

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 19-09-2019

Mødedato Torsdag d. 19. september 2019 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 21, Faaborg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Intern Drift.....	4
Dialogmøde med Havnen.....	5
Miljøscreening af Lokalplan for Egeskov.....	6
Forslag til Lokalplan 2019-4, Fremtidens Forstad - Bymidte, Årslev-Sdr. Nærå.....	7
Forslag til lokalplan 2019-5 ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå.....	9
Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Boliger på Bakkegårdsvej i Nr. Lyndelse.....	10
Endelig vedtagelse af Tillæg 45 til Kommuneplan 2013, Rys.B7, Boliger i Ryslinge.....	12
Forslag til Lokalplan 2019-3 Boliger i Ryslinge.....	13
Nedbrydning af betondækningsgrave.....	14
Mulighed for ny bakke af ren jord i Tarup-Davinde.....	16
Vedtagelse af 3 vandløbsregulativer, september 2019.....	18
Parkeringsprincip i Adelgade.....	20
Valg af serviceniveau for ny flextrafik ordning.....	22
Nye ringetider i indskolingen samt afledte konsekvenser for busdriften.....	24
Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse.....	26
Bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå 2017 / 2018.....	27
Status for byggesager.....	28
Orientering om igangsætning af projekter i områdefornyelse Brobyerne.....	29
Udvalgets årsplan - til opdatering.....	31
Gensidig orientering.....	32
Orientering fra formanden.....	33

Punkt 144: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Godkendt. Dog udsættes punkt 154.

Punkt 145: Dialogmøde med Intern Drift

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

Driftsleder Torben Jensen fra Intern Drift deltager.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Drøftet.

Punkt 146: Dialogmøde med Havnen

00.01.00-G01-19-17

Sagsfremstilling

Havnemester Lasse Olsen deltager.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Drøftet.

Udvalget holder møde med havnens brugerråd d. 20. November. Kl. 16.15. På Havnekontoret.

Bilag

Orientering TMU den 19-09-2019.pdf

Havnens brugerråds møde d. 04-09-2019.pdf

Punkt 147: Miljøscreening af Lokalplan for Egeskov

01.02.05-P15-3-18

Resume

Der er udført en miljøscreening af planlægningen for Egeskov. Udvalget skal beslutte om, der skal udarbejdes miljøvurdering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om, at der gennemføres miljøvurdering af følgende temaer for planlægningen for Egeskov:

1. Trafik (belastning og -sikkerhed)
2. Støj (trafik samt aktiviteter indenfor lokalplanområdet)
3. Naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3
4. Dyre og planteliv, herunder bilag IV-arter
5. Fredninger og fortidsminder

Sagsfremstilling

I forbindelse med den igangværende planlægning for Egeskov Slot er der gennemført en miljøscreening i overensstemmelse med Miljøvurderingsloven. Egeskov Slot er omfattet af lovens Bilag 2 pkt. 12e (forlystelsesparker og lign.). Screeningen viser, at nedenstående temaer bør miljøvurderes for at redegøre for de miljøpåvirkninger, den kommende lokalplans virkeliggørelse vil medføre, og hvorledes der i planlægningen kan tages højde for miljøpåvirkningerne:

- Trafik (belastning og -sikkerhed)
- Støj (trafik samt aktiviteter indenfor lokalplanområdet)
- Naturområder omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3
- Dyre og planteliv, herunder bilag IV-arter
- Fredninger og fortidsminder

Miljøvurderingen skal redegøre for de tilpasninger og/eller afværgeforanstaltninger, som lokalplanen skal sikre for at begrænse påvirkningerne. Vedlagt er screeningsskema samt afgrænsning på kort. Udkastet til screeningsafgørelse har været i høring hos berørte myndigheder, som ikke har indgivet bemærkninger der giver anledning til ændringer i screeningen.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Indstillingspunkterne 1 – 5 godkendt.

Bilag

KORT_MILJØSCREENING

Screening Egeskov Slot_08082019

Punkt 148: Forslag til Lokalplan 2019-4, Fremtidens Forstad - Bymidte, Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-6-19

Resume

I forlængelse af konkurrencerne om Fremtidens Forstad, er der udformet forslag til lokalplan for bymidten og Portalområdet, som giver mulighed for at realisere infrastrukturen, regnvandshåndtering og en ny daginstitution, samt de rekreative arealer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget, og at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at 1. godkender og sender Forslag til Lokalplan 2019-4 i offentlig høring fra den 15. oktober til den 10. december 2019 2. afholde borgermøde den 4. november 2019 kl. 19 på Polymeren i Årslev

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har besluttet foroffentlighedsprocessen samt igangsætning af lokalplanerne for fremtidens forstad på udvalgsmøde den 28. marts, pkt. 44.

Baggrunden for lokalplanen er kommunens ønske om at udvikle Årslev-Sdr. Nærå som Fremtidens Forstad. I den forbindelse blev der i 2018 afholdt arkitektkonkurrencer for bymidten, krydsningen af og områderne omkring Vindinge Å (Portalområdet) og en ny bydel syd for Vindinge Å. Denne lokalplan dækker bymidten og Portalområdet. Bymidten er en vigtig del af udviklingen af Fremtidens Forstad, da den bliver byens samlingspunkt - placeret hvor de to tidligere landsbyer mødes. Bymidten er ikke en traditionel bymidte, som er afhængig af detailhandel for at skabe et byliv. Bymidten's fundament er, at der her er rum til byens mange eksisterende og kommende fællesskaber, bundet sammen af rekreative faciliteter, offentlige funktioner, boliger og muligheden for at mindre erhverv og/eller detailhandel kan etablere sig.

Formålet med lokalplanen er at sikre, at de første dele af bymidten's fremtidige funktioner og anlæg kan etableres. Det vil sige at lokalplanen giver mulighed for at anlægge følgende:

- omlægning af Bøgehøjvej,
- en vejforbindelse og en stiforbindelse fra Stationsvej til det nye boligområde syd for Vindinge Å,
- sports- og legefæld nord for hallen,
- omlægning af skolens idrætsplads til rekreativ bypark med regnvandssøer,
- nyt torv midt i området,
- ny daginstitution,
- rekreative grønne områder omkring Vindinge å.

Lokalplanen er for nogle delområder en rammelokalplan, hvilket betyder at der fx ikke gives mulighed for byggeri af boliger ved Overvejen, eller væsentlige ændringer og/eller anlægsarbejder på Broskolen og Polymeren. Større anlægsarbejder i disse områder forudsætter en ny detaljeret lokalplan.

Der er i foroffentlighedsfasen indkommet 9 høringssvar som primært har omhandlet opklarende spørgsmål og bemærkninger til det fremlagte materiale fra konkurrencevinderne. Der er vedlagt høringsnotat med udkast til svar. I høringsnotatet er spørgsmål/bemærkninger til bymidten resumeret.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget beslutter, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-4 FORSLAG_

Miljøscreening LP 2019-4

Punkt 149: Forslag til lokalplan 2019-5 ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå

01.02.05-P16-9-19

Resume

Forslag til lokalplan 2019-5 er udarbejdet med det formål at give mulighed for at realisere infrastrukturen og at hovedidéerne i byudviklingens arkitektkonkurrencens vinderprojekt fastholdes i relation bebyggelsens afgrænsning og de rekreative arealers disponering, inkl. regnvandshåndtering.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget træffer beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplanforslaget, og at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, at

1. godkender og sender Forslag til Lokalplan 2019-5 i offentlig høring i perioden fra den 15. oktober 2019 til den 10. december 2019.
2. afholde borgermøde mandag den 4. november 2019 kl. 19.00 på Polymeren i Årslev

