til, hvordan et efterspurgt arbejde med udvikling af nye mobilitetsformer i landområder kan tilrettelægges.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget afholdt november 2016 en temadag vedrørende kollektiv trafik med særligt fokus på nye alternative måder at løse aktuelle transportudfordringer i landområder.

På baggrund af de præsenterede erfaringer og drøftelser blev administrationen anmodet om at komme med et oplæg til mulige initiativer - herunder forsøg, som kommunen eventuelt kan igangsætte eller understøtte i samarbejde med lokale kræfter, operatører i markedet m.v.

Fremtidens mobilitet har de seneste måneder også være drøftet i andre fora, herunder i arbejdsgruppen vedrørende Civilsamfundspolitikken og i regi af arbejdet med udviklingssporet "Tættere på". Også på møder Kultur- og Lokalsamfundsudvalget har afholdt med Fynsland og de enkelte lokalråd (træffemøder) drøftes emnet mobilitet og mulige tiltag til forbedringer. I flere sammenhænge er der således ønsket om, at der arbejdes med emnet og at muligheder for nye tiltag belyses med henblik på handlinger til forbedring af mobiliteten i kommunen.

Emnerne kollektive transportformer og mobilitet er politisk forankret i Teknik- og Miljøudvalget. Det er dog vigtigt, at der sker en samordning på tværs i organisationen, hvad angår det videre arbejde med mobilitet.

Erfaringerne fra diverse forsøg i andre landsdele/kommuner viser, at det kan være vanskeligt at skabe gennembrud med de oplagte løsninger, men at mange muligheder på den anden side er tilstede. Det gælder både hvad angår nye kollektive trafikløsninger og mere individuelle løsninger med delebiler, kommunale biler, der stilles til rådighed uden for arbejdstid m.v. Der er behov for at inddrage viden fra disse forsøg i eventuelle udviklingsinitiativer samtidig med, at der er behov for at sikre god lokal forankring af eventuelle større implementeringstiltag eller nye lokale forsøg i Faaborg-Midtfyn Kommune. Tiltag skal således udvikles i tæt samspil med de borgergrupper, som efterspørger forbedringer.

På baggrund af ovenstående og som drøftet med Teknik- og Miljøudvalget planlægger administrationen at fremlægge et ønske til budget 2018 om, at der i første omgang afsættes midler til bearbejdning af og formidling af eksisterende viden/muligheder. Endvidere skal det ske med henblik på at igangsætte en dialog med relevante lokalsamfund og aktører om mulige tiltag med høj grad af sandsynlighed for succes.

Samtidig er der behov for i samarbejde med Fynbus og evt. de øvrige fynske kommuner at få samlet op på erfaringer vedrørende teletaxaordningen, som fortsat oplever stigende efterspørgsel.

Endelig er der behov for sikre de nødvendige drøftelser og samordning i organisationen om de mulige tiltag.

Teknik- og Miljøudvalget har det overordnede ansvar for en proces omkring det fremtidige arbejde med mobilitet, der både sikrer god koordinering og samskabelse internt og i forhold til eksterne samarbejdspartner og aktører.

Arbejdet hermed vil kunne startes op i efteråret 2017 og accelereres i 2018 afhængigt af resultatet af budgetdrøftelser. Kommunen vil måske allerede i 2018 kunne igangsætte mindre forsøg vedrørende mobilitet. Eventuelle forslag til større tiltag vil fx kunne bringe frem til drøftelser af budget 2019 og i løbet af 2018 kan vurderes, om der ligger et muligt fremtidigt signaturprojekt for kommunen i arbejdet med nytænkte løsninger omkring forbedret mobilitet.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Indstilling

Koncernchefen indstiller at udvalget tager ovenstående orientering til efterretning og eventuel drøftelse af det skitserede videre forløb.

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Drøftet og taget til efterretning.

Punkt 99: Gensidig orientering

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

- Orientering om sagsbehandling ved større vejarbejder
- Orientering om status på arbejdet med parkeringskontrol

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Søren Sønderlund Hansen forlod mødet kl. 12.30 og deltog ikke i punktets behandling.

Orientering om gravetilladelser, parkeringskontrol, vejprojekter samt håndteringen af pileurt.

Punkt 100: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-9-13

Sagsfremstilling

..

Beslutning

Afbud fra Hans Jørgensen.

Søren Sønderlund Hansen deltog ikke i punktets behandling.

Der var intet under punktet.

Punkt 101: Lukket

05.00.00-A00-8-15

Punkt 102: Lukket

01.11.20-P20-1-16

Punkt 103: Lukket

05.00.00-P20-2-16

Punkt 104: Lukket

05.04.06-P20-1-17