

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2018-21 d. 09-08-2021

Mødedato Mandag d. 09. august 2021 kl. 15:15

Mødested Skype - Ekstraordinært

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019, Års.B.13, Boligområde i Årslev - Sdr. l	4
Godkendelse af protokol.....	5

Punkt 164: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.

Punkt 165: Endelig vedtagelse af Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019, Års.B.13, Boligområde i Årslev - Sdr. Nærå

01.02.15-P16-4-21

Resume

Tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 fremlægges til endelig vedtagelse. Formålet med kommuneplantillægget er at ændre bestemmelser om grundstørrelser. Forslaget til kommunetillægget har været i offentlig høring. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget og Økonomiudvalget anbefaler Kommunalbestyrelsen, at vedtage tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 uden ændringer.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg nr. 15 til Kommuneplan 2019 blev godkendt på Kommunalbestyrelsens møde d. 8. juni 2021 (punkt 163)

Området for tillægget er lokalplanlagt i overensstemmelse med eksisterende kommuneplanramme Års.B.13. Det politisk godkendte konkurrenceforslag, der ligger til grund for områdets udvikling, indikerer imidlertid en udstykning af grunde mindre end den tilladte i kommuneplanramme Års.B.13.

Tillægget ændrer rammebestemmelserne så det er muligt at udstykke tæt-lav boliger (som rækkehuse) på mindre grunde, helt ned til sokkelgrund. Grundens andel i et selvstændigt matrikuleret areal er sikret som fælles friareal for flere ejendomme.

Forvaltningen er blevet opmærksom på, at bestemmelsen om bebyggelsesprocent på 35 for området som helhed, som fastlagt i rammen hidtil, ikke kan anvendes i praksis. Bestemmelsen fjernes derfor, da samme hensyn til fordeling af bebyggelse og friarealer, fastholdes af rammens øvrige bestemmelser.

Der ændres ikke på øvrige bestemmelser.

Forslag til tillæg nr.15 har været i offentlig høring fra den 11. juni til den 23. juli 2021. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

I forbindelse med offentlighedsfasen har der ikke været afholdt borgermøde.

Der er ikke foretaget ændringer i tillægget.

Beslutning

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Indstillingen anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Tillæg nr 15_Endelig

Punkt 166: Godkendelse af protokol

00.01.00-G01-19-17

Beslutning

Fraværende René Dyrberg Jørgensen.

Godkendt.