Sagsfremstilling

På baggrund af vinderforslagene fra konkurrencerne om Fremtidens Forstad i Årslev-Sdr. Nærå, blev det besluttet at igangsætte planlægningen for området på Teknik- og Miljøudvalgets møde den 28. marts 2019 (punkt 44) Intentionen med projektet er at øge byens boligudbud i en ny bydel, der kan rumme en mangfoldighed af boligtyper og -former, med god sammenhæng til den eksisterende by. Derfor udskrev Faaborg-Midtfyn Kommune i 2018 en konkurrence om disponeringen af en ny bydel i Årslev-Sdr. Nærå, der skal kvalificere grundlaget for områdets udvikling. På baggrund af konkurrencens vinderprojekt skal lokalplanen give mulighed for at udviklingen af den nye bydel kan igangsættes. Lokalplanen er en rammelokalplan, der giver mulighed for at anlægge veje og stier samt anlægge områdets landskab i relation til terrænregulering, beplantning og håndtering af overfladevand. Rammelokalplanen giver ikke byggeret til opførelse af bebyggelse ud over mindre tekniske anlæg til håndtering af forsyning, evt. læskure og lignende. Der skal udarbejdes nye lokalplaner for områdets fremtidige bebyggelse før vinderprojektet kan realiseres. På baggrund af vinderforslag har der været afholdt offentligt møde om udarbejdelsen af lokalplanen sammen med lokalplan for Årslev bymidte den 11. april 2019. Efter mødet kom der fem borgerhenvendelser om den nye bydel. Henvendelsernes fokus har været:

- Vejføringen – ny byvej i forhold til om den vil give uhensigtsmæssigt meget trafik i bymidten fra syd. Vejføringen ønskes videreført til Svendborgvej.
- Ønske om at ny bebyggelse får en bred grøn korridor mellem eksisterende bebyggelse og fremtidig bebyggelse.
- Ønske om at der opføres almene boliger i lokalplanområdet.

Forslaget til lokalplan 2019-5 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, da den hverken berører eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller muliggør anlægsprojekter af lovens bilag 1. Faaborg-Midtfyn Kommunes Kommunalbestyrelse har vurderet, at der ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering af lokalplanen, jf. § 8, stk. 2 i Miljøvurderingsloven.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget beslutter, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Lokalplan 2019-05-forslag.rev

Miljøscreening

Høringssnotat for offentliggørelse _ bydel

Punkt 150: Endelig vedtagelse af lokalplan 2019-2 Boliger på Bakkegårdsvej i Nr. Lyndelse

01.02.05-P16-14-18

Resume

Lokalplan 2019-2 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med lokalplanen er at udlægge området til boliger i form af trippel-, dobbelt-, og enkelthuse. Forslaget til lokalplanen har været i offentlig høring. Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden, som giver anledning til 5 ændringer i lokalplanen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Lokalplan 2019-2

Sagsfremstilling

Ejendommen har tidligere været kommunalt ejet og anvendt som børnehave. I efteråret 2017 blev ejendommen solgt til en investor med et ønske om at opføre ny tæt-lav bebyggelse på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 3007 for et boligområde i Nr. Lyndelse, der udlægger området til boligformål med mulighed for opførelse af en børneinstitution. Af lokalplanen fremgår det, at der skal foreligge en samlet bebyggelsesplan for hele udnyttelsen af et vænge, inden det kan bebygges. Det er derfor vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt.

Formålet med lokalplanen er at:

- udlægge lokalplanområdet til klynger af helårsboliger i form af trippelhuse, dobbelthus og enkelthuse omkring to torve.
- sikre gode boligforhold med tilstrækkeligt dagslys og begrænse indbliksgener
- sikre åbne, fælles friarealer og privat grundareal med have til hver bolig
- sikre, at der anlægges stier fra Bakkegårdsvej til Birkelyvej og fra lokalplanområdet til de rekreative, grønne arealer øst og vest for området

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 30 boliger med en gennemsnitlig boligstørrelse på mindst 80 m². Den eksisterende institutionsbygning kan både bevares eller nedrives. Såfremt den bevares, kan der indrettes op til 4 boliger i bygningen. Eksisterende hal på 121 m², der er sammenbygget med institutionsbygningen kan ligeledes bevares, og må kun anvendes til fællesformål.

I forbindelse med intern høring, har der været en dialog med FFV om håndtering af regnvand. Eksisterende regnvandsledning, som løber gennem ejendommen, vil ikke kunne håndtere yderligere regnvand af den mængde, som den nye bebyggelse vil medføre. Der er derfor behov for etablering af et regnvandsbassin/forsinkelsesbassin i området. Med et ønske om at anvende regnvandet rekreativt, foreslås det er placere regnvandsbassinet på kommunens grønne areal umiddelbart øst for Bakkegårdsvej 21. I stedet for et klassisk regnvandsbassin, kan der fx anlægges en række små søer forbundet af vandløb. Bassinet skal fremstå naturligt og være med til at øge den rekreative værdi af det grønne område. FFV er ansvarlig for at anlægge regnvandsbassinet samt fremtidig drift og vedligehold. Bassinet vil blive anlagt og udformet efter aftale med kommunens Naturafdeling.

Forslag til Lokalplan 2019-2 har været i offentlig høring i perioden 21. maj til 16. juli.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der den 27. maj været afholdt borgermøde. På borgermødet blev der udtrykt utilfredshed med, at Kommunen har påtalt overfor de to eksisterende grundejerforeninger inden for lokalplan 3007, at de skal sammenlægges i overensstemmelse med lokalplan 3007. Bestemmelser angående grundejerforening i lokalplan 2019-2 ændrer ikke eksisterende bestemmelser i forhold til grundejerforeninger uden for lokalplanområdet. Vedtagelse af lokalplan 2019-2 har derfor ingen betydning for afgørelsen af den verserende sag om grundejerforeninger i lokalplanområde for lokalplan 3007, se bilag 4.

Der indkom 2 bemærkninger i høringsperioden. Bemærkningerne til lokalplanen har hovedsageligt omhandlet:

Regnvandsbassinet uden for lokalplanområdet, terrænregulering, afstand til eksisterende boliger, trafik på Bakkegårdsvej, højden på hegn mod det nordlige skel samt et beskyttet dige.

Høringssvarene giver anledning til følgende ændringer i lokalplanen i forhold til forslaget:

- Det tydeliggøres at overfladevandets frie vej ikke må ændres ved terrænregulering uden en tilladelse.
- Det tydeliggøres at området fortsat kan forsynes med naturgas, som det er tilfældet i dag.
- Det tilføjes til lokalplanens redegørelse samt bestemmelse om stiforbindelser, at der ligger et beskyttet dige i lokalplanområdets nordlige skel, og at dige gennembrud kræver tilladelse fra Faaborg-Midtfyn Kommune.
- Bestemmelsen om hegn i lokalplanens skel mod nord, vest og øst ændres så den ikke indeholde en maksimal højde, men hegnets udtryk beskrives og der tilføjes at hegnet ikke må give væsentlige skyggegener for de

- omkringliggende boliger.
- Lyspunktshøjden for andet end gadebelysning og fælles affaldsopbevaring sænkes til 1,2 meter

Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 2019-2

Bilag 2 - Høringssnotat

Bilag 3 - Samlet høringssvar GDPR

Bilag 4 - Grundejerforeninger

Punkt 151: Endelig vedtagelse af Tillæg 45 til Kommuneplan 2013, Rys.B7, Boliger i Ryslinge

01.02.03-P16-6-18

Resume

Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er ændre områdets anvendelse fra offentligt formål (rådhus) til boliger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at vedtage Tillæg nr. 45 til Kommuneplan 2013, RYS.B.7, Boliger i Ryslinge.

Sagsfremstilling

Graabjergvej 1-5 i Ryslinge ønskes anvendt til boligformål i stedet for offentlige formål. Forslaget til kommuneplantillægget har været i supplerende høring fra 18. juni til 5. juli 2019. Der indkom to bemærkninger i høringsperioden, som giver ikke giver anledning til ændring i kommuneplantillægget.

