

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-25 d. 25-11-2024

Mødedato	Mandag d. 25. november 2024 kl. 14:00
Mødested	Mødelokale 11, Ringe - Fælles temadrøftelse med ØU
Mødedeltagere	Søren Kristensen, Jack Odgaard, Lars Scheby, Tanja Kromann Clausen, Lars Nielsen, Brian M. Bisgaard, Thomas Ingemansen

Indholdsfortegnelse

Temadrøftelse i ØU og TMU om politiske strategiske prioriteringer for erhvervs- og boligudvikling	3
---	---

Punkt 212: Temadrøftelse i ØU og TMU om politiske strategiske prioriteringer for erhvervs- og boligudvikling

01.00.00-A00-2-24

Resume

Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget har med afsæt i oplæg fra forvaltningen en drøftelse om politiske prioriteringer i forhold til strategisk retning for bolig- og erhvervsudvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget drøfter behov for politiske drøftelser om strategisk retning for bolig- og erhvervsudvikling.

Sagsfremstilling

Som bidrag til at sikre opfyldelse af udviklingsstrategiens mål om at tiltrække 3000 flere borgere inden 2040 arbejder forvaltningen på at udvikle arbejdet med jordkøb til boliger og erhverv, så Faaborg-Midtfyn Kommune kan få andel i den stigende efterspørgsel, der allerede ses og forventes i fremtiden fra virksomheder og interesserede tilflyttere til Fyn.

Med afsæt i den seneste udvikling på erhvervsområdet har Odense, Kerteminde og Faaborg-Midtfyn kommuner fået lavet analysen ”Erhvervspotentialerne i et fynsk grønt væksteventyr”. Analysen viser, at etableringen af Odense Havn Dry Port i Årslev og Novo Nordisk etablering af ny fabrik i Tietgenbyen, men også robotteknologi til store konstruktioner og offshore vind- og værftsindustri på Lindø rummer store potentialer for et erhvervseventyr med deraf følgende behov for arbejdskraft på både kort og langt sigt. Effekten på efterspørgsel efter erhvervsjord er allerede tydeligt stigende i den nordlige del af kommunen, hvor der er solgt flere erhvervsgrunde på Lundsmarken i Årslev. Der arbejdes pt på udbygning af erhvervsområdet i Lundsmarken og i Ringe Nord, da efterspørgslen efter erhvervsjord forventes at vokse i de kommende år. Denne forventning vil blive afspejlet i det kommende års budgetskemaer vedrørende jordpuljens køb af jord og byggemodning.

Det tager typisk 2-3 år fra beslutning om udvikling af et område til byggegrunde eller erhvervsjord kan sættes til salg. Dette skyldes, at processerne med at lave planlægning, købe jord, gennemføre arkæologiske udgravninger og byggemodne alle tager tid. I lyset af en forventet stigende efterspørgsel på både erhvervsjord og boliger drøfter økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget med afsæt i oplæg fra forvaltningen behovet for at sikre et mere overordnet og politisk aftryk på prioritering af jordkøb og byggemodning.

Drøftelsen vil tage afsæt i følgende spørgsmål:

- Rammen for budgetskemaer til budget 2026 vil være prioritering af køb af jord til udvikling af erhvervsområde i Ringe Nord og byggemodning af dette samt køb af jord til erhvervsområde i Lundsmarken i Årslev – er I enige i dette?

Behovene for at forholde sig strategisk til arealudvikling skal ses i sammenhæng med bl.a. den grønne trepart. Når det nærmere indhold i denne er kendt, vil der være behov for yderligere politiske drøftelser om arealanvendelse.

Årlig strategisk drøftelse i økonomiudvalget

For at sikre et overordnet og kontinuerligt politisk aftryk på prioriteringer af jordkøb og byggemodning vil der blive implementeret et årshjul for jordforsyning, som medfører, at økonomiudvalget årligt har en strategisk drøftelse om

jordkøb og udvikling af byggegrunde og erhvervsjord, som bliver afsat for en produktionsplan og dermed indholdet i det kommende års budgetskeemaer til jordpuljen.

Der vil som forberedelse af den kommende udviklingsstrategi og kommuneplan blive udarbejdet en boligstrategisk analyse, som vil bidrage med nødvendig viden om målgrupper, forventet efterspørgsel mv. Der vil ligeledes laves supplement til den erhvervsstrategiske analyse, så vi også på erhvervsområdet står med et opdateret vidensgrundlag i forhold til konkret efterspørgsel mv.

Beslutning

Drøftet.

Bilag

Præsentation til temadrøftelse i ØU og TMU den 25. november 2024

Overblik over erhvervsjord - temadrøftelse i ØU og TMU den 25 november 2024

Overblik over etablerede boliger i udviklingsbyer til temadrøftelse i ØU og TMU den