Forslag til Tillæg nr. 45 har tidligere været i offentlig høring i perioden 26. februar til 23. april 2019. For at imødekomme høringssvar besluttede Kommunalbestyrelsen den 11. juni 2019 (pkt. 236) at udvide afgrænsningen af området og tilføje bestemmelser om hensyn til kirken, og at sende tillægget i supplerende høring fra 18. juni til 5. juli 2019. Forvaltningen har haft dialog med Fællesudvalget for menighedsrådet, som har forslag til hvordan hensyn til kirken kan indarbejdes i kommende lokalplan. Se høringssvar i bilag 2.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i kommuneplantillægget. Der er foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Økonomi

Økonomi vedrørende salg og byggemodning af den kommunale rådhusgrund behandles særskilt i Økonomiudvalget

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr45_forslag til vedtagelse KB 8okt19

Høringssvar_KPT45_supplerende høring_02092019

Punkt 152: Forslag til Lokalplan 2019-3 Boliger i Ryslinge

01.02.05-A26-1-18

Resume

Forslag til lokalplan 2019-3 for boligområde Graabjergvej 1-5 i Ryslinge er udarbejdet for at give mulighed for at bygge 22-24 boliger i Ryslinge. Der skal tages stilling til, om forslaget skal sendes i offentlig høring, og om der afholdes borgermøde om forslaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget, og at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelsen, at:

1. godkender og sender Forslag til Lokalplan 2019-3 i offentlig høring i perioden fra den 15. oktober til 10. december 2019
2. der ikke afholdes yderligere borgermøde

Sagsfremstilling

Som del af politikområdet "Sammen om færre m²" sælges det tidligere rådhus i Ryslinge, Graabjergvej 3. Et boligselskab ønsker at købe en del af grunden på matrikel 22y og 22d med rådhus og parkeringsarealer, og omdanne området fra offentligt område til boligområde med tæt-lav bebyggelse med 11 dobbelthuse.

Kommunalbestyrelsen har på møde d. 10. december 2018 besluttet at igangsætte planlægningen for området omkring rådhuset. Området omfatter Graabjergvej 1, 3, 3a og 5 i Ryslinge. Der er i dag kommunal administrationsbygning, parkeringsarealer og IT- hus samt et privatejet parcelhus.

Der er nu udarbejdet et forslag til lokalplan, som giver mulighed for op til 24 boliger, når området er fuldt udbygget.

Boligselskabet forventer at købe dele af arealet og opføre 22 boliger i 2020. Graabjergvej 1 og det kommunale IT-kontorhus har fortsat lovlig anvendelse efter lokalplanens vedtagelse.

Der er afholdt borgermøde den 13. december 2018 i foroffentlighedsfasen. Her gjorde borgere og lokalråd blandt andet opmærksom på at kirken og forsamlingshuset kommer til at mangle parkeringspladser fremover, idet rådhusets parkering har været anvendt. I udarbejdelsen af lokalplanen har der været fokus på bevaring af levende hegn af naturhensyn. Det har også været vigtig dialog med de to menighedsråd fra Nazarethkirken om, at tilpasse placering og højde på bygninger, så både indblik og udblik til kirken bevares. I lokalplanen er der derfor krav om en byggelinje på 25 meter, for at skabe afstand mellem boliger og kirken. Det er kun tilladt at opføre en etage på bygninger i området. Kirkeområdet ved Nazarethkirken på Graabjergvej 4 og 4A har ikke en egentlig kirkebyggelinje, der begrænser højden på byggeri. Bygningerne er ikke fredede eller SAVE-registreret i Kulturstyrelsen. Men i kommuneplanen er området omkring kirken udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø med et kirkebeskyttelsesområde, som rækker ind over en del af lokalplanområdet, hvor der skal sikres ind og udsyn til kirkeområdet. Det sikres med de nævnte bestemmelser i lokalplanen.

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplantillæg 45, som har været i supplerende høring 18/6- 5/7 2019, og som ved vedtagelse vil blive indarbejdet i kommende kommuneplan.

Miljøvurdering

Forslaget til lokalplan 2019-3 er screenet i henhold til Miljøvurderingsloven. Det vurderes, at lokalplanens virkeliggørelse ikke medfører væsentlige indvirkninger på miljøet, og der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanen. Konfliktsøgningen viser at der kan være levested for fredet Grøn Mosaikguldsmed i de levende hegn mellem lokalplanområdet og boldbanerne. Lokalplanens bestemmelser vil beskytte dette levested i de levende hegn mod ny bebyggelse.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget beslutter, at der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 2 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

MiljøscreeningLP2019-3_06092019

Forslag til Lokalplan 2019-3_12092019

Punkt 153: Nedbrydning af betondækningsgrave

14.06.02-P00-1-19

Resume

Kommunen har mindst 2 betondækningsgrave (beskyttelsesrum), som er beliggende på privat grund. Kommunen kan i ganske særlige tilfælde tage initiativ til at fjerne disse betondækningsgrave for egen regning. Der skal tage stilling til, om og med hvilken begrundelse kommunen kan betale for at fjerne betondækningsgrave på privat grund. Der skal også tages stilling til, om afsavnsgodtgørelsen til grundejere, der har en betondækningsgrav på deres ejendom, skal sættes op.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at kommunalbestyrelsen beslutter:

1. at nedrivning af betondækningsgrave på privat grund kun kan ske for kommunens regning, når der er byplanmæssige eller arkitektoniske begrundelser herfor (samfundsinteresse) eller
2. at nedrivning af betondækningsgrave på privat grund kan ske for kommunens regning, med begrundelse i grundejers ønske om en bedre udnyttelse af ejendommen.

Vedr. afsavnsgodtgørelse:

3. at afsavnsgodtgørelsen forbliver 500 kr. årligt eller
4. at afsavnsgodtgørelsen til de berørte grundejere skal stige til 2.000 kr. om året.

Sagsfremstilling

To borgere i Faaborg har gennem længere tid været i dialog med forvaltningen om kommunens håndtering af de betondækningsgrave, som er beliggende på deres ejendomme. Begge borgere har tilkendegivet et ønske om, at betondækningsgravene fjernes på kommunens initiativ og regning samt at afsavnsgodtgørelsen sættes op, så længe betondækningsgravene stadig er på deres ejendom.

Kommunens mulighed for at betale

Kommunen kan fjerne betondækningsgrave på eget initiativ og på egen regning i særlige tilfælde, jf. bekendtgørelse om fjernelse af betondækningsgrave § 5a. Det beror på kommunalbestyrelsens skøn, hvornår der er tale om særlige tilfælde. I vurderingen heraf kan der lægges vægt på kommunens beskyttelsesrumskapacitet, arkitektoniske og byplanmæssige forhold samt en hensigtsmæssig udnyttelse af ejendommen.

Rammen for skønsvurderingen er meget bred, når der er tilstrækkelig beskyttelsesrumskapacitet til stede i kommunen. Den 19. juni 2013 punkt 19. udtalte Beredskabskommissionen, at der ikke længere er en beredskabsfaglig begrundelse for at bevare betondækningsgravene i Faaborg-Midtfyn Kommune. Kommunalbestyrelsen har derfor mulighed for at træffe principiel beslutning om at anvende bestemmelsen og fastsætte rammerne for, hvilke hensyn forvaltningen i givet fald skal lægge til grund i vurderingen af konkrete sager.

Forvaltningen ser to muligheder for, hvordan sager om betondækningsgrave på privat grund kan håndteres:

1. Nedrivning sker kun på kommunens regning, når der varetages samfundsmæssige interesser i form af byplan- eller arkitekturhensyn.
2. Nedrivning kan ske på kommunens regning med henblik på en hensigtsmæssig udnyttelse af grunden.

Træffer Kommunalbestyrelsen beslutning efter punkt nr. 2 forpligter kommunalbestyrelsen sig til at fjerne alle betondækningsgrave på privat grund, med mindre grundejer er indstillet på at overtage dækningsgraven vederlagsfrit.

Antal og omkostninger

Da betondækningsgravene ikke længere er en del af beredskabet, er det uvist hvor mange betondækningsgrave på privat grund der er tilbage i Faaborg-Midtfyn Kommune. Forvaltningen har som nævnt kendskab til 2 i Faaborg. Prisen for at nedbryde en dækningsgrav anslås at ligge mellem 50- 70.000 kr. eks moms, jf. Beredskab Fyn, som forestår fjernelsen af betondækningsgrave i Odense Kommune i samarbejde med Odense Nedbrydning.

Afsavnsgodtgørelsen for de to betondækningsgrave, som kommunen er bekendt med ligger på privat grund, er på 500 kr. pr. år. Beløbet er ikke reguleret siden 1971. Kommunen har pligt til at betale afsavnsgodtgørelse, så længe betondækningsgravene er kommunal ejendom. Forvaltningen har indeksreguleret beløbet til 2018 niveau, (1.775, 45 kr.), og kan, på baggrund af indeksregulering og mangel herpå de seneste 48 år, anbefale, at beløbet kan hæves til max 2.000 kr. pr. år, hvis betondækningsgraven ikke fjernes.

Økonomi

Der er i Budget 2019 (2020-2022) ikke budgetteret med udgifter til nedrivning af betondækningsgrave. Hvis det besluttes at betondækningsgravene skal nedrives, vil der blive et behov for finansiering heraf. Beløbet vil afhænge af de konkrete antal og priser.

Udgift til afsavnsgodtgørelse afholdes indenfor driftsbudgettet til By, Land og Kultur.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 og 4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Punkt 154: Mulighed for ny bakke af ren jord i Tarup-Davinde

09.08.15-K08-1-19

Resume

En privat lodsejer ønsker at etablere en op til 35 m høj bakke af ren jord i den østlige del af Tarup-Davinde.

Bakken kan blive et udsigtspunkt i området og den kan anvendes til forskellige rekreative formål. På den anden side kan etableringen medføre trafikale gener, bakken kan begrænse udsynet fra boliger i området, og den er ikke i overensstemmelse med Helhedsplanen for Tarup-Davinde I/S.

Teknik- og Miljøudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal meddele afslag på henvendelsen på det foreliggende grundlag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at projektet er lokalplanpligtigt, og afviser at udarbejde forslag til lokalplan for det.

Sagsfremstilling

En privat lodsejer har henvendt sig til kommunen, fordi han ønsker at lave en bakke i den østlige del af Tarup-Davinde. Bakken skal laves af uforurenet overskudsjord fra diverse bygge- og anlægsprojekter. Den færdige bakke kan komme i spil i forhold til friluftaktiviteter (hundeskov, leg og læring for børn, mountainbike spor m.v.)

Transport

Projektet kan strække sig over 10 år og vil medføre flere lastbiler i området, mens bakken etableres. Man kan sammenligne projektet med en omvendt grusgrav, idet jord skal transporteres til området i stedet for fra området. Hvis der var tale om en grusgrav, måtte beboere i området tåle disse gener i et vist omfang. Men da gruset i området er færdiggravet, kan beboerne i området have en forventning om, at disse gener fra transport med jord er et overstået kapitel.

Den øgede transport med tung trafik vil begrænse sig til nogle få veje, fordi der i området er en del veje, hvor det er forbudt at køre med lastbil. Begrænsningerne skyldes dels broer, der ikke kan tåle belastningen fra lastbiler, og dels smalle veje, der blandt andet bruges af cyklende gæster i Tarup-Davinde I/S, og som ikke skal generes af tung trafik.

Boliger i området

Bakken vil komme til at ligge ud til Rolighedsvej mod nord og Davindevej mod vest. Der ligger huse tæt på området. Mod nord er der tre huse på Rolighedsvej og mod øst er der 10 huse. Mod syd er der to huse på Davindevej. Nogle af husene ligger tæt på området, og beboerne vil få udsigt til bakken i stedet for marker mod syd og øst.

Helhedsplan og lokalplan

Der er vedtaget en lokalplan og en helhedsplan for Tarup-Davinde I/S. Muligheder og behov for bakker er beskrevet lidt forskelligt i de to planer.

Odense og Faaborg-Midtfyn kommuner vedtog i 2010 en helhedsplan for Tarup-Davinde I/S. I helhedsplanen er der lagt en plan for at lave en sti, der går igennem hele området fra øst mod vest. I tilknytning til stien er der planlagt en del bakker, der kan fungere som udsigtspunkter. Se bilag 1.

Området, hvor den private lodsejer ønsker at etablere en bakke, ligger ikke i tilknytning til stien og ligger dermed også uden for det område, hvor Helhedsplanen foreslår placering af bakker.

Området er reguleret af en lokalplan, der blev vedtaget i Odense og Årlev kommuner i 1996. Lokalplanen giver mulighed for, at der laves en bakke i netop det ansøgte område. Lokalplanen beskriver ikke præcist, hvor høj bakken må være, men andre bakker i lokalplanen kan have en maksimumhøjde på 25 m.

Vindinge Å

Syd for området løber Vindinge Å. Åen bliver i perioder tilført meget vand, og åen kan løbe over sine bredder til gene for lodsejere langs med åen. Hvis bakken etableres, kan det give mere vand i åen i forbindelse med kraftig regn, fordi vandet

løber ned ad bakken og ned i Vindinge Å. Jorden, som bakken laves af, kan indeholde næringsstoffer, som med regnvand kan udvaskes til åen.

Odense Kommune

Området ligger op ad kommunegrænsen i området med det fælleskommunale Tarup-Davinde I/S. Odense Kommune skal inddrages, hvis bakken skal realiseres.

Særligt for dette projekt

Faaborg-Midtfyn Kommune har ikke mulighed for at kræve af ansøger, at der deponeres en sum penge som sikkerhed for færdiggørelse. Ved grusgravning skal der deponeres penge, som kan anvendes til at retablere grusgraven, hvis ansøger ikke selv har midler til det.

Der kan være en risiko for, at projektet løber tør for jord. Hvis markedet vender og der bliver stilstand i bygge- og anlægsbranchen, vil der ikke være overskudsjord til bakken.

Det betyder, at der kan være en risiko for, at Faaborg-Midtfyn Kommune ender med et ufærdigt projekt enten fordi, der ikke kan findes jord nok eller fordi ansøgers entreprenør ikke gør projektet færdigt.

Forvaltningen vurderer, at projektet forudsætter vedtagelse af en lokalplan, især på grund af bakkens størrelse og den trafikale belastning. Der vil desuden være behov for en tilladelse med vilkår om, at jorden skal være dokumenteret ren. Tarup-Davinde I/S eller andre aktører skal inddrages i processen om at udvikle og eventuelt drive området efter etablering,

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Udsat.

Bilag

Bilag 1 _kort fra Helhedsplan

Punkt 155: Vedtagelse af 3 vandløbsregulativer, september 2019

06.02.00-P24-1-19

Resume

Der fremlægges 3 vandløbsregulativer med særbestemmelser til vedtagelse. Regulativerne har været i 8 ugers offentlig høring, og er nu klar til at blive vedtaget. Der er ikke indkommet høringssvar til disse 3 vandløbsregulativer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at:

1. Vandløbsregulativ for Byrenden – særbestemmelser vedtages.
2. Vandløbsregulativ for Øksemosebækken – særbestemmelser vedtages.
3. Vandløbsregulativ for Skelbækken til Allested - Skelrenden til Heden – særbestemmelser vedtages.
4. Godkendelserne sendes med digital post til berørte bredejere.

Sagsfremstilling

Kommunen er i gang med at revidere vandløbsregulativer og arbejder efter den proces som Teknik- og Miljøudvalget blev præsenteret for i juni 2015 (dagsordenpunkt nr. 66, 2015). Den 17. maj 2016 godkendte udvalget "Regulativ for offentlige vandløb - fællesbestemmelser" og særbestemmelser for et enkelt vandløb (dagsordenpunkt nr. 61, 2016). Særbestemmelserne som blev godkendt i 2016 danner skabelon for de vandløb, som nu er i politisk behandling.

I denne omgang er det nedenstående vandløb, der skal vedtages særbestemmelser for:

- Byrenden
- Øksemosebækken
- Skelbækken til Allested - Skelrenden til Heden

Se bilag 1 for kort beskrivelse af vandløbsregulativerne, samt oversigtskort for vandløbenes placering.

Regulativ for offentlige vandløb omfatter både fællesbestemmelser og særbestemmelser, og er aftalegrundlaget for vedligeholdelsen af vandløbet under hensyntagen til de afvandings- og miljømæssige forhold. Fællesbestemmelserne indeholder de generelle overordnede bestemmelser for vedligeholdelse og administration. Særbestemmelserne indeholder specifikke bestemmelser og beskrivelser, der kun gælder for det enkelte vandløb. Det drejer sig om dimensioner, vandføringsevne og strømrendebredde for grødeskæring mv.

Regulativskikkelserne for de 3 vandløb er videreført fra de gamle regulativer under hensyntagen til indmålte broer, dræneløb, regnvandsudløb og spildevandsudløb. Regulativskikkelsen er fortsat en teoretisk skikkelse (Se evt. Bilag 2 for en kort præsentation af de forskellige regulativtyper). Der er ikke sket ændringer i selve grødeskæringen – der er sket justeringer på lokale strækninger ud fra konkrete erfaringer fra tidligere års vedligeholdelse.

Høring

Vandløbsregulativerne har været i offentlig høring, lidt forskudt af hinanden, i perioden fra juni 2019 til august 2019. Bredejere har modtaget høringsmaterialet i deres e-Boks, i overensstemmelse med følgegruppens ønsker for inddragelse af bredejere. Ifølge loven, er kommunen alene forpligtiget til at offentliggøre materialet på kommunens hjemmeside.

Derudover har bredejere og organisationer haft mulighed for at møde op den 20/6, 27/6 og 4/7 2019 i et mødelokale, Mellemgade 15, 5600 Faaborg, hvis de har haft spørgsmål til det fremsendte materiale. Der mødte i alt 3 bredejere op. Der er ikke indkommet høringssvar til disse 3 regulativer med særbestemmelser.

Orientering om godkendelsesproces

Vandløbsregulativerne skal i henhold til Bekendtgørelse om regulativer for offentlige vandløb (Bek. nr. 1830 af 16/12-2015) vedtages med dato for ikrafttrædelse og offentliggøres. Regulativet kan tidligst træde i kraft efter klagefristen på 4 uger. Klages der over regulativet, vil regulativet tidligst træde i kraft når klagemyndighedens afgørelse foreligger.

I henhold til loven er det tilstrækkeligt at offentliggøre godkendelsen på kommunens hjemmeside. Det foreslås, at godkendelsesbrevene (bilag 3), ligesom høringen, sendes direkte med digital post til de berørte bredejere. For hver af de 3 vandløb er der vedhæftet en samlet pdf med vandløbets navn, som indeholder regulativet med særbestemmelser, redegørelse, længdeprofil og tværprofiler.

Økonomi

Forvaltningen har ingen bemærkninger.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Indstillingspunkterne 1 – 4 godkendt.

Bilag

Bilag 1_Kort beskrivelse af de 3 vandløbsregulativer med oversigtskort

Bilag 2_Præsentation af regulativtyper

Bilag 3_Godkendelsesbreve samlet, 3 stk

Byrenden_samlet

Vandløbsregulativ Øksemosebækken_samlet

Vandløbsregulativ Skelbækken til Allested Skelrenden til Heden samlet

Punkt 156: Parkeringsprincip i Adelgade

05.09.08-G01-3-19

Resume

Der fremlægges sag om stillingtagen til parkeringsudformningen i Adelgade. Der skal tages stilling til om der skal være P-båse eller P-baner.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget, at beslutte om:

1. Parkeringen skal fortsætte som den er i dag med opmærkede P-båse, dog hvor forvaltningen forsøger at øge antallet til op imod 10 P-båse.

eller

2. Parkeringen skal ændres til P-baner

Sagsfremstilling

Gadeforeningen Adelgade har henvendt sig til forvaltningen med et ønske om at få ændret de nuværende P-båse til i stedet af være P-baner.

Adelgade er hårdt ramt af mangel på parkeringspladser, hvis alle beboerne skal parkere i gaden. Dette skyldes, at der er flere der ejer biler end der er parkeringspladser til rådighed i gaden, derudover er der andre der benytter parkeringspladserne dernede, hvilket lægger yderligere pres på pladserne.

I dag er der 7-8 parkeringspladser (Den ene skal opdeles i to, så der er plads til 8 biler). Forvaltningen har ved besigtigelse af Adelgade og ved opmåling konstateret at der kan etableres en ekstra P-bås på Adelgade mellem Tårnstræde og jomfrulågen. Derudover vil forvaltningen i samråd med Politiet undersøge om der er mulighed for at fjerne overstrengningen af den sidste P-bås der er i Adelgade, der ligger helt ned mod Tårnstræde. Der vil med disse ændringer kunne etableres 10 P-båse i alt i Adelgade, såfremt Politiet kan godkende disse ændringer.

Beboerne har et internt system, hvor de parkere uafhængigt af selve båsene og så forsøger de at klemme flere biler ind end der båse til. Det vil sige at der for hver 2 båse, måske kan holde 3 biler. For at dette system kan lade sig gøre, har de oprettet en intern telefonliste, så de kan ringe til hinanden, hvis de holder i vejen for andre. Dette system tager ikke højde for hvis der kommer personer udefra der gerne vil benytte parkeringspladserne.

Gadeforeningen ønsker, at omdanne den eksisterende parkering med båse til parkering i P-baner. P-baner er et parkeringsområde, hvor parkanterne holder i en meget lang bås, hvor der må holde alle de biler de kan få plads til og hvor parkanterne selv skal bedømme afstanden (manøvreareal) til de andre parkanter, så de kan forlade stedet på et senere tidspunkt.

Adelgades fortov er meget smalt, så det er nødvendigt for gadens beboere med barnevogne, rollatorer eller lignende at benytte vejarealet til at komme væk fra deres huse. Dette er der i dag taget højde for, så beboerne er sikret at de kan benytte parkanternes manøvrearealer til at krydse imellem de parkerende biler, så de kan komme ud på vejen og komme væk derfra. Såfremt der etableres P-baner er det nødvendigt at parkanterne tager højde for dette, når de parkere deres biler.

P-båse:

Fordele ved P-båse er, at der er sikret parkeringspladser til et bestemt antal biler og at der er sikret manøvrearealer, så alle altid kan komme ind og ud. Når parkanterne er sikret et bestemt manøvreareal, er omvendt heller ingen der efterlader et for stort manøvreareal, som i denne forbindelse må regnes som spildplads. Beboerne er sikret at kunne forlade fortovet, fra deres boliger med barnevogne eller rollatorer.

Ulemper ved P-båse er, at der ikke er mulighed for at være fleksibel omkring antallet af biler, såfremt det skulle være små biler der holder i perioder.

P-baner:

Fordele ved P-baner er, at der i perioder med spidsbelastning og med mindre biler, i bedste fald kan der klemmes flere biler ind på samme parkeringsareal.

Ulemperne ved P-baner, er at der kan parkanterne parkere så tæt, at det ikke altid er muligt for den enkelte at forlade parkeringspladsen igen, uden at skulle have kontakt til politiet, for at få dem til at kontakte de parkanter der holder i vejen, for det manøvreareal, som den pågældende parkant har behov for. Det kan også vise sig i praksis at parkanterne får parkeret på en måde, hvor der bliver manøvreareal på begge sider af de parkerede biler, således at der i virkeligheden er plads til færre biler, end hvis der havde været opstreget båse. Der er ikke noget garanti for at parkanterne efterlader den nødvendige plads til barnevogne og rollatorer, så disse kan komme ud på Adelgade fra fortovet. Selv om beboerne lære at tage højde for dette, så kan der komme turister eller beboere fra andre gader, der ikke har dette in mente.

Såfremt det besluttet, at der fortsat skal være parkering i båse, vil dette ikke have økonomiske konsekvenser. Besluttet det derimod at der skal laves parkering i P-baner, skal den eksisterende markering fjernes og der skal lægges en ny på. Dette vil koste omkring 6.000 kr.

Økonomi

Udgiften til eventuel ommarkering kan afholdes inden for det allerede eksisterende driftsbudget.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget godkender indstillingspunkt 1

Bilag

Bilag 1

Bilag 2

Punkt 157: Valg af serviceniveau for ny flextrafik ordning

13.05.00-I02-1-19

Resume

Faaborg-Midtfyn Kommune skal beslutte, hvilket serviceniveau kommunen fremadrettet ønsker for telekørsel - den kørsel som alle kan bestille. FynBus' bestyrelse har på bestyrelsesmøde den 22. august 2019, besluttet at de fynske kommuner kan vælge om de ønsker at tilbyde Plustur og Flextur, samt vælge mellem prismodeller og tidsmoduller.

Det nye koncept med Plustur og Flextur erstatter de tidligere ordninger med teletaxa og pendlertur og vil træde i kræft pr 1. januar 2020.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget anbefaler overfor Økonomiudvalg og Kommunalbestyrelse, at:

1. At både Flextur og Plustur tilvælges
2. Alle tidsmoduler vælges
3. Prismodel lav eller mellem eller høj vælges
4. De af Teknik- og Miljøudvalget valgte løsninger sendes i høring hos lokalråd og Ældreråd og svarene vedlægges sagen når denne forlægges kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

FynBus har evalueret det nuværende koncept for telekørsel, samt udarbejdet udkast til nyt koncept.

Dette har været præsenteret af FynBus for Teknik- og Miljøudvalget den 28. februar 2019 punkt 32, samt Teknik- og Miljøudvalget 20. juni 2019 punkt 114 og Kommunalbestyrelsen 13. august 2019 punkt 273, hvorefter kommunens høringssvar, efter at være blevet godkendt af kommunalbestyrelsen, er fremsendt til FynBus.

Faaborg-Midtfyn Kommune har i flere år tilbudt telekørsel. Telekørsel er bestillingskørsel, som alle borgere kan bruge.

Det nye koncept består af to typer kørsel, Plustur og Flextur.

Kommunen skal tage stilling til:

Faaborg-Midtfyn Kommune skal beslutte om de ønsker at tilbyde både Plustur og Flextur eller kun den ene. Hvis ja hvilke tidsmoduler der skal tilbydes samt hvilken prismodel der ønskes.

Sagsfremstillingen

- Plustur, der kan bringe borgeren mellem en adresse og et stoppested eller et stoppested og en adresse.
- Flextur er kørsel mellem to adresser som borgeren selv vælger.
- Som noget nyt kan brugeren også køres til de nabokommuner der tilbyder Plustur og Flextur, denne del kan ikke fravælges hvis ordningen vælges. Brugerne kan f.eks. ikke køre til Odense da de ikke har ordningerne.

FynBus forventer at 1/3 af alle ture vil være Plusture og 2/3 vil være Flexture

Kommunen skal beslutte hvilke tidsmoduler der ønskes:

Tids-Moduler	Plustur	Flextur
	05:30 - 9	6 - 9
	9 - 18	9 - 18
	18 - 21	18 - 21
	21 - 24	21 - 24

Plustur Fakta

Plustur		Forventet fordeling
Pris	25 kr.	45%
Rabat	Børn køre til ½ pris	15%
Benyttes gratis med	Pendler kort, ungdomskort og DSB/Arriva billet	40%
Geografi	Hele kommunen + nabokommuner til nærmeste knudepunkt	
Bestilles via	Rejseplanen	
FynBus skøn af omkostninger	1.600.000 kr.	

Valg af pris model for Flextur:

Faaborg-Midtfyn Kommune, skal hvis man ønsker at tilbyde Flextur, beslutte hvilken af de 3 prismodeller, Lav, Mellem og Høj, kommunen ønsker.

I det nye koncept ligger det fast at:

- At ture over kommune grænser altid er til høj takst.
- At der gives rabat når flere rejser sammen, medrejsende betaler halv pris

Flexture inden for kommunen - valg af prismodel							Flexiture der krydser kommunegrænsen Fast prismodel		
Bestilt via	Lav takst	Km inkluderet i prisen	Mellem takst	Km inkluderet i prisen	Høj takst	Km inkluderet i prisen	Høj takst	Km inkluderet i prisen	Forvente fordeling af kunder uanset pris niveau
Takst pr km	5		5		8		8		
Telefon	35	7	40	8	48	6	48	6	60%
Rejseplan	25	5	30	6	32	4	32	4	20%
App/web	30	6	35	7	40	5	40	5	20%
FynBus skøn af omkostning	2.600.000 kr.		2.400.000 kr.		1.800.000 kr.		Ikke separat beregnet		

Ovennævnte omkostninger er baseret på hele tidsmodulet (kl. 05.30-24.00 for Plustur og kl. 6.00-24.00 for Flexitur), beregningerne er baseret på 2018 tal.

FynBus har ikke udarbejdet konsekvensberegninger i forhold til valg af tidsmoduler.

Flexitur svarer i princippet til teletaxaordningen og Plustur svarer i princippet til telependlerordningen. Med revisionen er serviceniveauet for begge kørselsordninger ændret. Dette er beskrevet i vedlagte notat Bilag 1

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der i 2018 er brugt ca. 4,8 mio. kr. på teletaxi/telependlerordningen hos FynBus. Usikkerheden omkring økonomien i det nye telekørselskoncept er stor. Derfor anbefales det at følge økonomien tæt ved budgetopfølgningerne i 2020, og at en eventuel regulering af budgettet først sker når den faktiske økonomi til ordningen kendes.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1, 2 og 4 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, idet også Handicaprådet høres.

Ad 3 – prismodel lav anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Forvaltningens notat bilag1 sep 19

Punkt 158: Nye ringetider i indskolingen samt afledte konsekvenser for busdriften

13.05.12-P00-1-19

Resume

Indskolingselevernes kortere skoledag gældende fra skoleåret 2019/2020 har givet et behov for ekstra busdrift eller ekstra midler til en tilsynsordning frem til sommerferien 2020. Tilsynsordningen er til de indskolings elever, som er kørselsberettiget, og som ikke er tilmeldt SFO. Der skal træffes beslutning om en pasningsordning skal fortsætte i første halvår 2021 eller om der skal indsættes ekstra busser.

Indstilling

Indstilling 17. september 2019, pkt. 72:

Forvaltningen indstiller, at Opvækst- og Læringsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler, at Kommunalbestyrelsen godkender, at

1. Skolerne fortsat fører tilsyn med eleverne fra januar 2020 og frem til sommerferien. Det overlades til Økonomiudvalget at indstille, hvorledes Opvækst og Lærings udgifter på 278.000 kr. skal finansieres.

Alternativt at

2. FynBus indsætter ekstra busser kl. 13 tre dage om ugen, til de berørte skoler fra januar 2020 og frem til sommerferien. Ordningen vurderes at kunne koste op imod 1,5 – 2 mio. kr. og finansieres via rammen for kollektiv trafik i By, Land og Kultur. Der er ikke afsat budget til ekstraudgifterne.

Samt

3. Center for Opvækst og Læring sammen med By, Land og Kultur får til opgave, i samarbejde med FynBus, at detailbelyse mulighederne for en løsning, der i størst muligt omfang tilgodeser eleverne og minimerer ekstra udgifter til buskørsel. Forskellige scenarier for løsninger fremlægges i god tid inden skoleåret 2020/21 med henblik på politisk prioritering og så at ændringer kan nå implementeret både hos skolerne og Fynbus i forbindelse med skolestart 2021/2022.

Opvækst- og Læringsudvalget 2018-21, 17. september 2019, pkt. 72:

Udvalget indstiller indstillingspunkt 1 og 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Sagsfremstilling

Fra starten af dette skoleår 2019/2020 har alle indskolings eleverne i 0. – 3. klasse fået en kortere skoleuge, som en konsekvens af revideringen af folkeskoleloven, der blev vedtaget den 1. maj 2019. Indskolingens timetal er herved nedsat med 3 lektioner om ugen med start i skoleåret.

I stedet for at dele afkortningen ud på alle hverdage, har Chef for Opvækst og Læring sammen med skolerne valgt at afkorte mandage, tirsdage og fredage med 45 minutter i forhold til de forgangne skoleår. Kommunal Bestyrelsen kan beslutte skolernes ringetider, men den er lagt hos Chef for Opvækst og Læring, som har lagt den hos skolebestyrelserne.

Nedsættelsen af indskolings eleverne timetal, giver behov for ekstra busafgange. KL har i høringssvar af 8. marts til lovændringen givet udtryk for ”Aftalen giver kommunerne udfordringer med at tilpasse buskørslen for eleverne”. I forbindelse med vedtagelsen af loven er der ikke givet flere penge til kommunerne som kompensation for de ekstra udgifter.

På grund af den sene vedtagelse af lovgivningen og FynBus behov for tidlig tilbagemelding om skolerne ringetider, er den nuværende busdrift planlagt, så den betjener de gamle ringetider, som alle dage var cirka kl. 14 og 15.

De nye ringetider betyder i udgangspunktet, at der er tre dage om ugen, hvor der er behov for en tidligere afgang ca. kl. 13 til indskolingseleverne.

FynBus meddelte efter sommerferien ud, at de ikke kunne have nye busplaner klar før 1. januar 2020.

Opvækst og Læring har derfor fået en opgave med at føre tilsyn med de indskolingselever, som er kørselsberettiget, og ikke tilmeldt SFO. Tilsynet er fra de får fri og indtil første bus kører.

Opvækst og Læring afholder udgiften til tilsynet.

Ordningen er planlagt frem til ultimo december 2019, og gælder for alle kommunens folkeskoler.

Det er denne ordning der foreslås videre ført i forslag 1. Ordningen vil betyde en ekstra udgift for skolerne på ca. 278.000 kr. for 1. halvår 2020. Ordningen er fuldt lovlig, men lever ikke op til intentionerne i lovgivningen, om en kortere skoledage indskolingseleverne.

Pt. er det få elever der anvender ordningen med tilsynet, da familierne finder alternative løsninger. Skolerne har sammen med forvaltningen svært ved at vurdere, om dette fortsat vil være gældende, når vejret bliver dårligere, og hvis ordningen forlænges til skoleårets afslutning.

FynBus har udarbejdet et overslag, der lyder på, at der vil være en årlig ekstra omkostning på ca. 1,8 mio. årligt ved at indsætte en ekstra bus de tre dag om ugen, og samtidig opretholde alle eksisterende afgang. Heri er alene indregnet omkostning til drift af ekstra busser men ikke udgifter til anskaffelse og indsættelse af ekstra de busser, hvilket FynBus påpeger vil være nødvendigt. Indsættelse af ekstra busser vil indebære en væsentlig merudgift ud over de 1,8 million kroner. Udgiften for ekstra busser kl. 13 i 3 dage om ugen i perioden fra januar 2020 til juni 2020, vurderes derfor at blive minimum 0,9-1,0 mio. kr. (driften) + omkostninger til fremskaffelse af busser. Potentielt kan udgiften nærme sig det dobbelte. På helårsbasis vurderes merudgiften til busdriften således kunne blive op mod 3-4 mio. kroner.

Hvis Kommunalbestyrelsen beslutter at indsætte ekstra busdrift, skal beslutningen være FynBus i hænde den 9. oktober 2019, så evt. ændring i køreplaner kan træde i kraft 1. januar 2020.

Økonomi

Forvaltningen bemærker at der er usikkerhed omkring overslaget på merudgifterne og der er ikke afsat budget til en ekstraudgift til kollektiv trafik eller tilsyn på skolerne i forbindelse med ny lovgivning på skoleområdet. Det anbefales derfor at følge økonomien tæt ved budgetopfølgningerne i 2020, og at en eventuel regulering af budgettet her først sker, når den faktiske udgift kendes.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Udvalget anbefaler indstillingspunkt 1 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen. Endvidere anbefales indstillingspunkt 3 overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen, dog ændres sidste linie så, ændringer implementeres med skolestart i 2020/2021.

Punkt 159: Sager vedr. støtte fra puljen til landsbyfornyelse

01.11.00-P20-68-18

Resume

Teknik- og Miljøudvalget skal beslutte, om der skal tildeles støtte til den indkomne ansøgning om støtte til bygningsfornyelse under puljen til landsbyfornyelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget beslutter, at

1. støtte den i sagsfremstillingen og bilaget anbefalede sag, tagrenovering af Marsk Billesvej 33 og
2. støtte med det i bilag 1 anbefalede beløb, 107.500, - kr

Sagsfremstilling

Puljen til landsbyfornyelse følger byfornyleslovens regelsæt, og kan benyttes til nedrivning og køb af dårlige eller skæmmende boliger, samt renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer mm.) i byer med under 3000 indbyggere og i det åbne land. Denne sagsfremstilling omhandler udelukkende sager vedr. bygningsfornyelse/renovering. Sager omhandlende nedrivning behandles under et andet punkt. For at kunne modtage støtte skal bygningerne være opført før 1960 (Se bilag 2).

Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornylesloven (Jf. bilag 2).

Kommunen har modtaget én ansøgning vedr. støtte til bygningsfornyelse under 'Puljen til Landsbyfornyelse 2019'. Der skal træffes beslutning om støtte.

Bilag 1 beskriver sagen i 3. ansøgningsrunde til støtte til bygningsfornyelse fra landsbypuljen i 2019. Der indstilles støtte til:

1. Marsk Billesvej 33, 5672 Broby - indstillet støttebeløb: 107.500 kr. inkl. moms

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer 1.503.417 kr. i frigivne midler vedr. Landsbypuljen. Midlerne skal være disponeret til både nedrivning og bygningsfornyelse inden 1. marts 2020. Statens andel udgør 60%, og kommunen skal således bidrage med de resterende 40%.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Indstillingspunkterne 1 og 2 godkendt.

Bilag

Bilag 1 - september

Bilag 2 - Landsbypuljen-vejledning

Punkt 160: Bygningsfornyelse Årslev-Sdr. Nærå 2017 / 2018

01.00.00-P20-50-12

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om at der er tildelt støtte til en ansøgning om bygningsfornyelse i Årslev under puljen til Årslev-Sdr. Nærå bygningsfornyelse. Der er modtaget én ansøgning.

Indstilling

Indstilles til orientering

Sagsfremstilling

Baggrund

Bygningsfornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå er en del af områdefornyelsen i Årslev-Sdr. Nærå. Støtten til bygningsfornyelse er således begrænset til den del af byen, der ligger indenfor de anførte områder vist på bilag 2 for områdefornyelsens afgrænsning. Formålet med bygningsfornyelsesindsatsen er at løfte bygningsmassen og dermed miljøet i byen ved at give støtte til renovering af boligernes klimaskærme (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) med krav om, at ejendommens originale udtryk så vidt muligt bevares eller tilbageføres. En indsats, der vurderes som meget vigtig i forhold til fortsat at have et attraktivt bymiljø med en tydelig identitet og aflæselig fortælling. Dette anses som afgørende i forhold til bosætning, handel og byens liv generelt.

Boligejere af ejendomme opført før 1960 kan søge om støtte til renovering af klimaskærmen (tag, facade, vinduer/døre og terrændæk) og energiforbedrende foranstaltninger (fx ydermur- og tag-/loftisolering). Det er Teknik- og Miljøudvalget, der fastsætter støttens størrelse og kriterier for støtten inden for rammerne af byfornyelsesloven (Se bilag 2). Der afsættes som udgangspunkt maks. 50% af billigste tilbud på arbejderne. Sager der tildes støtte under 50.000 kr. kan dog tildes støtte administrativt.

Runde 9

Faaborg-Midtfyn Kommune har modtaget en ansøgninger om støtte til bygningsfornyelse. Ejendommen ligger inden for den kortlagte afgrænsning i områdefornyelsen (Se bilag 2). I bilag 1 beskrives ansøgningerne.

Der indstilles støtte til:

1. Byvænget 2, 5792 Årslev. Forventet pris: 56.750 kr. inkl. moms. Støttebeløb: 28.375 kr. inkl. moms.

Økonomi

Forvaltningen kan oplyse, at der resterer ca. 900.000 kr. til byfornyelsesprojekterne i Årslev-Sdr. Nærå.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1 - 9. runde - sager vedr. bygningsfornyelse Årslev-Sdr.Nærå

_Bygningsfornyelse_orienteringsmateriale

Punkt 161: Status for byggesager

02.00.00-A26-1-19

Resume

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for byggesagsbehandlingen.

Seneste status blev fremlagt i punkt 136 på Teknik- og Miljøudvalgsmødet den 20. august 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af afgørelser er lavere i august end i de foregående måneder.

Registeret over sager viser følgende tal for afgjorte sager (med antal indkomne i parentes): Januar: 68 (115), februar: 64 (112), marts: 97 (144), april: 99 (108), maj: 124 (100), juni 116 (113), juli 100 (92) og august: 84 (104).

Faldet i antal afsluttede sager i august i forhold til juni og juli (ca. 20 %) kan hænge sammen med afvikling af sommerferie og fordi en erfaren medarbejder fik nyt job. I 2018 var der et tilsvarende fald i antal afgørelser i august (ca. 15 %).

Forvaltningen vurderer fortsat, at den reducerede telefontid og arbejdet med at kræve mere gennemarbejdede ansøgninger har effekt på antallet af afgørelser, som der er beskrevet i punkt 136 på udvalgets augustmøde. Forvaltningen arbejder i øjeblikket på at forbedre kommunikationen om, at simple, fuldt oplyste sager bliver løftet frem i køen. Og Forvaltningen fortsætter med at tilføre ekstra ressourcer og med at optimere den digitale del af sagsbehandlingen.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Taget til efterretning.

Punkt 162: Orientering om igangsætning af projekter i områdefornyelse Brobyerne

01.11.00-P20-104-15

Resume

Tre delprojekter af Områdefornyelse i Brobyværk og Nr. Broby igangsættes i efteråret 2019 sammen med projekt udearealer omkring Brobyværkhallen. Der gives en orientering om udførelsesfasen og vedlagt er den samlede og opdaterede helhedsplan for alle delprojekterne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller punktet til orientering i Teknik- og Miljøudvalget og Kultur- og Lokalsamfundsudvalget.

Sagsfremstilling

Områdefornyelse af Nr. Broby og Brobyværk skal medvirke til en positiv udvikling af de to lokalsamfund med hver sin identitet, men også til en bedre kobling mellem byerne og deres fælles udfordringer og potentialer for udvikling. Med kun fire kilometer imellem sig er der allerede flere eksisterende samarbejder og synergier, som vi bygger videre på i en samlet områdefornyelse af Brobyerne. Forløbet har involveret en række aktører i perioden 2017-2019, der via borgermøder i de to byer, samt forløb i ungdomsskole og folkeskole har bidraget med en lang række forslag til områdefornyelse i de to byer. Borgere i alle aldre fra Nr. Broby og Brobyværk har udpeget emner, og indgået i kvalificeringen af de projekter, der er i områdefornyelsesprogrammet. Helhedsplanen for udearealer omkring Brobyværkhallen har særligt inddraget Brobyværkhallen, skolen, lokalrådet og foreningslivet.

Nøgleprojekter 2019/2020

Der er syv nøgleprojekter i områdefornyelsen, samt projekt udearealer omkring Brobyværk hallen. Det er ;

- Nøgleprojekt #1: Poetiske udsigtspunkter fra broerne i Nr. Broby og Brobyværk
- Nøgleprojekt #2: Det Grønne Mødested ved åen ved Præstehaven, Nr. Broby
- Nøgleprojekt #3: Det Grønne Hovedstrøg med kirsebærtræer i Nr. Broby
- Nøgleprojekt #4: Nr. Broby Hallens adgangs- parkeringsarealer
- Nøgleprojekt #5: Det Aktive Mødested – Pontoppidanskolen/Brobyværkhallen. Nyindretning af skolegårde, boldbaner og udearealer
- Nøgleprojekt #6: Naturpunkt – Åløkkeparken, Brobyværk
- Nøgleprojekt #7: Naturpunkt – Højdevangen, Brobyværk
- Samtidig gennemføres projekt udearealer ved Brobyværk hallen i synergi med projekt #5

I august 2019 har nøgleprojekterne 1+5+7 været i udbud sammen med projekt udearealer omkring Brobyværkhallen, og en entreprenør er valgt. Anlæg af disse opgaver sættes nu igang. De øvrige nøgleprojekter 2+4+6 projekteres i efteråret 2019 og forventes udført i foråret 2020, når fornødne tilladelser efter berørt lovgivning er opnået.

Tiltag og anlæg i 2019

I løbet af oktober/november 2019 vil en række af tiltagene blive anlagt. Det er:

- Nye spændende lege- og opholdsområder og grønne oaser anlægges i skolegårde og omkring Brobyværk hallen, Skolegårde ændres fra asfalterede til spændende lege- og opholdsområder med tilbud til både drenge og piger. Der bliver plads til både vild leg og til rolig eftertanke. Skolegårdenes indretning er valgt af eleverne, som tema i et undervisningsforløb klasserne i foråret 2019.
- En 350 meter løbebane med asfaltbelægning anlægges omkring boldbanen, og giver mulighed for træning og event i de kommende år. Den er ønsket af løbeforeningen.
- En udepavillon/bålhytte og en klimaeng yderst på boldbanerne giver helt nye muligheder undervisning for udeskole og anden naturundervisning i skolen. Samtidig får foreningerne et samlingssted og ly ved træning i agility og biathlon (hundeidræt) eller ved løbetræning.
- Nye asfalterede parkeringsarealer ved hallen giver både en trafiksikker indretning af skolebuskørsel og afsætning af skolebørn og mere plads til hallens brugere og foreninger.
- En række ny faciliteter til mange forskellige brugere af fritidslivet indrettes på boldbanerne. Det er petanque, løbebaner, klatre- og motionsudstyr eller bare som et rart opholdssted med hængekøjer og bænke, der giver anledning til at generationer mødes på skolens og hallens arealer.

- Broerne i Nr. Broby og Brobyværk over åen får nye gelændere med lys, så fodgængere og gående bliver opmærksomme på udsigt over åen, og nærhed til naturen
- I Højdevangen vil ny beplantning og siddemøbler skabe hyggelige kroge omkring legepladsen med god udsigt over naturen.
- Plantning af kirsebærtræer i Nr. Broby i 2018/2019 fortsætter i 2020.

Information vedr. gener i infrastrukturen

Det forventes, at anlæg ved Pontoppidanskolen og Brobyværk hallen vil give trafikale gener i de 3-4 uger, hvor de store anlægs og jord- og asfaltarbejder varer. Det skyldes, at skolebusserne og forældre skal afsætte børn et andet sted, og at cykel- og biltrafik til skolen vil få omlagt ruter, når parkeringspladserne ved skole/hallen lukkes. Der er dialog igang med skole, hallen, Fynbus, lokalråd og foreninger i området om det. Forældre vil få særskilt målrettet information i "skoleintra", om alternative ruter for børnene, så trafikken til og fra skolen kan afvikles, så smertefrit som muligt. Parkering ved det store cykelløb 6. oktober planlægges i samarbejde med arrangør, og deltagere anvises P-pladser ved grønt areal ved Rønnevej.

Bilag 1: Til orientering er vedlagt Notat om status for områdefornyelse i Nr. Broby og Brobyværk, maj 2019, som beskriver de mange tiltag, godkendt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Økonomi

Der er afsat et budget til Områdefornyelsen på 4 mio. kr. og med støtte på 2 mio. kr. fra Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen er det et samlet anlægsbudget på 6 mio. kr.

Til Helhedsplanen for udearealer omkring Brobyværk hallen og Pontoppidan skolen er der afsat et budget på 4 mio. kr. Derudover er der foreløbig givet et tilsagn om 200.000 kr. fra Lokale- og anlægsskuffen til bevægelsesarealer og løbebane. Brobyværk hallen søger yderligere projektmidler til en forskønnelse og formidling på hallens facade.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Taget til efterretning.

Bilag

Bilag 1: Helhedsplan områdefornyelse Brobyerne

Punkt 163: Udvalgets årsplan - til opdatering

00.15.10-A26-3-18

Indstilling

Årsplanen indstilles til drøftelse og opdatering.

Sagsfremstilling

Årsplanen vedlagt - til drøftelse og opdatering.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Opdateres.

Bilag

Årsplan for 2019 - Teknik- og Miljøudvalget

Punkt 164: Gensidig orientering

00.01.00-G01-19-17

Resume

I sagsfremstillingen orienteres om aktuelle sager/emner fra forvaltningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller punktet til efterretning og evt. orientering

Sagsfremstilling

- Dialogmøde med vandværker den 10. oktober 2019 - Forvaltningen orienterer om foreløbig dagsorden for mødet.
- Evt. udbygning af holdepladser/faciliteter til autocamperturister i Faaborg-Midtfyn Kommune.

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.

Kommende vandværksmøde drøftet.

Drøftelse vedr autocamperpladser udsat.

Supplerende:

- spørgsmål til administrationen vedr krav om elladestandere til elbiler ved offentligt byggeri
- møde med beboere i Adelgade i Faaborg vedr gadelamper
- brostensbelægning ved det hvide pakhushus

Punkt 165: Orientering fra formanden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Afbud fra René Dyrberg Jørgensen.
Intet.